

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.3./2020

Privind reactualizarea chiriilor și a redeventelor la contractele de închiriere și concesiune, de spații și terenuri, proprietate publică sau privată a comunei Șoimuș, pe anul 2020.

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de d-nul Irimie Mihai Gabriel, primarul comunei Șoimuș, nr. 3/20/07.01.2020, prin care se propune reactualizarea chiriilor și a redeventelor la contractele de închiriere și concesiune, de spații și terenuri, proprietate publică sau privată a comunei Șoimuș, pe anul 2020, în funcție de indicele de inflație.

Ținând cont de valoarea indicelui preturilor de consum pe perioada decembrie 2018 - decembrie 2019, comunicat de Institutul Național de Statistică, care este de 104,16%;

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale O.U.G. nr.40/1999 pentru protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.4, lit.c și art.139 alin.3, lit.c și art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc tarifele pentru închirierea terenurilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2020, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc tarifele pentru închirierea spațiilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2020, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilesc tarifele pentru concesiunea terenurilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2020, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilesc tarifele pentru concesiunea spațiilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2020, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Concesionarii și chiriașii vor plăti și taxe pe teren și clădiri în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se poate contesta în termenii și condițiile Legii nr.544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește compartimentul taxe și impozite.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica:

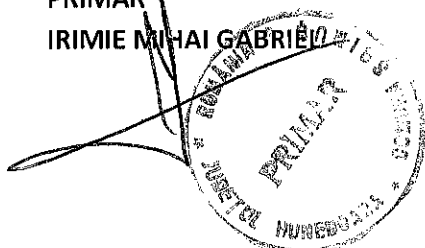
- Institutiei Prefectului – județul Hunedoara
- Primarului comunei Șoimuș
- Compartimentului taxe și impozite.

Șoimuș la 07.01.2020

INITIAT,

PRIMAR

IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL AL UAT

MACRA IULIANA

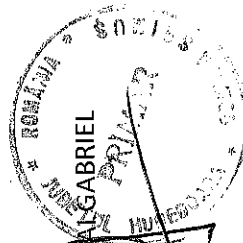
ANEXA NR.1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. /2020

Actualizare chirie la contractele de închiriere terenuri

Nr. crt.	Nume, prenume/ Denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafață teren	Locația terenului	Data expirare contract	Valoare chirie 2019	Valoare chirie 2020	Modalități de plată
1.	SC Telekom Romania Communication SA	1079/ 2006	80 mp	40 mp-satul Șoimuș; 40 mp-satul Chișcădaga	31.12. 2020	69,15 lei/mp/an - 5532 lei/an	72,03 lei/mp/an - 5762,4 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
2.	Neag Felicia Claudia	2848/ 2014	3 ha	Chișcădaga	16.11. 2021	510,43 lei/an	531,67 lei/an	30% Până la data de 01.06 și 70% până la 01.12.
3.	SC GETICA OOH SRL	1911/ 2017	3 mp	Șoimuș	01.11. 2021	35,93 Euro/lună	37,42 Euro/lună	Lunar, până în data de 10 a lunii
4.	IOVAN COSMIN II	3768/20 .05.2019	17,00 HA	BĂLATA ȘI ȘOIMUȘ	20.05.2026	300 lei/ha 5100.Lei/an	312,48 lei/ha 5312,16 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12.
5.	LUCA PAUL ANDREI II	3769/20 .05.2019	11,30 HA	BĂLATA ȘI ȘOIMUȘ	20.05.2026	300 lei/ha 3390 lei/an	312,48 lei/ha 3531,02 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12
6.	TRIF MARIUS ADRIAN	3770/20 .05.2019	3,78 HA	BEJAN	20.05.2026	300 lei/ha 1134 lei/an	312,48 lei/ha 1181,17 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12
7.	MARINCU NICOLAE DORIN	3771/20 .05.2019	6,7 HA	ȘOIMUȘ	20.05.2026	300 lei/ha 2010 lei/an	312,48 lei/ha 2093.62 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12

INIȚIAT,
PRIMAR

IRIMIE MIHAIL GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

[Signature]

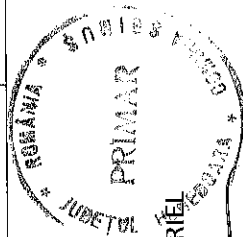
ANEXA NR.2. LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .../2020

Actualizare chirie la contractele de închiriere spații

Nr. crt	Nume,prenume/ Denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafață teren	Locația terenului	data expirării contract	Valoare chirie 2019	Valoare chirie 2020	Modalități de plată
1.	IEPURE MELANIA	1309/ 2014	19 mp	satul Șoimuș, nr.310A	01.03.2020	2,13lei/mp/ lună	2,22 lei/mp/lună 42,18 lei/lună	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
2.	RODO INSTAL SRL	1288/ 2014	10,80 mp	Sat Șoimuș	01.03.2020	2,13 lei/mp/lună	2,22 lei/mp/lună 24 lei/lună	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
3.	IOANICHENTE NICOLAE VALER	8103/ 2015	12 mp	Sat Șoimuș	01.12.2020	2,11 lei/mp/lună	2,20 lei/mp/lună 26,40 lei/lună	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară.
4.	SC DACIA FARM SRL	1648 /2004	40 mp	Sat Șoimuș	31.12.2020	2,66 lei/mp/lună	2,77 lei/mp/lună 110,8 lei/lună	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară
5.	S.A.G. UNIREA ȘOIMUȘ	1589/ 1999	22 mp	Sat Șoimuș	31.12.2020	483,52 lei/an	503,63 lei/an	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară
6.	GHIȘA CONSTANTIN	601/ 2004	66,9 MP	Sat Șoimuș	31.12.2020	33,49 lei/lună	34,88 lei/lună	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară
7.	ORGANIZAȚIA LOCALĂ A PSD ȘOIMUȘ	3758/201 3	13,16 mp	Sat Șoimuș	31.12.2020	127,6 lei/an	132,91 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
8.	C.N POȘTA ROMÂNĂ SA	3802/21. 05.2019	31 MP	Sat Șoimuș	21.05.2021	1,25 lei/mp 38,75 lei/lună	1,302 lei/mp/ lună 40,362 lei/lună	Lunar până la data de 15 pentru luna în curs

INIȚIAT,
PRIMAR

IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT

MACRA IULIANA

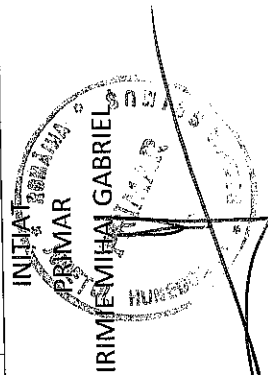
MACRA

1.	SC Transporte Spedizione Mobile SRL	3833/2013	10129 mp	Bălata	06.06.2038	2,3393 lei/mp/an 23695- lei/an 2019	2,4366 lei/mp/an 24680,32- lei/an 2020	În primul trimestru sau în trei rate până cel târziu în ultima zi din trimestrul III
2.	SC Hidroconstrucția SA	1289/2013	11000 mp	Bejan	22.08.2020	0,5423 lei/mp/an - 5965,3 lei/an	0,5648 lei/mp/an - 6212,8 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
3.	SC Carpatment Holding SA	48/2000	2800 mp	Extravilan Chișcădaga	01.12.2048	3,052 lei/mp/an - 8545,6 lei/an	3,179 lei/mp/an - 8901,2 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
4.	SC Carpatment Holding SA	288/2005	189.909 mp	Chișcădaga	31.01.2030	0,1944 lei/mp/an - 36918,3 lei/an	0,2025 lei/mp/an - 38456,57 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
5.	NICOARĂ MARIA MANUELA	4193/2016	308mp	Șoimuș	01.06.2065	2,16 lei/mp/an 665,28 lei/an	2,25 lei/mp/an 693 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
6.	SC ANAID DORIN SRL	145/08.01.2 018	3286 MP	Bălata	08.01.2067	338,052 lei/lună 4056,6 lei/an	352,12 lei/lună 4225,44 lei/an	Până la data de 31.03. a fiecărui an

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL AL UAT

MACRA JULIANA



ANEXA NR.4. LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR./2020

Actualizare chirie la contractele de concesiuni spații

Nr. crt.	Nume, prenume/ Denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafață teren	Locația terenului	Data expirare contract	Valoare chirie 2019	Valoare chirie 2020	Modalități de plată
1.	SC SIGMA MED SRL	2646/ 2004	55,59 mp	satul Șoimuș;	30.09.2024	61,25 Euro/an	63,80 Euro/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
2.	CMI BOSDOC	2647/ 2004	50,45 mp	Sat Șoimuș	30.09.2024	55,73 Euro/an	58,05 Euro/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
3.	CMI ALMA-MED	2648/ 2004	55,59 mp	Sat Șoimuș	30.09.2024	61,25 Euro/an	63,80 Euro/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului



IRIMIE MIHAIL GABRIEL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT

MACRA IULIANA