

**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Cu privire la propunerile "PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE SI
DOTARE SERVICE AUTO "**

**Referitor la proiectul privind documentatia "PLAN URBANISTIC ZONAL –
CONSTRUIRE SI DOTARE SERVICE AUTO "**

BENEFICIARUL INVESTITIEI: SC TRANSPORTE SPEDIZIONE MOBILE SRL cu
sediul județul Hunedoara, comuna Soimus, sat Balata, nr. 1 A, CUI 28377435;

PROIECTANT: SC VEST PROIECT DESIGN SRL

Terenul care face obiectul PUZ are o suprafata de 10519 mp este proprietatea
Comunei Soimus , conform extras CF nr.63778 si concesionat la SC TRANSPORTE
SPEDIZIONE MOBILE SRL, conform contract de concesiune nr. 3833/06.06.2013. .
Conform extrasului CF terenul este inregistrat in intravilanul localitatii.

Accesul pe amplasament se face din drumul judetean DJ 761 A , drum modernizat cu 2
benzi de circulatie.

Beneficiarul doreste construirea pe terenul concesionat, situat in intravilanul localitatii
Balata, str. DJ 761A, FN, comuna Soimus, a unui service auto pentru autocamioane.

Potrivit prevederilor din Regulamentul local de Urbanism al Comunei Soimus,
amplasamentul este situat in intravilan. Folosinta actuala a imobilului este teren
arabil. Destinatia stabilita prin PUG este : zona de parcuri, complexe sportive, spatii
verzi, plantatii de protectie.

Pentru realizarea investitiei propuse, avand in vedere schimbarea functiunii in zona, este
necesara elaborarea si aprobarea functiunii in zona, este necesara elaborarea si aprobarea unei
documentatii faza PUZ.

Prin proiectul nr. 8 /2017 realizat de arhitectul Armasescu Dumitru se propune
modul de reglementare a tuturor aceste cerinte.

Dupa finalizarea propunerilor documentatia a parcurs etapa de avizare prevazuta de
legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, iar potrivit prevederilor ,
Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a
publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și
urbanismului, procedura a fost parcursa asa cum reiese din raportul prezentat de
compartimentul de specialitate.

Pe parcursul procesului de informare si consultare a publicului, nu au fost depuse
observatii sau reclamatii cu privire la PUZ.

Fata de cele prezentate se constata ca sunt indeplinite cerintele Ordinului MDRT
nr.2701/2010 si HCL a comunei Soimus nr.45 / 19.08.2011 privind aprobarea regulamentului
local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism al
comunei Soimus, iar in conformitate cu prevederile art.11 si art.12 din Ordinul MDRT
nr.2701/2010 se propune Consiliului local insusirea raportului si aprobarea documentatiei
urbanistice.

INIȚIAT,
PRIMAR,
IRIMIE MIHAI GABRIEL

VIZAT,
SECRETAR
MACRAJULIANA

