

**PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA  
ŞOIMUŞ**

PROIECT NR. 12 /1997  
FAZA : P.U.G.

TITLUL : PLAN URBANISTIC GENERAL AL  
COMUNEI ȘOIMUŞ

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMUŞ

PROIECTANT : S.C. "IONESCU RADU - ONIX" S.N.C. -DEVA  
bdul. DECEBAL; bl.P; ap. 19; J 20/ 798/ 91



ADMINISTRATOR: ARH. MARIANA IONESCU

PROIECTANT : ARH. RADU IONESCU

ARH. MARIANA IONESCU

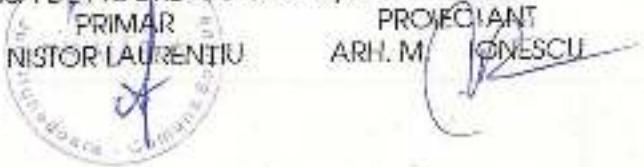
CÖNSILIUL JUDETEAN HUREDOARA  
Comitetul de amanajare a teritoriului și dezvoltare  
Anexă la Avizul unic  
Nr. 59 din 12.11.2000.  
acm. Ionescu Radu

VIZAT  
SFF SERVICIU URBANISM  
ing. PESCARU DORIN IOAN

DOCUMENTAȚIA APROBATĂ CU HOTĂRÂREA NR.  
60/ 2001 A CONSILIULUI LOCAL ȘOIMUŞ ESTE  
PUSĂ DE ACORD CU CONDIȚIILE DIN AVIZE

PRIMAR  
NISTOR LAURENTIU

PROIECTANT  
ARH. M. IONESCU



P.U.G. COMUNA ȘOIMUŞ

BORDERUL  
AVIZELOR OBȚINUTE ALE AUTORITĂȚILOR CENTRALE ȘI LOCALE INTERESATE

Nr. crt.	DENUMIRE AVIZATOR	NR.AVIZ.	DATA
1.	AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN	59	15.11.2000
2.	AVIZ AL CONSILIULUI LOCAL	3969	18.10.2000
3.	AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI	HD-13	31.01.2002
4.	CONEL	2778	01. 03. 2000
5.	ROMTELECOM	232/106/73	03. 03. 2000
6.	GRUPUL POMPIERILOR MILITARI	416.50/	13. 02. 2000
7.	PROTECȚIA CIVILĂ	1519	08. 09. 2000
8.	INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN	636	09. 03. 2000
9.	DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ	2996	21. 07. 2000
10.	INSP. PENTRU CULTURĂ	83	22. 03. 2000
11.	DIR. PTR. TINERET ȘI SPORT	1055	09. 12. 1999
12.	DIR. DE ADM. ȘI EXPL. A DRUMURILOR JUDEȚENE	1355	20.03.2000
13.	DIRECȚIA SILVICĂ DEVA	4247	04. 09. 2000
14.	SISTEMUL DE GOSP. A APELOR	1838	27. 07. 2000
15.	APM DEVA GOSP. APFLOR	HD - 5	25.01.2002
16.	OCAOTĂ	367	01. 03. 2000
17.	ONCGC	234	12. 04. 2000
18.	S.C. DISTRIGAZ NORD	R2510	01. 03. 2000
19.	S.C. APATERM S.A. DEVA	1177	28. 02. 2000
20.	DIRECȚIA DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA	40 / 749	09. 2000
21.	REGIONALA C.F. TIMIȘOARA	5/1/3/1961/col2000	25.09.2000
22.	INSPECTORATUL ZONAL PTR. RES MINERALE	680	30.10.2000

întocmit,  
arh. Mariană Ionescu

# MEMORIU GENERAL

## 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE

TITLUL: Plan urbanistic general comuna ȘOIMUŞ  
Situată existentă și priorități

PROIECTANT: S.C. IONESCU RADU-ONIX SNC DEVA  
J / 20 / 798 / 1991  
b-dul Decebal, bloc P, ap.19, DEVA

BENEFICIAR: Consiliul Local ȘOIMUŞ  
Data elaborării: 1999

## 2.1. SURSE DOCUMENTARE

- Documentații elaborate anterior

- P.A.T.I. Hunedoara - (Urban Project - București)
- P.U.G. comuna Șoimuș - etapa I-a (I.P.H. Deva - 1990)
- Schită de sistematizare a localității Șoimuș (I.P.H. Deva-1978)
- C.T.E. Deva- suprânălțare depozit de zgură și cenușă Valea Bejan (ISPE - București-1994)
- Documentație privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul fabricii de ciment și var Chișcădaga S.C. CASIAL S.A. DEVA - (1994)
- Documentație privind stabilirea și evaluarea terenurilor Stație de îmbuteliere ape minerale BOHOLT - (I.P.H. Deva-1994)
- Dosar pentru cercetarea prealabilă " CTE Mintia, amenajarea spațiilor de depozitare a zgurii și cenușii din centrală, suprânălțarea depozit valca Bejan, între cotele 240 – 265m și extindere depozit mal drept râu Mureș" ( s.c. IS.P.E. s.a. București -- 1997)
- Ghidurile județene apărute până în prezent.
- Fond topografic furnizat de OCAOTA Deva,

- Surse de informații:

Pentru elaborarea documentației s-a făcut documentarea în teren, atât pentru reambularea topografică, cât și pentru analiza fondului construit și a echipărilor tehnico-edilitare.

La elaborare s-au analizat și interpretat datele și relațiile furnizate de Consiliul Local și de instituții județene.

## 2.1.1. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Șoimuș este situată în zona centrală a județului, la o distanță de 5 km de municipiul Deva. Teritoriul comunei ocupă o suprafață de 68km², are un relief deluros și de luncă, fiind străbătut de apele râului Mureș. În componența comunei intră satele Șoimuș-reședință, Bălata, Bejan, Bejan-Târnăvița, Boholt, Câinelu de Jos, Chișcădaga, Fornădia, Păuliș și Sulighete.

Drumul național DN 76 Deva-Brad asigură legătura comunei cu reședința județului, iar pe calea ferată, la distanță de 5 km, se află stația Deva.

Teritoriul administrativ al comunei, este limitat la sud de râul Mureș, despartindu-l de municipiul Deva și comuna Vețel; la est se învecinează cu comuna Brănișca; la nord cu comunele Vălișoara, Băița, Certeju de Sus și la Vest cu comuna Hărău.

## CARACTERIZARE GEOGRAFICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ

Din punct de vedere geografic relieful comunei se încadrează în categoria de luncă (Lunca Mureșului) muneci modelați în roci eruptive și în formațiuni de fliș cretacic - în partea de vest și a depresiunii Ormăndea Deva.

Localitățile componente ale comunei sunt situate între 180 m și 400 m altitudine.

Rețeaua hidrogeografică este reprezentată prin două pârâuri colectoare, respectiv pârâul Căian și pârâul Boholt, care deversează în râul Mureș.

În zona comunei Șoimuș, Mureșul, prezintă caracteristicile unui râu de câmpie, având un curs cu meandre accentuate, albie nestabilă, cu pantă de scurgere redusă.

Din punct de vedere al secțiunii transversale albia minoră este bine conturată, având în general maluri abrupte. La ape normale adâncimea este de cca. 1-3 m firul apei.

În partea de sud-vest a localității Șoimuș zona este afectată de inundațiile râului Mureș, de obicei primăvara, dacă topirea bruscă a zăpezilor de munte coincid cu ploile de primăvară-vară sau cu ploi torențiale pe un teritoriu extins.

Inundația din vara anului 1932 s-a produs în aprilie datorită topirii rapide a unui strat gros de zăpadă în munți și a unor ploi abundente.

Viiitura din 1970, ca și cea din 1975 au fost provocate mai atât de ploile foarte abundente.

Amenajarea complexă a râului Mureș, prevăzută pentru anii următori, va regulariza cursul și debitul râului.

Pâraiele Boholt și Căian, produc inundații în cazul ploilor torențiale (rupere de nori). Se impun lucrări de decolmatare a albiilor și adâncirea lor, iar în cadrul intravilanului chiar regularizarea albiei, lucrări începute în urma viituriilor din 1999.

## CARACTERIZAREA GEOLOGICĂ ȘI STRUCTURA HIDROGEOLOGICĂ

Sub aspect geologic în zona de luncă (Depresiunea Mureșului) se evidențiază depozite de vîrstă neogenă, aparținând mediteranianului, sărmăjanului, oligocenului și cuaternarului. Depozite neogene se dispun transgresiv discordant peste un fundament format din roci cristaline și mezozoice, ce intră în constituirea celor două unități geologico-tectonice care delimitază depresiunea; Carpații Meridionali la Sud și Munții Apuseni la Nord. Cuaternarul are o dezvoltare pronunțată, fiind reprezentat în special prin sedimente aluvionare ce formează lunca și traseele Mureșului. Din studiile efectuate s-a ajuns la concluzia că depozitele cuaternare sunt alcătuite din nisipuri și pietrișuri prisecate uneori în liant prăflos-argilos, având grosimea de cca. 6-7m. Aceste depozite aluvionare sunt acoperite ca suprafață de depozite mai recente prăfoase-argiloase sub forma de mici straturi superficiale de grosimi variabile.

Din studiile elaborate reiese că în zona Șoimuș nu se impun condiții speciale la fundațiile noilor construcții.

Depresiunea Ormăndea-Deva (Băile), are un relief confuz din cauza extensiei mari a rocilor eruptive care marchează sedimente neogene și reprezentă ultimul compartiment depresionar al Culorului tectonic Beiuș-Deva, înconjurat de prelungirile estice ale Munților Zarandului și cele vestice ale masivului Săcărâmb (vulcanic) și Cornetul (cristalin).

Astăzi, acest culoar depresionar este intens despădurit, cultivat și populat, pe aici trecând unul din drumurile ce traversează Munții Apuseni.

Din procesele tectonice care au avut loc în această zonă au apărut izvoare de apă minerală, cum este cel de la Boholt, folosite ca apă de masă.

Din punct de vedere seismic, comuna Șoimuș se încadrează în grupa VI de intensitate macroseismică.

## CLIMA ȘI PRECIPITAȚIILE:

Toate tipurile de sol din zona localității Șoimuș sunt productive. Productivitatea lor crește în raport cu cantitatea de îngrășăminte organice și chimice pe care o primesc. Fiind soluri roci și acide au nevoie de îngrășăminte organice și de amendamente calcatoase.

Vegetația este etajată în funcție de factorii pedoclimatici și de relief. În zona de luncă predomină plantele ierbace și anume graminee și leguminoase, iar arborii predominanți sunt cei

iubitori de umiditate ca: arin, salcie, răchită etc. Plantele de cultură specifice sunt: grâu, secără, orz, porumb, cartof, sfeclă etc.

Zona de terasă este propice culturilor agricole, pomilor fructiferi și păsunilor naturale.

Conform STAS 1907/ I-80, privind încadrarea pe zone climatice și coline, comuna se încadrează în zona II-a climatică și zona 4 coliană.

#### SOLURILE

Pe teritoriul comunei Șoimuș se întâlnesc două tipuri de soluri, respectiv:

- Pe Culoarul Mureșului:
  - Sol aluvionar, format de aluviunile aduse de apă
  - Cernoziom levigat, întâlnit pe terasele Mureșului
  - Brun de pădure, întâlnit pe terasele superioare Mureșului și pe versanții dealurilor
- În depresiunea Băița și pe dealurile piemontane:

Toate tipurile de sol din zona localității Șoimuș sunt productive. Productivitatea lor crește în raport cu cantitatea de îngrășăminte organice și chimice pe care o primesc. Fiind soluri reci și acide au nevoie de îngrășăminte organice și amendamente calcaroase.

#### VEGETAȚIA

Vegetația este etajată în funcție de factorii pedoclimatice și de relief, în zona de luncă predominând plantele ierbacee și anume graminee și leguminoase, iar arborii predominanți sunt cei iubitori de umiditate ca: arin, salcie, răchită etc. Plantele de cultură specifice sunt: grâu, secără, orz, porumb, cartofi, sfeclă etc.

Zona de terasă este propice culturilor agricole, pomilor fructiferi, fânecelor și păsunilor naturale.

Localitatea Șoimuș prin așezare să precum și datorită condițiilor de climă și sol oferă condiții prielnice de dezvoltare a agriculturii atât pentru sectorul vegetal cât și pentru sectorul zootehnic.

#### 2.1.2. MODUL DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI

Teritoriul administrativ al comunei are o suprafață de 6859 ha, având următoarea structură pe folosință:

	ha	%
<b>Suprafața totală</b>	6859	100,00
- Suprafața agricolă	4330 —	63,13
- din care:		
arabil	1966	28,67
păsuni	1693	24,69
fânețe	611	8,90
Livezi-vil	60	0,87
- Fond forestier	1934	28,19
- Alte folosințe	595 —	8,68
- din care:		
curți, clădiri	209	3,05
drumuri	95	1,39
ape-stuf	141	2,05
neproductiv	150	2,19
<b>Total neagricol</b>	2529 —	36,87

#### 2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

Localitatea Șoimuș este legată de municipiul Deva și de orașul Brad prin DN 76 Deva – Brad – Ocișor. Aceeași arteră o leagă și de comunele: Vălișoara și Luncoiu de Jos, cât și de satele aparținătoare; Bejan, Câinelu de Jos și Fornădia. Prin drumul județean 761 se leagă de comuna Certeju de Sus și de satul aparținător Bălata. De satele aparținătoare Chișcădaga și Păuliș se leagă prin DN 76 și DJ 706A. De satul aparținător Boholt se leagă prin drumul communal nr. 26 Șoimuș - Boholt-Toplița Mureșului-Măgura Toplița Certejului de Sus, iar de satul aparținător Sulighete se leagă prin DN 76 și drumul communal nr. 146 Fornădia-Sulighete.

Șoimușul se află situat la o distanță de 5Km față de municipiul Deva și la 31Km de orașul Brad.

Transportul populației din Șoimuș spre Deva este asigurat prin mijloace auto.

Cea mai apropiată stație CF este Deva fiind situată la distanță de 5Km.

## 2.4.POTENȚIALUL ECONOMIC

### 2.4.1 ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE

Pe teritoriul comunei Șoimuș activitatea industrială este reprezentată de două ramuri principale, respectiv de industria materialelor de construcții și alimentară.

Principalele unități de producție industrială și repartizarea lor în teritoriu este:

- ȘOIMUȘ : SECȚIA DE DRUMURI – întreținere și reparării  
: S.C. PASSERV – ȘOIMUȘ – fabrica de pâine  
: S.C. MUREȘUL S.A. - abator
- Boholt : S.C. APOLLO – S.A. fabrică de îmbuteliere ape minerale
- Chișcădaga : S.C. CASIAL S.A. DEVA - întreprinderea de lanță
- Fornădia : S.C. ALIMCARN FRESH S.R.L. sacrificare și prelucrare a cărnii
- Păuliș : secția de drumuri județene și poduri

În aceste unități industriale lucrau în 1998 un număr de 1574 de angajați, din totalul de cca 1700 de persoane angajate în industrie, numărul personalului pe localități și unități fiind:

- ȘOIMUȘ - total persoane - 50 persoane  
Din care : SECȚIA DE DRUMURI – 23 persoane  
: S.C. PASSERV – 7 persoane  
: S.C. MUREȘUL S.A. - 20 persoane
- Boholt : S.C. APOLLO – S.A. - 18 persoane
- Chișcădaga : S.C. CASIAL S.A. – 1400 persoane
- Fornădia : S.C. ALIMCARN FRESH S.R.L. 50 persoane
- Păuliș : secția de drumuri județene – 46 persoane

Ponderea o deține S.C. CASIAL S.A. Deva, cu 82,35% din totalul persoanelor care lucrează în industrie. Terenurile deținute sunt în satele Chișcădaga, Păuliș și Bejan, pe teritoriul comunei Șoimuș, și în satele Crăciunești, Fizeș și Lunca pe teritoriul comunei Băița.

Materiile prime principale utilizate în cadrul fabricii sunt : calcarul de la Crăciunești, argila de la Chișcădaga , ghipsul de la Călanu Mic - Sincrai, iar ca materiale auxiliare cenușa de pirită și zgura umedă din siderurgie. Pentru funcționarea fabricii există anexe, respectiv:

- Stația de captare apă industrială amplasată pe malul stâng al Mureșului, la limita șosselei Deva – Brad, cu o suprafață de 0,3523ha.
- Stația de captare apă potabilă Bejan, amplasată în limita drumului Deva – Brad și Bejan – Mintia, și are o suprafață de 2,4003ha.

Suprafața totală de teren deținută de S.C. CASIAL S.A Deva pe teritoriul comunei Șoimuș este de 28,50ha , repartizarea putându-se urmări în bilanțurile teritoriale ale localităților în parte.

Fabrica de îmbuteliere ape minerale APOLLO – S.A, are un localitate important în activitatea industrială, nu prin numărul personalului angajat, cât prin calitatea apei de masă, rezervația de apă minerală Boholt .Suprafața totală de teren deținută de APOLLO S.A. este de 0,6276ha, fiind compusă din:

- Stația de îmbuteliere ape minerale - 0,5030ha
- Rezervorul de apă de 500mc - 0,0095ha
- Captare izvor ape minerale - 0,1151ha

#### 2.4.2 ACTIVITATEA AGRICOLĂ

Activitatea de producție agricolă, pe teritoriul comunei Șoimuș, se desfășoară sub două forme, respectiv în unități de producție agricolă și pe terenurile proprietate particulară a locuitorilor. În unitățile de producție agricolă lucrează un număr de 84 de persoane, unitățile fiind în satul reședință Șoimuș, respectiv:

- S.C. UNIREA – Șoimuș 4 angajați
- S.C. AVICOLA – S.A. 80 angajați

Pe terenurile proprietate particulară se estimează a lucra un număr de cca 700 de persoane, o cifră exactă fiind greu de stabilit.

Comuna Șoimuș deține o suprafață totală de 6859ha, din care 4132ha teren agricol.

Modul de folosință a terenului și ponderea diferențelor categorii de folosință se prezintă astfel:

<b>Suprafață totală</b>	6859	100,00
- Suprafață agricolă	4330	63,13
- din care:		
arabil	1966	28,67
pășuni	1693	24,69
fânețe	611	8,90
Livezi-vii	60	0,87

Cultiuri agricole:

Suprafețe cultivate -total (ha) 1995 = 19

1996 = 1966

1997=1966

Producții obținute la ha.

	1995	1996	1997		1995	1996	1997
grâu (ha.)	580	600	480	grâu (to)	2,9	3,5	3,4
orz, orzoaică (ha.)	100	120	130	orz, orzoaică (to)	1,5	3,0	1,5
porumb (ha.)	598	600	616	porumb (to)	3,2	4,5	3,7
sfeclă (ha.)	46	40	40	sfeclă (to)	19	20	26
floarea soarelui (ha.)	--	--	--	floarea soarelui (to)	--	--	--
cartofi (ha.)	100	100	100	cartofi (to)	15	12	12
legume (ha.)	100	100	100	legume (to)	4	5	6
plante furajere (ha.)	300	236	305	plante furajere (to)	16	18	19

Efective de animale	1995	1996	1997
Bovine	1572	1530	1600
din care: vaci și juninci	907	900	920
porcine	1872	1000	2000
din care: scroafe de repr.	90	47	100
ovine	1855	1500	1200
din care: matcă	1200	1000	800
Caprine	--	--	---
Cabaline	113	40	38
păsări	16700	14500	16000

Producții - carne (to)			
carnă bovine	275	255	300
carnă porcine	200	100	100
carnă ovine	30	30	30
carnă păsări	35	36	30
Producții lapte (hl)			
lapte vacă	25000	22500	30000
lapte oaie	300	291	320
Producții lână (kg)	3500	200	3000
Prod. ouă (mii buc.)	1100	1000	1050

4330

Densitatea animalelor la 100ha de teren agricol în cadrul comunei Șoimuș se prezintă astfel:

Tip animal	Capete /100ha
Bovine	38,72
Vaci și juninți	22,26
Porcine	48,40
Oi de matcă	19,36
Păsări	387,22

În general, densitatea animalelor la 100ha este satisfăcătoare, mai puțin la ovine, care a scăzut din 1994, când a fost de 44,89 capete/ 100ha și de 29,04 capete/ 100ha oi de matcă.

Aprovizionarea populației comunei Șoimuș cu produse perisabile se realizează pe plan local din producția proprie a gospodăriilor și din rețeaua municipiului Deva.

#### SILVICULTURA

În cadrul comunei Șoimuș, pădurile ocupă o suprafață totală de 2 086,0ha, reprezentând 30,32% din suprafața totală a comunei. Pădurile din cadrul comunei sunt administrate de două ocoale silvice, respectiv Ocolul Silvic Deva și Ocolul silvic Ilia, în teritoriu existând două cabane forestiere.

#### 2.5. POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

##### 2.5.1. NUMĂRUL ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI

La recensământ din 1992, populația totală a comunei Șoimuș era de 3499 locuitori, având următoarea structură pe sate componente și sex:

LOCALITATEA	TOTAL	MASC		FEM	
		M	F	M	F
ȘOIMUȘ	1097	545	552	545	552
BĂLATA	362	187	175	187	175
BEJAN	250	127	123	127	123
BEJAN TÎRNĂVITA	5	3	2	3	2
BOHOLT	333	152	181	152	181
CAINELU DE JOS	155	72	83	72	83
CHIȘCĂDAGA	397	198	199	198	199
FORNĂDLA	312	154	158	154	158
PÂULIȘ	245	113	132	113	132
SULIGHETE	343	185	158	185	158
TOTAL	3499	1736	1763	1736	1763

Conform datelor extrase din registrul agricol în anul 1999, populația totală a comunei Șoimuș este de 3537 locuitori, având următoarea structură pe sate și sex :

LOCALITATEA	TOTAL			0-15	16-55	16-60	>55	>60
	T	M	F	T	F	M	F	M
ȘOIMUȘ	1030	507	523	116	300	240	193	181
BĂLATA	379	170	209	31	100	99	89	60
BEJAN	242	98	144	14	60	50	77	41
BEJAN TÎRNĂVITA	--	--	--	--	--	--	--	--
BOHOLT	315	140	175	22	94	70	70	59
CAINELU DE JOS	156	70	86	12	40	34	40	30
CHIȘCĂDAGA	369	180	189	24	100	98	77	70

2491

	311	161	150	30	80	94	60	47
PORNĂDIA	227	110	117	24	60	70	43	30
SULIGHETE	326	160	166	45	85	100	56	40
TOTAL	3355	1596	1759	318	919	855	705	558

### 2.3.4. ASIGURAREA CU LOCUINȚE A POPULAȚIEI

#### FONDUL LOCUIBIL

	Șoimuș	Bălăta	Bejan	Bejan Târnă vița	Bo- holt	Căi- nelu de Jos	Chiș- căda- ga	Fornă- dia	Pău- liș	Suli- ghete
Nr. Clădiri – total	371	133	111		134	60	147	121	89	142
Nr. Locuințe – total	371	133	111		134	60	147	121	89	142
Nr. gospodării – total	382	133	97	-	122	62	132	118	83	130
nr. gospodării cu 1 pers	90	28	26	-	30	16	35	30	17	35
nr. gospodării cu 2 pers	120	41	32	-	37	16	35	37	26	42
nr. gospodării cu 3 pers	58	21	15	-	19	8	23	17	16	20
nr. gospodării cu 4 pers	60	16	15	-	20	10	18	19	12	22
nr. gospodării cu 5 pers	38	20	7	-	14	4	17	10	10	7
nr. gospodării cu un	16	7	2	-	4	2	5	5	2	4
nr. mai mare de 6 pers										
Nr. camere de locuit.	976	290	230	-	288	155	307	248	174	307
Suprafața locuibilă totală	15122	4280	1771	-	4345	2186	4888	3480	2719	4667
Supr. Loc./ locuință	41,00	33	16	-	32,40	36,40	33,30	33	29,40	32,90
Supr. Loc. / persoană	14	12	7,50	-	13,6	13,3	12,2	12,8	11,0	13,6
- Dotarea locuințelor										
- cu instalație electrică	371	133	111		134	60	147	116	89	135
- cu apă curentă	121	71	55	-	61	25	43	6	5	15
- cu apă curentă și canal		--	--	--	--	--	--	--	--	--
- cu încălzire centrală	21	10	3	-	-	3	7	-	-	-

	S	Ră	Be	Bă	Căinile Jos	Chișcă	Fornăd	Păuliș	Suigh
<b>Grădinițe</b>									
Nr. unități	1	1	--	1	-	1	-	--	--
Nr. locuri	15	10	--	16	--	10	-	--	--
<b>Învățământ primar și gimnazial</b>									
Nr. unități	1	1	--	1	1	1	1	1	1
Nr. săli de clasă	8	2	--	2	2	2	2	6	2
Nr. Elevi	102	7	--	6	6	12	8	54	12
<b>Sănătate</b>									
Dispensare	1	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Cultură</b>									
Cămine culturale	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Nr. locuri	200	100	300	70	50	150	100	50	100

### SĂNĂTATE:

Asistența medicală a populației din comună este asigurată de un dispensar medical situat în satul Șoimuș, deservit de 4 cadre sanitare.

Nu are cabinet stomatologic.

### ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ:

Dotările cu caracter administrativ sunt situate în satul Șoimuș, satul de reședință, fiind comasate într-o singură clădire, respectiv sediul Consiliului Local Comunal .

### COMERȚ:

Pentru comerțul alimentar și nealimentar există magazine mixte în satele Șoimuș, și o serie de unități particulare a micilor întreprinzători, care de altfel au prestații și în alimentația publică.

### CULTE:

Biserici de rit ortodox sunt în total 10, în fiecare localitate, cu excepția satului Șoimuș care are două lăcașuri de cult, o biserică fiind monument de arhitectură "Biserica de lemn Sf. Nicolae". Nu sunt lăcașuri de cult pentru alte culte sau secrete.

## 2.6. CIRCULAȚIE

### RUTIERĂ

Comuna are avanajul de a se întinde în mare parte de-a lungul DN76, și anume parțial cu satele : Șoimuș, Bejan, Căinelu de Jos, Fornădia, fapt ce face ca legătura între acestea cât și starea drumului să fie bună și bine întreținută.

Satele Păuliș și Chișcădaga sunt străbătute de DJ 706A, drum principal de acces la s.c. CASIAL DEVA s.a., deasemenea bine întreținut de această societate.

Satele Boholt și Bălata sunt accesibile pe DC26 , respectiv pe DJ 761.

Această stare se observă și din indicatorii de urbanism și amenajarea teritoriului, și anume că sunt:

Localitatea	km	Localitatea	km
-------------	----	-------------	----

Şoimuş	2,00	Chişcădaga	4,00
Bejan	4,50	Fornădia	5,00
Boholt	3,00	Păuliş	4,00
Căinelu de Jos	2,00	Sulighete	5,00
Total			29,50

Acest avantaj este în mare parte anihilat de faptul că aceste localități sunt traversate de drumurile enuminate mai sus, din care DN76, este catalogat și ca drum expres, fapt ce duce la multe accidente datorate atât pietonilor, dar și muncilor agricole.

## FEROVIARĂ

Limitrof satelor Bejan și Chișcădaga, și trecând prin Păuliş, se află calea ferată Deva – Brad, care nu mai este practicabilă pe întreaga rută și este în special folosită pentru aprovizionarea și transportul forței de muncă la S.C. CASIAL S.A.

Pe tot parcursul comunei trecerile drumurilor sunt cu pasaje (inferior sau superior), deci nu se incomodează cele două căi de circulație.

## 2.5. ZONE FUNCȚIONALE

### **ŞOIMUŞ REŞEDINȚA DE COMUNĂ BILANȚ TERITORIAL**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	2,50	2,05
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	74,13	60,76
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/ CIMITIRE	0,02	0,02
ZONA PROD. AGRICOLĂ/ INDUSTRIALĂ	32,75	26,84
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	5,50	4,51
-ECHIPARE EDILITARĂ	1,00	0,82
ZONA SPAȚIU VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	2,20	1,80
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	2,00	1,64
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>122,0</b>	<b>100,0</b>

- **Tipul satului :** adunat, cu unele tentacule
- **Accesul** se face pe drumul DN 76 dinspre Deva și DJ761 dinspre satul Bălata.
- **Populația** în 1998 era de 1030 locuitori, din care 507 (49,22%) bărbați și 523 (50,78%) de femei.
- **Fondul locuibil** definește 371 locuințe, indicii medii fiind:
  - nr.camere/locuință = 2,63
  - suprafață locuibilă/persoană = 14,00 mp
  - suprafață locuibilă/locuință = 41,00 mp .

- **Dotarea locuințelor:**
  - Cu instalație electrică=371
  - Alimentare cu apă= 121
  - Cu încălzire centrală= 21
- **Dotări de interes public:**
  - O școală generală cu 8 săli de clasă + grădiniță
  - Un cămin cultural cu 200 de locuri
  - Spații comerciale
- **Dotări de cult:**
  - 2 Biserici Ortodoxe,
  - Casă parohială
- **Monumente de arhitectură, arte plastice, memoriale, istorice:**
  - Biserică Ortodoxă Sf. Nicolae, sec.XVIII, arhitectură tradițională de lemn
- **Echiparea tehnico-edilitară:**
  - alimentare cu energie electrică este în tot satul
  - alimentare cu apă în sistem local
  - alimentare cu agent termic parțial
- **Disfuncționalități și priorități:**
  - Unele străzi care intersectează drumul județean șicommunal au sistem rutier deteriorat fiind din piatră sau pământ, unele trecând chiar prin vad.
  - Lipsă alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
  - Crearea de zone de protecție pentru:
    - Biserică Ortodoxă Sf. Nicolae, sec.XVIII, arhitectură tradițională de lemn
- **Factori de risc:**
  - Zone inundabile de-a lungul pârâului Bobot, Șoimuș

## BĂLATA

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,30	0,88
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	28,45	83,68
ZONA GOSPODÂRIRE COMUNALĂ/ CIMITIRE	0,65	1,91
ZONA PROducțIE AGRICOLĂ	2,00	5,88
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	2,00	5,88
ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	0,20	0,59
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,40	1,18
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>34,00</b>	<b>100,0</b>

- **Tipul satului :** înșiruit adunat
- **Accesul** se face pe drumul communal DJ761 dinspre satul Șoimuș.
- **Populația** în 1998 era de 379 locuitori, din care 170 (44,85%) bărbați și 209 (55,15%) de femei.

- **Fondul locuibil** deține 133 locuințe, indicii medii fiind:
  - nr.camere/locuință = 2,18
  - suprafață locuibilă/persoană = 12,00 mp
  - suprafață locuibilă/locuință = 33,0mp .
- **Dotarea locuințelor:**
  - Cu instalație electrică=371
  - Alimentare cu apă= 71
  - Cu încălzire centrală= 10
- **Dotări de interes public:**
  - O școală generală cu 2 săli de clasă + grădiniță
  - Un cămin cultural cu 100 de locuri
  - Spații comerciale
- **Dotări de cult:**
  - Biserică Ortodoxă,

Buletin

- **Echiparea tehnico-edilitară:**
  - alimentare cu energie electrică este în tot satul
  - alimentare cu apă în sistem local
- **Disfuncționalități și priorități:**
  - Străzile care intersectează drumurile principale,județean și comunal au sistem rutier deteriorat fiind din piatră sau pământ , unele trecând chiar prin vad.
  - Lipsă alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
- **Factori de risc:**

Nu au fost semnalati

## BEJAN ȘI BEJAN TÂRNĂVIȚA BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT			
	BEJAN		BEJAN TÂRNĂVIȚA	
	Ha	%	Ha	%
FUNCT. COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,20	0,42	--	--
LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCT. COMPLEM.	41,60	86,66	2,35	73,44
ZONA GOSPOD. COM/ CIM.	0,55	1,15	--	--
ZONA UNIT. IND	1,35	2,89	--	--
-CĂI DE COMUNIC.RUTIERE	3,80	7,92	0,25	7,81
ALTE ZONE (teren neconstr. ape, etc.)	0,50	0,80	0,60	18,75
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	48,00	100,0	3,20	100,0

- Tipul satului : adunat, risipit
- Accesul se face pe drumul național DN76 și DJ 761A
- Populația în 1998 era de 242 locuitori, din care 98 (40,50%) bărbați și 144 (54,50%) de femei.

- BEGAH*
- **Fondul locuibil** deține 133 locuințe, indicii medii fiind:
    - nr.persoane/locuință = 3,01
    - nr.camere/locuință = 2,72
    - suprafață locuibilă/persoană = 7,50 mp
    - suprafață locuibilă/locuințe = 16mp .
  - **Dotarea locuințelor:**
    - Cu instalație electrică=111
    - Alimentare cu apă= 55
    - Cu încălzire centrală= 3
  - **Dotări de interes public:**
    - Un cămin cultural cu 300 de locuri
    - Spații comerciale
  - **Dotări de cult:**
    - Biserica Ortodoxă Sf. Nicolae, sec.XIX, de lemn
  - **Echiparea tehnico-edilitară:**
    - alimentare cu energie electrică este în tot satul
    - alimentare cu apă în sistem local
  - **Disfuncționalități și priorități:**
    - Străzile care intersectează drumul național au sistem rutier deterioarat fiind din piatră sau pământ .
    - Lipsă alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
    - Halda de cenușă trebuie stabilizată și înierbată pentru a nu fi spulberată de vânt
    - Crearea de zone de protecție pentru:
      - Biserica Ortodoxă Sf. Nicolae, sec.XIX, arhitectură tradițională de lemn
  - **Factori de risc:**
    - Zone inundabile de-a lungul pârâului Căian

## BOHOLT

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,15	0,44
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	26,85	80,15
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/CTMITIRE	--	--
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE	0,65	1,94
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	2,20	6,57
ZONA SPAȚII VERZI	1,20	3,58
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, apei, etc.)	2,45	7,32
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	33,50	100,0

- **Tipul satului :** înșiruit
- **Accesul** se face pe drumul comunal DC26 dinspre satul Șoimuș

- BOHOLT**
- Populația în 1998 era de 315 locuitori, din care 140 (44,45%) bărbați și 175 (55,55%) de femei.
  - Fondul locuibil deține 134 locuințe, indicii medii fiind:
    - nr.persoane/locuință = 2,35
    - nr.camere/locuință = 2,14
    - suprafață locuibilă/persoană = 13,60 mp
    - suprafață locuibilă/locuințe = 32,40 mp .
  - Dotarea locuințelor:
    - Cu instalație electrică=134
    - Alimentare cu apă= 61
    - Cu încălzire centrală=0
  - Dotări de interes public:
    - O școală generală cu 2 săli de clasă + grădiniță
    - Un cămin cultural cu 70 de locuri
    - Spații comerciale
  - Dotări de cult:
    - Biserică Ortodoxă
  - Echiparea tehnico-edilitară:
    - alimentare cu energie electrică este în tot satul
    - alimentare cu apă în sistem local
  - Disfuncționalități și priorități:
    - Străzile care intersectează drumul comunul au sistem rutier deterioarat fiind din piatră sau pământ , cu pante peste cele admise unele trecând chiar prin vad.
    - Intersecții ce necesită modernizare
    - DC nu este modernizat și nu are lățime corespunzătoare pe tot parcursul
    - Lipsă alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
    - Zona de protecție sanitară și protecție a "rezervației Boholt", zonă cuprinsă în lista din Legea nr. 5/ 12.04.2000/Lege privind aprobarea PAT Național – Secțiunea a III-a, zone protejate, cu suprafață de 1,00ha.
  - Factori de risc:
    - Zone inundabile de-a lungul pârâului Boholt
    - Zone de alunecări de teren pe parcursul drumului comunul

## CĂINELU DE JOS BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,20	0,89
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19,75	87,77
ZONA GOSPODÂRIRE COMUNALĂ/ CIMITIRE	--	--
ZONA PROducțIE AGRICOLĂ	0,40	1,78
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	1,60	7,11

ALTE ZONE (terenuri neconstr., ape, etc.)	0,55	2,45
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	22,50	100,0

- Tipul satului : înșiruit CĂI ÎNEL
- Accesul se face pe drumul național DN76 dinspre satul Bejan.
- Populația în 1998 era de 156 locuitori, din care 70 (44,87%) bărbați și 86 (55,13%) de femei.
- Fondul locuibil definește 60 locuințe, indicii medii fiind:
  - nr.persoane/locuință = 2,6
  - nr.camere/locuință = 2,58
  - suprafață locuibilă/persoană = 13,50 mp
  - suprafață locuibilă/locuințe = 36,40 mp .
- Dotarea locuințelor:
  - Cu instalație electrică=60
  - Alimentare cu apă= 25
  - Cu încălzire centrală= 3
- Dotări de interes public:
  - O școală generală cu 2 săli de clasă
  - Un cămin cultural cu 50 de locuri
  - Spații comerciale
- Dotări de cult:
  - Biserică Ortodoxă
- Echiparea tehnico-edilitară:
  - alimentare cu energie electrică este în tot satul
  - alimentare cu apă în sistem local
- Disfuncționalități și priorități:
  - Străzile care intersectează drumul național au sistem rutier deterioarat fiind din piatră sau pământ . Intersecții cu drumul național ce trebuie modernizate
  - Lipsă alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
- Factori de risc:
  - Zone inundabile de-a lungul pârâului Fornădie

## CHIȘCĂDAGA

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		CONSTATAT	
	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,60	0,91	0,60	0,80
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	30,60	46,36	40,76	54,61
ZONA GOSP. COMUNALĂ/CTIMITIRE	--	--	0,40	0,54
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE	29,80	45,15	25,27	33,86
ZONA SPAȚII VERZI	0,40	0,61	--	--
CĂI DE COMUNICАȚIE RUTIERE	3,40	5,15	3,40	4,56
CĂI DE COMUNICАȚIE FEROVIARE	--	--	3,00	4,02
ALTE ZONE (terenuri neconstr., ape, etc.)	1,20	1,82	1,20	1,82

TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	66,00	100,00	74,63	100,0
----------------------------	-------	--------	-------	-------

- **Tipul satului :** adunat
- Accesul se face pe drumul comună DJ706A dinspre Păuliș.
- Populația în 1998 era de 369 locuitori, din care 180 (48,78%) bărbați și 189 (51,22%) de femei.
- **Fondul locuibil** deține 147 locuințe, indicii medii fiind:
  - nr.persoane/locuință – 2,51
  - nr.camere/locuință = 2,09
  - suprafață locuibilă/persoană = 12,20 mp
  - suprafață locuibilă/locuințe = 33,3 mp .
- **Dotarea locuințelor:**
  - Cu instalație electrică–147
  - Alimentare cu apă– 43
  - Cu încălzire centrală– 7
- **Dotări de interes public:**
  - O școală generală cu 2 săli de clasă + grădiniță
  - Un cămin cultural cu 150 de locuri
  - Spații comerciale
- **Dotări de cult:**
  - Biserică Ortodoxă
- **Echiparea tehnico-edilitară:**
  - alimentare cu energie electrică este în tot satul
  - alimentare cu apă în sistem local
- **Disfuncționalități și priorități:**
  - Străzile care intersectează drumul județean au sistem rutier deterioarat fiind din piatră sau pământ , cu declivități mari .
  - Lipsă alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
  - Fabrica de ciment este un puternic poluant în zonă
- **Factori de risc:**
  - Zone inundabile de-a lungul pârâului Căian

## FORNĂDIE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		CONSTATAT	
	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,70	1,79	0,60	1,41
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	33,60	86,15	35,35	88,37
ZONA GOSP. COMUNALĂ/CIMITIRE	--	--	0,73	1,71
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE	--	--	0,30	0,70
ZONA SPAȚII VERZI	0,70	1,79	--	--
CĂI DE COMUNICАȚIE RUTIERE	2,60	6,67	2,70	6,35
ALTE ZONE (terenuri neconstr., ape, etc.)	1,40	3,60	2,70	6,13
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>39,00</b>	<b>100,00</b>	<b>42,52</b>	<b>100,0</b>

- Tipul satului : înșiruit- parțial împărtășiat
- Accesul se face pe drumul național DN 76 dinspre Căinelu de Jos.
- Populația în 1998 era de 311 locuitori, din care 161 (51,77%) bărbați și 150 (48,23%) de femei.
- Fondul locuibil deține 121 locuințe, indicii medii fiind:
  - nr.persone/locuință = 2,57
  - nr.camere/locuință = 2,05
  - suprafață locuibilă/persoană = 12,80 mp
  - suprafață locuibilă/locuințe = 33,00 mp .
- Dotarea locuințelor:
  - Cu instalație electrică=116
  - Alimentare cu apă= 6
  - Cu încălzire centrală=0
- Dotări de interes public:
  - O școală generală cu 2 săli de clasă
  - Un cămin cultural cu 100 de locuri
  - Spații comerciale
- Dotări de cult:
  - Biserică Ortodoxă
- Echipare tehnică-edilitară:
  - alimentare cu energie electrică este în tot satul
  - alimentare cu apă în sistem local
- Disfuncționalități și priorități:
  - Străzile care intersectează drumul național au sistem rutier deterioarat fiind din piatră sau pământ .
  - Lipsă alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
- Factori de risc:
  - Zone inundabile de-a lungul pârâului Fornădile

## PĂULIȘ BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,00	2,73
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	27,70	75,69
ZONA GOSPODÂRIRE COMUNALĂ/ CIMITIRE	0,85	2,32
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE	—	—
ZONA PROducțIE AGRICOLĂ	0,55	1,50
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	2,70	7,38
CĂI FERATE	2,50	6,83
DOTĂRI EDILITARE	0,75	2,05
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,55	1,50

TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	36,60	100,0
----------------------------	-------	-------

- **Tipul satului :** înșiruit
- Accesul se face pe drumul județean DJ706a dinspre DN 76 satul Bejan.
- Populația în 1998 era de 227 locuitori, din care 110 (48,54%) bărbați și 117 (51,46%) de femei.
- Fondul locuibil deține 89 locuințe, indicii medii fiind:
  - nr.persoane/locuință = 3,11
  - nr.camere/locuință = 1,95
  - suprafață locuibilă/persoană = 11,00 mp
  - suprafață locuibilă/locuințe = 29,20 mp .
- Dotarea locuințelor:
  - Cu instalație electrică=89
  - Alimentare cu apă= 5
  - Cu încălzire centrală=0
- Dotări de interes public:
  - O școală generală cu 6 săli de clasă
  - Un cămin cultural cu 50 de locuri
  - Spații comerciale
- Dotări de cult:
  - Biserică Ortodoxă
- Echiparea tehnico-edilitară:
  - alimentare cu energie electrică este în tot satul
  - alimentare cu apă în sistem local
- Disfuncționalități și priorități:
  - Străzile care intersectează drumul județean au sistem rutier deteriorat fiind din piatră sau pământ , unele trecând prin vad.
  - Lipsă alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
- Factori de risc:
  - Zone inundabile de-a lungul pârâului Căian

## SULIGHETE

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,90	1,98
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	38,60	84,83
ZONA GOSPODÂRIRE COMUNALĂ/ CIMITIRE	1,10	2,42
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	4,20	9,23
ZONA SPAȚII VERZI,AGREMENT ȘI SPORT	--	--
ALTE ZONE (terenuri neconstr., ape, etc.)	0,70	1,54
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>45,50</b>	<b>100,0</b>

- **Tipul satului :** împrăștiat
- Accesul se face pe drumul comunal DC146 din spre satul Fornădic.
- Populația în 1998 era de 326 locuitori, din care 160 (49,08%) bărbați și 166 (50,82%) de femei.
- **Fondul locuibil** deține 142 locuințe, indicii medii fiind:
  - nr. persoane/locuință = 2,29
  - nr. camere/locuință = 2,16
  - suprafață locuibilă/persoană = 13,60 mp
  - suprafață locuibilă/locuință = 32,90 mp .
- **Dotarea locuințelor:**
  - Cu instalație electrică=135
  - Alimentare cu apă= 15
  - Cu încălzire centrală= 0
- **Dotări de interes public:**
  - O școală generală cu 2 săli de clasă
  - Un cămin cultural cu 100 de locuri
  - Spații comerciale
- **Dotări de cult:**
  - Biserică Ortodoxă
- **Monumente de arhitectură, arte plastice, memoriale, istorice:**
  - Biserica de lemn Sf. Nicolae, sec XVIII
- **Echiparea tehnico-edilitară:**
  - alimentare cu energie electrică este în tot satul
  - alimentare cu apă în sistem local
- **Disfuncționalități și priorități:**
  - Străzile au sistem rutier deteriorat fiind din piatră sau pământ , cu pante peste normele admise, cu un singur fir de circulație.
  - Lipsă alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
  - Crearea de zone de protecție pentru:
    - Biserica de lemn Sf. Nicolae, sec XVIII

## **2.6 PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI**

Principalele surse existente de poluare prin emisii atmosferice în primul rând, sunt de la zonele industriale amintite și anume S.C. CASIAL S.A. și haldele de cenușă de termocentrală ale termocentralei Mintia.

Satul Boholt este sub incidența Ordinului CSG nr.8/1968 care stabilește perimetru hidrogeologic și de protecție sanitată cu regim de restricție și este în concordanță cu HG 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitată, în temeiul art.5 alin.(4) din Legea apelor nr.107/1996 pentru zona naturală protejată Rezervația Boholt, inscrisă la numărul 2.533 în anexa nr. 1 , la Legea nr.5/2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național –secțiunea a III-a zone protejate. Autorizațiile de construire se vor da cu avizele necesare stipulate în Regulamentul Local de Urbanism .

Pe teritoriul comunei Șoimuș nu există rampă de gunoi În general, în satele noastre nu există gunoi menajer, majoritatea rezidurilor menajere fiind reciclate în gospodării, eventualele reziduri cauzate de activitățile casnice, fiind depozitate pe platforme gospodărci individuale și periodic incinerate. Edilii comunei Șoimuș , pentru satele Șoimuș , Bejan și Bălata, colectază gunoiul cu o societate de salubrizare din Deva, transportându-l la Deva.

## **2.7.ECHIPAREA EDILITARĂ**

### **2.7.1.GOSPODĂRIREA APELOR**

#### **Lucrări hidro-tehnice existente**

În dreptul localității Șoimuș pe malul stâng al râului Mureș există digul de apărare împotriva inundațiilor pentru apărarea orașului Deva.

Localitatea este amplasată pe malul drept al Mureșului în afara limitei de inundabilitate..Tot pe râul Mureș există un baraj de priză a termocentralei Mintia.

Pe Valea Bejan există un dig de închidere ce deservește deasemenea termocentrala Mintia. *Rezervație Valea Bejan - 11*

#### **Resurse de apă**

Pentru alimentarea cu apă a Fermei de pui Șoimuș sursa o reprezintă puțurile amplasate în lunca Mureșului pe malul drept.. Din puțuri apa este captată, tratată și transportată la rezervorul de acumulare cu un volum de 200 mc.

Alimentarea cu apă a întreprinderii CASIAL - Deva cuprinde Stația de captare apă industrială Șoimuș, amplasată pe partea de NE a râului Mureș la limita șoselei Deva - Brad.

Stația este dotată cu 2 + 2 pompe având un debit de 250 mc / h.Alimentarea cu apă a fabricii se face printr-o conductă Ø325 mm subterană. Stația de captare apă potabilă Bejan, amplasată la limita drumurilor Deva - Brad și Bejan - Mintia cuprinde 3 puțuri de captare cu 3 pompe submersibile având debitul de 13 mc / h.Alimentarea cu apă potabilă a fabricii de ciment și var CASIAL - Deva se realizează printr-o conductă Ø150 mm subterană .

#### **2.7.2 Alimentarea cu apă**

Afăt în localitatea Șoimuș cât și în satele aparținătoare alimentarea cu apă a populației se realizează din puțuri individuale, neexistând un sistem centralizat de alimentare cu apă a acestor localități .

#### **2.7.3. Canalizare**

Pentru " Ferma de pui " Șoimuș apele uzate sunt colectate într-o fosă septică cu o capacitate pentru 50 persoane, precum și un bazin vidanjabil cu o capacitate de 70 mc .

Ferma Mixtă din Șoimuș are un sistem de canalizare care afectează unele fântâni ale locuitorilor de pe traseul său și nu am depistat pe teren o formă de epurare a apelor uzate.

Fabrica de ciment și var CASIAL - Deva are deasemenea un sistem de canalizare și epurare al apelor uzate provenite din incinta fabricii .

Localitatea Șoimuș precum și celelalte sate aparținătoare nu au sistem centralizat de canalizare pe localitate , care să deservească populația .

#### **2.7.4.ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Localitățile componente comunei, sunt alimentate cu energie electrică.

Consumatorii existenți, conform normativului P.E.124/1993 sunt divizați în:

- consumatori casnici și neindustriali
- consumatori terțiari

Accesul sunt alimentați pe joasă tensiune din rețeaua de 0,4 kv pe străzi cu conductoare AFYI sau torsadate.

Rețelele majore de 20kv, iar prin intermediu posturilor de transformare I.E.A 0,4kv asigură neccesarul în localități.

Teritoriul comunei este stăbatut de linii de înaltă tensiune de 110kv și 400kv, care sunt marcate pe planșe și pentru care s-au marcat culoare de protecție.

#### 2.7.4. TELEFONIA

Pe teritoriul comunei se află tracul de fibră optică Brad –Oradea care este marcat pe planșe atât în detaliu (sc.1:5000) cât și pe încadrarea în teritoriu. Aceasta trece prin Șoimuș, Bejan, Căinchi de Jos și Fornădie.

În majoritatea satelor este telefonic acriană pentru abonați.

Deasemeni sunt relee de telefonic mobilă al căror amplasament este marcat.

#### 2.7.5. ÎNCĂLZIREA

Încălzirea se realizează cu combustibil solid în sobe de teracotă sau centrale individuale, iar apa caldă menajeră, în gospodăriile dotate cu baie sau duș, se obține cu cazane cu combustibil solid sau boilere electrice.

#### 2.7.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent sunt întocmite proiecte de alimentare cu gaze naturale pentru toate satele cu excepția satelor Bejan Tîrnăvița și Sulighete, și începută lucrarea în Șoimuș, terminată în proporție de 30 %. alimentarea cu gaze naturale săcându-se prin raccordarea la rețea la presiune medie de diametru 14, ce alimentează S.C. LIANȚI Chișcădaga.

#### 2.7.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Pe teritoriul comunei Șoimuș nu există rampă de gunoi. În general, în satele noastre nu există gunoi menajer, majoritatea rezidurilor menajere fiind reciclate în gospodării, eventualele reziduri cauzate de activitățile casnice, fiind depozitate pe platforme gospodărești individuale și periodic incinerate. Edilii comunei Șoimuș, pentru satele Șoimuș, Bejan și Băluta, colectează gunoul cu o societate de salubrizare din Deva, transportându-l la Deva.

### 2.8. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Din analiza datelor de teren, statistice și consultarea cu organele locale s-au configurat principalele disfuncționalități și priorități, respectiv:

- Drumuri comunale ce necesită reparații la îmbrăcăminți;
- Străzi de pământ sau împietruite în stare rea, cu pante peste cele admise conducând la o circulație rutieră greoaie;
- Necesitatea unor amenajări și consolidări de maluri;
- Lipsa echipărilor tehnico-edilitare a localităților, cu excepția alintentării cu energie electrică și telefonie
- Existenza monumentelor istorice, de artă plastică pentru care trebuie să se instituie perimetre de protecție;

În capitolul 2.5. au fost prezentate disfuncționalitățile și prioritățile pentru fiecare localitate componentă sau aparținătoare a comunei.

VOLUMUL II

REGLEMENTĂRI

### **3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

#### **3.1.STUDII DE FUNDAMENTARE**

La baza proiectării a stat studierea următoarelor studii și proiecte elaborate:

#### **3.2.EVOLUȚIE POSIBILĂ**

Urmare a analizei situației existente, a studiilor de urbanism și de specialitate elaborate anterior sau în curs de elaborare, a opțiunilor populației și a factorilor interesați s-au stabilit următoarele priorități în domeniul activității de amenajare a teritoriului și urbanism:

- îmbunătăjirea circulației și transporturilor în teritoriu și în localități;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare a teritoriului și a localităților;
- stabilirea intravilanului astfel încât să fie cuprinse toate construcțiile existente și să existe posibilitate de dezvoltare a localităților pe perioada de valabilitate a PUG-ului.

#### **3.3.ÎMBUNĂTĂJIREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

În general, relațiile între localități , ca și drumuri - trasee , sunt foarte bune, lesniciose, cu pante acceptabile. Pe alocuri drumurile necesită lucrări de întreținere (DJ în Șoimuș, Bălata, Bejan, Chișcădaga). Drumul național 76 este principala legătură în relația Oradea – Valea Jiului – Tg. Jiu, iar traseul său este sinuos, cu porțiuni cu vizibilitate redusă. Trebuie inițiat un studiu de recabilitare a sa prin largire sau bandă lentă, eventual schimbătraseul acolo unde este posibil pentru a fi apt clasei de viteză pentru care este catalogat.

#### **3.4.DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE**

##### **3.4.1.ACTIVITATEA INDUSTRIALĂ**

Până în prezent activitatea industrială este bine reprezentată în Chișcădaga, având o pondere de suprafață de 33,86% (25,27ha) prin fabrica de lanț s.c. Casial Deva, în Boholt, prin fabrica de îmbuteliere ape minerale Apolo S.A., cu o pondere de 1,94% (0,65ha) , în Păuliș la stația de mixturi asfaltice și Fornădie Abatorul Alim –Fresch.

Ca o componentă esențială a acestei activități industriale este poluarea peste limitele admise la Chișcădaga și la Bejan ( halda de cenușă). Respectivele societăți comerciale vor trebui somate și constrâns de toți factorii posibili pentru restrângerea poluării în limite admise, pentru că acesta are o arie largă de influență , inclusiv pentru Deva.

##### **3.4.2.AGRICULTURA**

Terenul agricol având o pondere 63,13% din suprafața totală, în condiții de relief și climă favorabile, agricultura se propune a se dezvolta pe terenurile și loturile individuale ale făcărei gospodării, pentru legume fiind necesare solarii și sere. Este o zonă în care este dezvoltată și cultura pomilor fructiferi, cu livezi întinse ca suprafață.

Pentru dezvoltarea agriculturii se propune o revitalizare a catelor prin:

- echiparea tehnico-edilitării necesară, în limita posibilităților conferite de teren și configurația așezărilor
- acordarea unor facilități privind confortul și echiparea necesară unei activități zoopastorale și a agroturismului de tip montan în satele răsfrirate și nu numai

##### **3.4.3.SILVICULTURA**

În cadrul comunei Șoimuș, pădurile ocupă o suprafață totală de 2 086,0ha, reprezentând 30,32% din suprafața totală a comunei. Pădurile din cadrul comunei sunt administrate de două ocoale silvice, respectiv Ocolul Silvic Deva și Ocolul silvic Ilia, în teritoriu existând două cabane forestiere.

Prin îmbunătățirea și modernizarea drumurilor forestiere, activitatea forestieră are posibilități de dezvoltare, atât în privința exploatarii masci lemnoase, cât și prelucrarea acestora, cu toate că existența în Hațeg a unor gălăci, reduce probabilitatea apariției și în sate.

O altă activitate propusă spre dezvoltare este valorificarea fructelor de pădure prin organizarea punctelor de recoltare, cu prelucrare parțială sau totală a fructelor, dar și a florei

spontane. Această activitate se poate realiza în gospodăriile satelor, devenind astfel o sursă suplimentară de venit.

#### 3.4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂILOR TURISTICE ȘI DE AGREMENT

Cadrul natural cu valoare deosebită favorizează dezvoltarea turismului cu sejur îndelungat și de agrement.

Această activitate se propune a se realiza prin:

- Dezvoltarea agroturismului, activitate care ar putea conduce la revitalizarea satelor. Această activitate turistică preconizându-se a se realiza în gospodăriile satenilor, se recomandă acordarea de facilități celor care se stabilesc sau a sătenilor dispuși să presteze o asemenea activitate.
- Pe malul Mureșului este o mare zonă de agrement accesibilă facil devenilor, zonă ce ar trebui protejată împotriva inundațiilor

#### 3.4.5. ALTE ACTIVITĂȚI

Prin proponerile făcute, dezvoltările în alte domenii de activitate sunt puține și se referă strict la necesarul în domeniul prestărilor de servicii generale complementare funcției de habitat.

### 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

#### 3.5.1. ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI

Formulele de estimare a dinamicii în viitor a populației, în condițiile date sunt nerelevante, ele aplicându-se în condițiile unei stabilități economice și legislative și nu unei etape prelungite de tranziție.

Aplicarea în estimare a modului de creștere "tendențională" este de asemenea impracticabilă.

În consecință se estimează pentru următorii ani, o menșinere a numărului de locuitori în varianta optimistă sau o diminuare a acestora cu un procent de cca 10%.

Având în vedere imposibilitatea reală de a determina pentru perspectivă un indice de ocupare a forței de muncă, respectiv a rată de ocupare a populației active, nici din acest punct de vedere nu se poate estimă (chiar procentual) o dinamică a locuitorilor, din contră apreciindu-se o scădere a sporului migratoriu datorat cheltuielilor generate de navetă și disconfortul social al acesteia.

În concluzie la stabilirea zonării funcționale, a proponerilor urbanistice și a regulamentului de urbanism, pentru următorii 10 ani s-a considerat în general că dinamica populației stagniază, dar s-au propus variante de ridicare a nivelului de trai, singurul factor care ar determina o posibilă stabilitate și dezvoltare demografică.

#### 3.5.2. ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCĂ

Activitatea industrială este dezvoltată față de activitatea în mediu rural, dar fiind foarte aproape de Deva, forța de muncă necesară este preponderent formată din navetiști.

În acest sens se propune o reorientare a activităților productive spre sfera prestărilor de servicii, a turismului de agrement și a agroturismului, precum și de dezvoltare a agriculturii pastorale în mod special.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE

Pentru îmbunătățirea relațiilor de circulație și transport în localități și între acestea s-au analizat disfuncționalitățile și prioritățile, prevăzându-se pentru fiecare localitate în parte și pe ansamblu măsurile necesare. În general acestea sunt de modernizare a străzilor (ulijelor) care au un traseu bine definit și realizarea de poduri, regularizare de spații cu rezolvarea și a ulijelor în unele zone din Boholț, Șoimuș, Fornădie, Câinelu de Jos, Păuliș, ulițe care momentan au traseu în proporție de 80% prin apă.

În general, relațiile între localități, ca și drumuri - trasee, sunt foarte bune, lesnice, cu pante acceptabile. Pe alocuri drumurile necesită lucrări de întreținere (DJ în Șoimuș, Bălata, Bejan, Chișcădaga). Drumul național 76 este principală legătură în relația Oradea – Valcea Jiului – Tg. Jiu, iar traseul său este sinuos, cu porțiuni cu vizibilitate redusă. Trebuie inițiat un studiu de

reabilitare a sa prin lărgire sau bandă lentică, eventual schimbă traseul acolo unde este posibil pentru a fi apt clasii de viteză pentru care este catalogat.

Pe tronsonul Șoimuș - Bejan, situația va fi complet diferită de existent datorită traseului autostrăzii.

Prin Legea Nr. 71 din iulie 1996 s-a aprobat planul de amenajare a teritoriului Național Secțiunca I-a "Căi de comunicație" cu referire la Dezvoltarea Rețelei de Căi Rutiere.

În cadrul acestui plan se prevede la capitolul Autostrăzi poz. 1. 06 și realizarea autostrăzii Pitești - Sibiu - Deva - Nădlac, iar la poz. 1. 14, autostrada Deva - Lugoj - Nădlag.

Conform anexei II-a a planului de amenajare a teritoriului național, aceste autostrăzi vor străbate și teritoriul județului Hunedoara, afectând teritorii administrate de unele comune și orașe ale județului.

În baza acestui program, începând cu anul 1992 s-a trecut la întocmirea studiului de amplasament al autostrăzii pe teritoriul județului Hunedoara, studiu ce a fost finalizat la sfârșitul anului 1992, și aprobat în principiu de către organismele locale și de Agenția Națională a Drumurilor.

În luna august 1996, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, a solicitat Consiliilor Județene ce sunt traversate de autostrăzi, să introducă restricții la amplasarea obiectivelor și construcțiilor ce se suprapun pe traseul viitoarei autostrăzi.

Aceste elemente sunt corespunzătoare unei vîlze de proiectare de 120 Km/h.

#### A. INDICATORI TEHNICI

- lungimea sectorului de autostradă pe teritoriul comunei Șoimuș este de 16,8Km;
- terenul pe care se desfășoară este teren proprietate privată și de stat, teren arabil, pășune și neproducțiv (halda de cenușă);
- suprafața ce se va ocupa (expropria) va fi de cca. 67,20ha;
- drumurile de exploatare (de câmp), nu vor supratraversa autostrada, acestea se vor racorda la drumurile existente și vor trece și prin podețe-pasaj pe sub autostradă;

#### 3.7. INTRAVILAN PROPUIS; ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.

Prin propunerile făcute, s-au menținut în cea mai mare parte zonele funcționale existente, satele fiind mici, având instituții publice existente și un centru administrativ important în apropiere (municipiul Deva). Ca în majoritatea satelor s-a redus activitatea unităților agro-zootehnice, dar zonele s-au menținut, pentru o virtuală cerere de către investitori.

#### ȘOIMUȘ REȘEDINȚA DE COMUNĂ

Prin intravilanul propus al satului s-au realizat 13 trupuri și pe ansamblu suprafața cuprinsă în intravilan a crescut cu 24,09ha.

#### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	2,50	2,05	2,50	1,71
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	74,13	60,76	100,22	68,54
ZONA GOSPODÂRIRE COMUNALĂ/ CIMITIRE	0,02	0,02	0,02	0,01
ZONA PROD. AGRICOLĂ/ INDUSTRIALĂ	32,75	26,84	32,75	22,42
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	5,50	4,51	5,50	3,76

-ECHIPARE EDILITARĂ	1,00	0,82	1,00	0,68
ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	2,20	1,80	2,20	1,51
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	2,00	1,64	2,00	1,37
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>122,0</b>	<b>100,0</b>	<b>146,09</b>	<b>100,0</b>

Zonificarea teritoriului nu a suferit modificări atât de repartiție cât de suprafață, diferențele de intravilan rezultând din aşezarea acestuia pe limitele de proprietăți sau cuprinderea unor clădiri și proprietăți ce nu erau cuprinse în intravilan căt și unele terenuri pentru construcția de locuințe. Satul este dotat la nivel de reședință de comună, toate serviciile publice având sedii.

### BĂLATA

Prin intravilanul nou al satului s-a propus un singur trup și pe ansamblu suprafața cuprinsă în intravilan a crescut cu 13,80 ha, respectiv de la 33,00 ha la 37,80 ha, bilanțul teritorial fiind:

#### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,30	0,88	0,30	0,80
ZONA DE LOCUINȚE P-P12 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	28,45	83,68	32,25	85,30
ZONA GOSPODÂRIRE COMUNALĂ/ CIMITIRE	0,65	1,91	0,65	1,72
ZONA PROducțIE AGRICOLĂ	2,00	5,88	2,00	5,30
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	2,00	5,88	2,00	5,30
ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	0,20	0,59	0,20	0,52
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,40	1,18	0,40	1,06
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>34,00</b>	<b>100,0</b>	<b>37,80</b>	<b>100,0</b>

Zonificarea teritoriului nu a suferit modificări atât de repartiție cât de suprafață, diferențele de intravilan rezultând din aşezarea acestuia pe limitele de proprietăți sau cuprinderea unor clădiri și proprietăți ce nu erau cuprinse în intravilan căt și unele terenuri pentru construcția de locuințe.

### BEJAN ȘI BEJAN TÂRNĂVIȚA

Prin intravilanul nou al satului s-au propus 4 trupuri și pe ansamblu suprafața cuprinsă în intravilan a crescut cu 13,40 ha, respectiv de la 48,00 ha la 61,40 ha, iar pentru Bejan Tânăvița cu 2,36 bilanțul teritorial fiind:

#### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUȘ			
	BEJAN		BEJAN		BEJAN		BEJAN	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚ. COMP. DE INTERES PUBLIC	0,20	0,42	--	--	0,80	1,30	--	--
LOCUINȚE P-P12 ȘI FUNCȚ. COMPLEM.	41,60	86,66	2,35	73,44	54,40	88,60	4,71	84,71
ZONA GOSPOD. COMUNALĂ/ CIM.	0,55	1,15	--	--	0,55	0,89	--	--

ZONA UNIT. IND	1,35	2,89	--	--	1,35	2,2	--	--
-CĂI DE COMUNIC. RUTIERE	3,80	7,92	0,25	7,81	3,80	6,19	0,25	4,50
ALTE ZONE (terenuri neconstr. ape, etc.)	0,50	0,80	0,60	18,75	0,50	0,80	0,60	10,79
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	48,00	100,0	3,20	100,0	61,4	100,0	5,56	100,0

Zonificarea teritoriului nu a suferit modificări atât de repartiție cât de suprafață, diferențele de intravilan rezultând din aşezarea acestuia pe limitele de proprietăți sau cuprinderea unor clădiri și proprietăți ce nu erau cuprinse în intravilan cât și unele terenuri pentru construcția de locuințe. S-au tratat ambele satul pe aceeași planșă, pentru că se influențează reciproc. Satul a fost dezafectat în mare parte, cu toate că datele de indicatori urbanistici întocmite de serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului sunt 0, mai există gospodării, iar terenurile neafectate de halda de cenușă au fost revendicate. Prin noile propunerii s-au mai introdus unele terenuri în intravilan acolo unde s-a considerat că nu este afectată sănătatea oamenilor.

### BOHOLT

Prin intravilanul nou al satului s-a propus un singur trup și pe ansamblu suprafața cuprinsă în intravilan a crescut cu 8,20 ha, respectiv de la 33,50 ha la 41,70 ha, bilanțul teritorial fiind:

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,15	0,44	0,15	0,36
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	26,83	80,15	33,29	79,83
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/CIMITIRE	--	--	1,76	4,22
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE	0,65	1,94	0,65	1,56
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	2,20	6,57	2,20	5,28
ZONA SPAȚII VERZI	1,20	3,58	1,20	2,88
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	2,45	7,32	2,45	5,87
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	33,50	100,0	41,70	100,0

Zonificarea teritoriului nu a suferit modificări atât de repartiție cât de suprafață, diferențele de intravilan rezultând din aşezarea acestuia pe limitele de proprietăți sau cuprinderea unor clădiri și proprietăți ce nu erau cuprinse în intravilan cât și unele terenuri pentru construcția de locuințe.

Satul este sub incidența Ordinului CSG nr.8/1968 care stabilește perimetru hidrogeologic și de protecție sanitată cu regim de restricție și este în concordanță cu HG 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitată, în temeiul art.5 alin.(4) din Legea apelor nr.107/1996 pentru zona naturală protejată Rezervația Boholt, înscrisă la numărul 2.533 în anexa nr. 1, la Legea nr.5/2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național –secțiunica a III-a zone protejate. Autorizațiile de construire se vor da cu avizele necesare stipulate în Regulamentul Local de Urbanism.

Drumul comunul a fost grav afectat de inundații, malurile pârâului Boholt fiind prăbușite sau degradate pe lungimi considerabile. Cursul de apă trebuie regularizat și malurile refăcute pe baza unui studiu de fezabilitate.

## CĂINELU DE JOS

Prin intravilanul nou al satului s-au propus 30 de trupuri și pe ansamblu suprafața cuprinsă în intravilan a crescut cu 8,16 ha, respectiv de la 22,50 ha la 30,66 ha, bilanțul teritorial fiind:

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,20	0,89	0,32	1,04
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19,75	87,77	27,64	90,14
ZONA GOSPODÂRIRE COMUNALĂ/ CIMITIRE	--	--	0,48	1,57
ZONA PROducțIE AGRICOLĂ	0,40	1,78	0,12	0,40
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	1,60	7,11	1,40	4,57
ALTE ZONE (terenuri neconstr., ape, etc.)	0,55	2,45	0,70	2,28
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	22,50	100,0	30,66	100,0

Zonificarea teritoriului nu a suferit modificări atât de repartiție cât de suprafață, diferențele de intravilan rezultând din aşezarea acestuia pe limitele de proprietăți sau cuprinderea unor clădiri și proprietăți ce nu erau cuprinse în intravilan cât și unele terenuri pentru construcția de locuințe. Legăturile carosabile între trupuri sunt anevoieioase, cu pante peste cele admise, fără îmbrăcăminții definitive.

## CHIŞCĂDAGA

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		CONSTATAT		PROPUIS	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚ. COMPL. DE INTERES PUBLIC	0,60	0,91	0,60	0,80	0,70	0,88
ZONA DE LOC P-P+2 și FUNCȚIUNI COMPLEM.	30,60	46,36	40,76	54,61	44,00	55,70
ZONA GOSP. COMUNALĂ /CIMITIRE	--	--	0,40	0,54	0,40	0,51
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE	29,80	45,15	25,27	33,86	26,30	33,29
ZONA SPAȚII VERZI	0,40	0,61	--	--	--	--
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	3,40	5,15	3,40	4,56	3,40	4,30
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE	--	--	3,00	4,02	3,00	3,80
ALTE ZONE (terenuri neconstr., ape, etc.)	1,20	1,82	1,20	1,82	1,20	1,52
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	66,00	100,00	74,63	100,0	79,00	100,00

Prin intravilanul nou al satului s-a propus un singur trup și pe ansamblu suprafața cuprinsă în intravilan a crescut cu 8,16 ha, respectiv de la 66,00 ha la 79,00 ha, după cum se constată din bilanțul teritorial.

Zonificarea teritoriului nu a suferit modificări de repartiție cât de suprafață, diferențele de intravilan rezultând din așezarea acestuia pe limitele de proprietăți sau cuprinderea unor clădiri și proprietăți ce nu erau cuprinse în intravilan cât și unele terenuri pentru construcția de locuințe. Este necesară rezolvarea cel puțin a unei intersecții, marcată pe planșă.

## FORNĂDIE

Prin intravilanul nou al satului s-au propus 41 de trupuri și pe ansamblu suprafața cuprinsă în intravilan a crescut cu 6,24 ha, respectiv de la 39,00 ha la 45,24 ha, după cum se constată din bilanțul teritorial.

## BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOSU	
	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,70	1,79	0,60	1,57
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	33,60	86,15	38,17	81,49
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/CIMITIRE	--	--	0,73	1,91
ZONA PROducțIE AGRICOLĂ	--	--	0,14	0,37
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE	--	--	0,30	0,78
-căi de comunicație rutiere	2,60	6,67	2,70	7,07
ZONA SPAȚII VERZI	0,70	1,79	--	--
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,40	3,60	2,60	6,81
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	39,00	100,0	45,24	100,0

Zonificarea teritoriului nu a suferit modificări de repartiție cât de suprafață, diferențele de intravilan rezultând din așezarea acestuia pe limitele de proprietăți sau cuprinderea unor clădiri și proprietăți ce nu erau cuprinse în intravilan cât și unele terenuri pentru construcția de locuințe.

## PĂULIȘ

Prin intravilanul nou al satului s-au propus 10 de trupuri și pe ansamblu suprafața cuprinsă în intravilan a crescut cu 5,20 ha, respectiv de la 36,6 ha la 41,80 ha, după cum se constată din bilanțul teritorial.

## BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOSU	
	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,00	2,73	1,00	2,40
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	27,70	75,69	32,10	76,80
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/CIMITIRE	0,85	2,32	0,85	2,03
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE	--	--	0,80	1,91
ZONA PROducțIE AGRICOLĂ	0,55	1,50	0,55	1,31

-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	2,70	7,38	2,70	6,46
-CĂI FERATE	2,50	6,83	2,50	5,98
-DOTĂRI EDILITARE	0,75	2,05	0,75	1,80
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,55	1,50	0,55	1,31
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	36,60	100,00	41,80	100,00

Zonificarea teritoriului nu a suferit modificări de repartiție căt de suprafață, diferențele de intravilan rezultând din așezarea acestuia pe limitele de proprietăți sau cuprinderea unor clădiri și proprietăți ce nu erau cuprinse în intravilan căt și unele terenuri pentru construcția de locuințe.

### SULIGHETE

Prin intravilanul nou al satului s-au propus 20 de trupuri și pe ansamblu suprafața cuprinsă în intravilan a crescut cu 5,50 ha, respectiv de la 45,5 ha la 51,00 ha, după cum se constată din bilanțul teritorial.

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Ha	%	Ha	%
ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,90	1,98	0,90	1,76
ZONA DE LOCUINȚE P-P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	38,60	84,83	42,65	83,63
ZONA GOSPODÂRIRE COMUNALĂ/ CIMITIRE	1,10	2,42	1,10	2,15
-CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	4,20	9,23	4,20	8,24
ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	--	--	1,45	2,85
ALTE ZONE (terenuri neconstr., ape, etc.)	0,70	1,54	0,70	1,37
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	45,50	100,0	51,00	100,0

Zonificarea teritoriului nu a suferit modificări de repartiție căt de suprafață, diferențele de intravilan rezultând din așezarea acestuia pe limitele de proprietăți sau cuprinderea unor clădiri și proprietăți ce nu erau cuprinse în intravilan căt și unele terenuri pentru construcția de locuințe.

### **3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

S-au propus îndiguiri, regularizări în special pe prăurile importante, care au creat probleme în anii trecuți, localităților și fondului construit, dar și cu redarea unor terenuri în circuitul agricol și construit.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECUIPĂRII EDILITARE**

#### **3.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR**

Inundațiile care au avut loc datorită ploilor abundente sau ruperilor de nori și topirilor de zăpezi din rețeaua hidrografică a Mureșului, face necesar a se lăua măsuri de îndigurire și sau regularizare a cursurilor semnalate atât pe planșe cât și în capitolele anterioare. Deasemeni este necesar a se studia posibilitățile de ruperi de torenți.

#### **3.9.2. ALIMENTARE CU APĂ**

Debitul cerinței de apă potabilă pentru consum menajer, pentru animale și pentru stropitul grădinilor de pe lângă gospodării al localităților Șoimuș, Bălata și Bejan este estimat la aproximativ 10 l/s, pentru toate localitățile. Estimarea s-a făcut conform SR 1343-1/1995, pentru perioada de perspectivă de 25 de ani, considerând un spor de populație de 30 % față de numărul de locuitori actual.

Deoarece la data elaborării PUG-ului este în curs de execuție aducțiunea de apă Deva-Mintia, care va alimenta CTE Mintia cu apă potabilă preluată din rețeaua urbană a municipiului Deva, s-a propus alimentarea localităților mai sus menționate cu apă preluată din această aducțiune. Acest lucru este posibil cu conturi de investiție relativ reduse, având în vedere că aducțiunea trece prin apropierea localității Șoimuș, pe malul stâng al Mureșului. Conducta propusă pentru alimentare comună Șoimuș, va supratraversa Mureșul pe pilele podului rutier dezafectat, existând posibilitatea ca actualele conducte de termoficare care supratraversează Mureșul, și care în prezent nu sunt utilizate, să fie folosite pentru alimentarea cu apă potabilă a comunei Șoimuș. După traversarea Mureșului aducțiunea propusă va ajunge la o stație de pompare proiectată, echipată cu două grupuri de pompe: unul pentru pomparea apei spre rezervorul de înmagazinare al localităților Șoimuș și Bălata, iar celălalt pentru pompare spre rezervorul propus al localității Bejan. Pentru a nu se pierde presiunea disponibilă în aducțiunea Deva-Mintia, se propune ca pompele să aspire dintr-un rezervor tampon închis. Fiind situată în zonă inundațională, stația de pompare propusă va fi amplasată pe un teren care va fi sistematizat astfel încât construcția să nu fie afectată de inundații.

Pentru localitățile Șoimuș și Bălata a fost propus un rezervor de apă comun, amplasat pe o înălțime naturală, care are rol de rezervor de compensări de incendiu. Rezervorul va fi alimentat printr-o aducțiune care funcționează prin pompare, iar alimentarea consumatorilor din cele două localități se va face gravitațional. Atât aducțiunea cât și rețelele de distribuție se propun a se executa cu conducte de polietilenă de înaltă densitate. Rețeaua de distribuție urmărește traseul străzilor principale și este echipată cu hidranți de incendiu și cișmele.

Rezervorul localității Bejan este propus a se amplasa pe o înălțime naturală în apropierea satului, iar distribuția apei se va face gravitațional printr-o rețea din țevi de polietilenă echipată cu cișmele și hidranți.

#### **3.9.3. CANALIZAREA**

Prin prezentul PUG s-a propus realizarea unui sistem de canalizare menajeră numai în localitatea Șoimuș, urmând ca în satele Bălata și Bejan canalizarea să se execute într-o etapă viitoare, după realizarea alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat.

În localitatea Șoimuș au fost propuse canale colectoare pe străzile principale sau pe trasee impuse de relieful localității. Se propun canale din tuburi de PVC care au calități de scurgere

epurare amplasată în extravilan, pe malul drept al râului Mureş. Încinta stației de epurare va fi îndiguită pentru a fi protejată de inundații. Acele epurare vor fi evacuate în Mureş gravitațional sau prin pompare, funcție de nivelul Mureșului.

Pentru o zonă a localității Soimuș în care nu există posibilitatea evacuării apelor uzate prin curgere liberă, s-a propus realizarea unei stații pentru pomparea apelor uzate. Pentru zone puțin extinse, care nu se pot raccorda direct la canalizare, se propun stații de pompare amenajate la consumator.

Pentru definitivarea soluțiilor privind alimentarea cu apă și canalizarea este necesară elaborarea de studii de fezabilitate.

#### 3.9.4. CANALIZAREA PLUVTIALĂ

Este necesară repararea și întreținerea șanțurilor și rigolelor stradale pentru evacuarea rapidă a apelor meteorice.

#### 3.9.5. ÎNCĂLZIREA

Încălzirea se realizează cu combustibil solid în sobe de teracotă sau centrale individuale, iar apă caldă menajeră, în gospodăriile dotate cu baie sau duș, se obține cu cazane cu combustibil solid sau boilere electrice.

Nu se propune schimbarea sistemului de încălzire în sistem centralizat.

#### 3.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent sunt întocmite proiecte de alimentare cu gaze naturale pentru toate satele cu excepția satelor Bejan Tîrnăvița și Sulighete, și începută lucrarea în Soimuș, terminată în proporție de 30 %. alimentarea cu gaze naturale făcându-se prin raccordarea la rețea de presiune medie de diametru 14, ce alimentează S.C. LIANȚI Chișcădaga.

Debitele necesare referitoare la consumul de gaze naturale pentru prepararea hranei la bucătării și pentru încălzire cu sobe de teracotă sau microcentrale individuale au fost cuprinse în tabelele întocmite și înșușite de REGIONALA DE GAZ METAN DEVA cu nr. 3719/1995 și aprobată de ROMGAZ RA MEDIAȘ.

Debitul instalat al consumatorilor din satul Soimuș necesar dimensionării rețelelor de distribuție a fost stabilit conform NPGN 1-6-86, art. 5.1., prevăzându-se o rezervă pentru o etapă de perspectivă (de minim 20 de ani) înănd seama de dezvoltarea în viitor a zonelor descrise și eventuala modificare a densității construcțiilor existente.

În condițiile în care regimul de presiune al conductei de medie existentă este de: P1-3,4 bari; P2-2 bari se poate transporta cca. 51.000 mc/h, cantitatea acoperitoare pentru necesarul de gaze al Fabricii de ciment și lianți (de cca. 20.000 mc/h, actualmente numai 6.000 mc/h) cât și a celor 8 localități ce formează comuna Soimus.

Din calculele sintetizate mai jos reiese că debitul maxim orar necesar pentru aceste 8 localități este de 1035,78 mc/h, inferior cantității cedate de C.E.T. Mintia prin adresa nr. 2109/16.03.1994, din care pentru satul Bălata 128,96 mc/h.

Traseele conductelor de distribuție au fost corelate cu traseele rețelelor existente în zonă, obținându-se acordul beneficiarilor de utilități.

Prin SRM-urile de sector se face reducerea presiunii gazului de la presiunea medie (2-6 kgf/cm²) la presiunea redusă (0,2-2 kgf/cm²).

Pe traseul rețelelor de gaze se întâlnesc conducte de apă, telefonie, electrice ce nu se pot devia, de aceea se propune evitarea lor

Alimentarea cu energie electrică a SRM se va realiza în conformitate cu NPE 932/93, Regulament pentru furnizarea energiei electrice, pe baza avizului de raccordare emis de F.R.E. DEVA pentru această lucrare.

#### 3.9.7. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Localitățile componente comunei, sunt alimentate cu energie electrică. Pentru consumul populației rețea existentă are capacitatea necesară. În toate localitățile este necesară extinderea

Teritoriul comunei este stăbat de linii de înaltă tensiune de 110kv și 400kv, care sunt marcate pe planșe și pentru care s-au marcat culoare de protecție.

### 3.9.7. TELEFONIA

Po teritoriul comunei se află traseul de fibră optică Brad –Oradea care este marcat pe planșe atât în detaliu (sc.1:5000) cât și pe încadrarea în teritoriu. Aceasta trece prin Șoimuș, Bejan, Căinelu de Jos și Fornădie.

În majoritatea satelor este telefonie acriană pentru abonați, trasee ce se vor evita la realizarea de noi investiții prin obținerea obligatorie a avizului de la deținătorul rețelei.

Deasemeni sunt răzle de telefonie mobilă al căror amplasament este marcat.

### 3.9.8. SALUBRIZARE – GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Pentru depozitarea controlată a deșeurilor reciclabile s-a propus o rampă de colectare în incinta unei ferme dezafectate din Șoimuș și Puț sec pentru animale, între Șoimuș și Boholt.

### 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Principalele surse existente de poluare prin emisii atmosferice în primul rând, sunt de la zonele industriale amintite și anume S.C. CASIAL S.A. și haldele de cenușă de termocentrală alcătuită din termocentralele Mintia.

Pentru depozitarea controlată a deșeurilor reciclabile s-a propus o rampă de colectare în incinta unei ferme dezafectate din Șoimuș și Puț sec pentru animale, între Șoimuș și Boholt.

S-au propus îndiguri, regularizări care să aibă ca efect și redarea unor terenuri în circuitul agricol și construit.

Nu ne-am propus organizarea de apații verzi, cele existente fiind suficiente pentru amplierea localităților studiate.

S-au propus delimitări de zone protejate pentru monumentele de arhitectură existente și anume:

- "La Ciuta", în extravilanul satului Boholt; sit arheologic
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" sec.XVIII (1705), sat Șoimuș
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" sec. XVIII sat Sulighete

S-au propus delimitări de zone protejate pentru rezervația Boholt și protecția hidrogeologică a zăcământului. Satul este sub incidența Ordinului CSG nr.8/1968 care stabilește perimetru hidrogeologic și de protecție sanitată cu regim de restricție și este în concordanță cu HG 101/1997 pentru aprobarca Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitată, în temeiul art.5 alin.(4) din Legea apelor nr.107/1996 pentru zona naturală protejată Rezervația Boholt, înscrisă la numărul 2.533 în anexa nr. 1, la Legea nr.5/2000, privind aprobatarea Planului de amenajare a teritoriului național –secțiunea a III-a zone protejate. Autorizațiile de construire se vor da cu avizele necesare stipulate în Regulamentul Local de Urbanism .

### 3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Localitățile studiate sunt, așa cum s-a observat din prezentarea generală, parte din ele situate de-a lungul DN76, implicit cu o deschidere mai mare către exterior, către participarea la consolidarea puterii economice a comunei și implicit a judecătuii, și sate de munte împărațiate, la ale căror trupuri se ajunge greu datorită căilor de comunicație precare, și a căror activitate economică se reduce la diferite forme agro-zootehnice, în sistem privat, al asigurării trainului locuitorilor lor.

În funcție de aceste considerențe s-au făcut și propunerile de organizare urbanistică, și anume :

#### ORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE:

Este necesară modernizarea unor drumuri, care sunt în general străzile principale, căl și a străzilor secundare, realizare sau reparare a podurilor din traseul acestora.

Traseul autostrăzii trebuie păstrat prin neacordarea de autorizație de construcție în limita a 100m stânga –drepta.

## DESTINAȚIA TERENURILOR, ZONELE FUNCȚIONALE: REZULTATE

În general zonele funcționale au fost păstrate ca destinație și mărime, măriri apreciabile căpătând zona pentru locuințe și funcții complementare.

### ZONELE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

Pentru rezervoarele nou propuse și stația de tratare de la Șoimuș, rețelele de aducție și distribuție apă potabilă la momentul realizării lor se vor institui zone de protecție sanitată.

### INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

Traseul autostrăzii în limita a 100m stânga –drepta, până la elaborarea și aprobarea proiectului, care va veni cu un regulament propriu de urbanism.

### INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În toate satele în care sau constat astfel de cazuri, marcate pe planșele de reglementări și culoarele de protecție ale LEA de înaltă tensiune (110kv, 400kv)

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LOCALITATEA	DOMENIU	CAT. IMP.			DIM	
		Nat	Jud.	Loc	S	Lung
	GOSPODĂRIE COM					
ȘOIMUȘ	RAMPA COLECTARE MAT. RECICLABLE PUT SEC			♦		
	CĂI DE COMUNICAȚIE					
	MODERNIZARE DN76 - E	♦				
	MODERNIZARE DJ 761, 761A		♦			
BOHOLT	MODERNIZARE DC26;			♦		
SULIGHETE	MODERNIZARE DC146			♦		
ȘOIMUȘ, BĂLATA, BOHOLT, BEJAN, CĂINELU DE JOS, CHIȘCĂDAGA, FORNĂDIA, PĂULIȘ, SULIGHETE	MODERNIZARE STRĂZI SECUNDARE			♦		
	INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
	ILUMINAT PUBLIC					
ȘOIMUȘ, BĂLATA, BOHOLT, BEJAN, CĂINELU DE JOS, CHIȘCĂDAGA, FORNĂDIA, PĂULIȘ, SULIGHETE				♦		
	EXTINDERE TELEFONIE					
ȘOIMUȘ, BĂLATA, BOHOLT, BEJAN, CĂINELU DE JOS, CHIȘCĂDAGA, FORNĂDIA, PĂULIȘ, SULIGHETE				♦		
	ALIMENTARE CU GAZE NAT					
ȘOIMUȘ, BĂLATA, BOHOLT, BEJAN, CĂINELU DE JOS, CHIȘCĂDAGA, FORNĂDIA, PĂULIȘ,						
	ALIMENTARE CU APĂ					
ȘOIMUȘ, BĂLATA, BEJAN,	REZERVOARE,			♦		
	CANALIZARE PLUVIALĂ DE SUPRAFAȚĂ					
ȘOIMUȘ, BĂLATA, BOHOLT, BEJAN, CĂINELU DE JOS, CHIȘCĂDAGA, FORNĂDIA, PĂULIȘ, SULIGHETE						

ȘOIMUŞ, BEJAN, SULIGHETE	PROTEJAREA MONUMENTE biserici de lemn	♦			
BOHOLT	PROTEJAREA REZERVAȚII		♦		
	Sisteme de protecție a mediului				
	REGULARIZARE și SAU INDIGUIRE CURSURI APĂ				
OIMUŞ, BĂLATA, BOHOLT, BEJAN, CĂINELU DE JOS, CHIȘCĂDAGA, FORNĂDIA, PAULIŞ, SULIGHETE		♦			

Realizarea lor implică două elemente de bază:

- stabilirea condițiilor de circulație juridică a terenurilor în funcție de apartenența acestora la diversi deținători;
- stabilirea precisă a traseului autostrăzii și a relațiilor acesteia cu circulația existentă

### 3.13. CONCLUZII, MASURI ÎN CONTINUARE

- Direcția principală de dezvoltare rămâne cea economică, fără de care comuna nu se va putea dezvolta și nu se vor putea face investiții.
- O atenție deosebită trebuie acordată prestărilor de servicii și comerțului în încarc localitate sau măcar în localitatea centru de comună, prin încurajarea cetățenilor spre astfel de investiții. Economia sătească, de tip închis, nu favorizează dezvoltarea și bunăstarea locuitorilor.
- Nu se prevăd până în prezent suprafețe pentru noi activități industriale, acestea putându-se dezvolta prin redistribuirea sau mai buna folosire a incintelor existente industriale sau agricole (fermele de păsări dezafectate).
- O direcție de dezvoltare o prezintă zona de locuit, principala consumatoare de teren din cadrul intravilanului. Pentru realizarea locuințelor este necesară reparcelarea suprafețelor prevăzute în acest scop și reconsiderarea fondului de locuit existent.
- Zona spațiilor plantate și de agrement necesită preocupare și îngrijire; cimitirele nu necesită în prezent dezvoltări.
- Se pune problema unei rampe pentru golirea de deșeuri reciclabile în localitatea Soimuș.
- În teritoriul administrativ se preconizează lucrări importante, de importanță națională, autostrada ce vor trebui analizate cu foarte mare atenție la aprobatarea proiectelor lor.

Întocmit,  
arh. Mariana Ionescu