

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SOIMUS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR. 102/2017

Privind aprobarea documentatiei urbanistice Plan Urbanistic Zonal, P.U.Z. pentru "AMENAJARE PARCARE PENTRU TÂRG AUTO ȘI BAZAR, COMUNA ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA".

Consiliul Local al Comunei Soimus, judetul Hunedoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Soimus nr. 218/26.09.2017, prin care se propune aprobarea documentatiei urbanistice Plan Urbanistic Zonal, P.U.Z. pentru "AMENAJARE PARCARE PENTRU TÂRG AUTO ȘI BAZAR, COMUNA ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA".

Luând în considerare:-cererea d-lui Costa Dorin reprezentant al SC PATROL EXIM SRL inregistrată sub nr. 6772/27.09.2017, cât și documentatia anexată la aceasta, prin care se solicită acordarea avizului și a aprobării documentatiei Planului Urbanistic Zonal pentru care s-a parcurs procedura de consultare și informare publica și apreciind obiectivul propus ca fiind oportun pentru dezvoltarea economico-sociala a comunei Soimus,
Văzând Avizul favorabil al Arhitectului Sef al judetului Hunedoara, nr.24/28.07.2017

In baza prevederilor :

-art 32 alin.5, art 45, art 47, art.47^1, art.48^1, art.54 alin.2 și ale art.56 alin 5-6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificarile și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor, precum și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului,
-art. 7, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.36 alin 2, lit c, alin 5, lit c, art 45 alin 2 lit e) și art 115 (1), lit b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art. 1 Aproba Raportul informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Aproba documentatia urbanistica faza Plan Urbanistic Zonal-pentru "AMENAJARE PARCARE PENTRU TÂRG AUTO ȘI BAZAR, COMUNA ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA". pe un teren proprietate a beneficiarei,- C.F.nr.63713, potrivit proiectului nr. 128 /2016 elaborat de SC ILCOR CONSULTING SRL-arhitect Vlad-Dumitru Borca, prezentat în anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Perioada de valabilitate a documentatiei Plan Urbanistic Zonal, este de 2 ani.

Art 4. Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General, aprobat prin HCL nr. 60/2001, prelungit valabilitatea prin HCL nr. 143/2015.

Art. 5 .Eliberarea Autorizatiei de Construire se va face in concordanta cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Planului Urbanistic General, aprobat prin HCL nr. 60/2001, prelungit valabilitatea prin HCL nr. 143/2015, precum si ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art. 6. Primarul comunei si personalul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Soimus vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.7. Prezenta hotarare se poate contesta în condițiile Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului comunei Șoimuș;
- Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;
- d-nuluiCosta Dorin, reprezentant al SC PATROL EXIM SRL.

Șoimuș,2017

Inițiator
Primar,
IRIMIE MIHAI GABRIEL

Avizat ,
Secretar,
MACRA IULIANA

ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ,

PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ aduce la cunoștință publică următorul proiect de hotărâre:
PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentatiei urbanistice Plan Urbanistic Zonal, P.U.Z. pentru "AMENAJARE PARCARE PENTRU TÂRG AUTO ȘI BAZAR, COMUNA ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA".

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local Șoimuș în ședința ordinară din luna noiembrie 2017.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre până la data de 16.11.2017 ora 9,00 .

Proiectul de hotărâre și documentația de bază, pot fi consultate personal, pe site-ul instituției, la sediul Primăriei comunei Șoimuș, compartimentul secretar-precum și la avizierul de la sediul instituției (localitatea Șoimuș, str. Principală, nr.310).

PRIMAR,

IRIMIE MIHAI GABRIEL



SECRETAR,

MACRA IULIANA