

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA ȘOIMUȘ  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.40./2020

**privind aprobarea dezlipirii unei parcele de teren , situată în extravilanul satului Balata, înscrisă în CF nr. 64618 cu nr. cad. 64678, în suprafață totală măsurată de 9957 mp, cu categoria de folosință pășune, în două parcele.**

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- referat de aprobare nr. 40/20/19.03.2020, prezentat de primarul comunei Șoimuș în care se propune dezlipirea unei parcele de teren , situată în extravilanul satului Balata, înscrisă în CF nr. 64618 cu nr. cad. 64678, în suprafață totală măsurată de 9957 mp, cu categoria de folosință pășune, în două parcele, astfel:

- nr. cad.64678 având suprafața măsurată de 9057 mp.- Lot. 1;
- nr. cad. 64677 având suprafața măsurată de 900 mp. – Lot. 2.

În baza art. 27 și 28 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și art. 132, alin.1 din ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și (2) lit.c) alin.6, lit. c), art.139 ,alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba dezlipirea unei parcele de teren , situată în extravilanul satului Balata, înscrisă în CF nr. 64618 cu nr. cad. 64678, în suprafață totală măsurată de 9957 mp, cu categoria de folosință pășune, în două parcele, astfel:

- nr. cad.64678 având suprafața măsurată de 9057 mp.- Lot. 1;
- nr. cad. 64677 având suprafața măsurată de 900 mp. – Lot. 2.

**Art.2.** Planul de amplasament și delimitare cu nr. 53817/12.12.2019 este avizat de OCPI Hunedoara și constituie anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Imputernicește pe Primarul comunei Soimus, să îndeplinească procedura prevăzută de lege pentru operarea dezlipirii în cartea funciara aprobată conform art. 1 și să semneze toate documentele necesare în numele comunei Soimus.

**Art.4.**Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

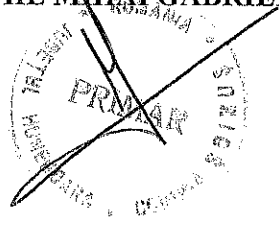
**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Hunedoara,
- Primarului comunei Șoimuș,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara.

Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul și site-ul Primăriei Comunei Soimus

Șoimuș, la 19.03.2020.

INIȚIAT,  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva**

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	53817
Ziua	11
Luna	12
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 64618 / UAT Soimus**
**TEREN** extravilan

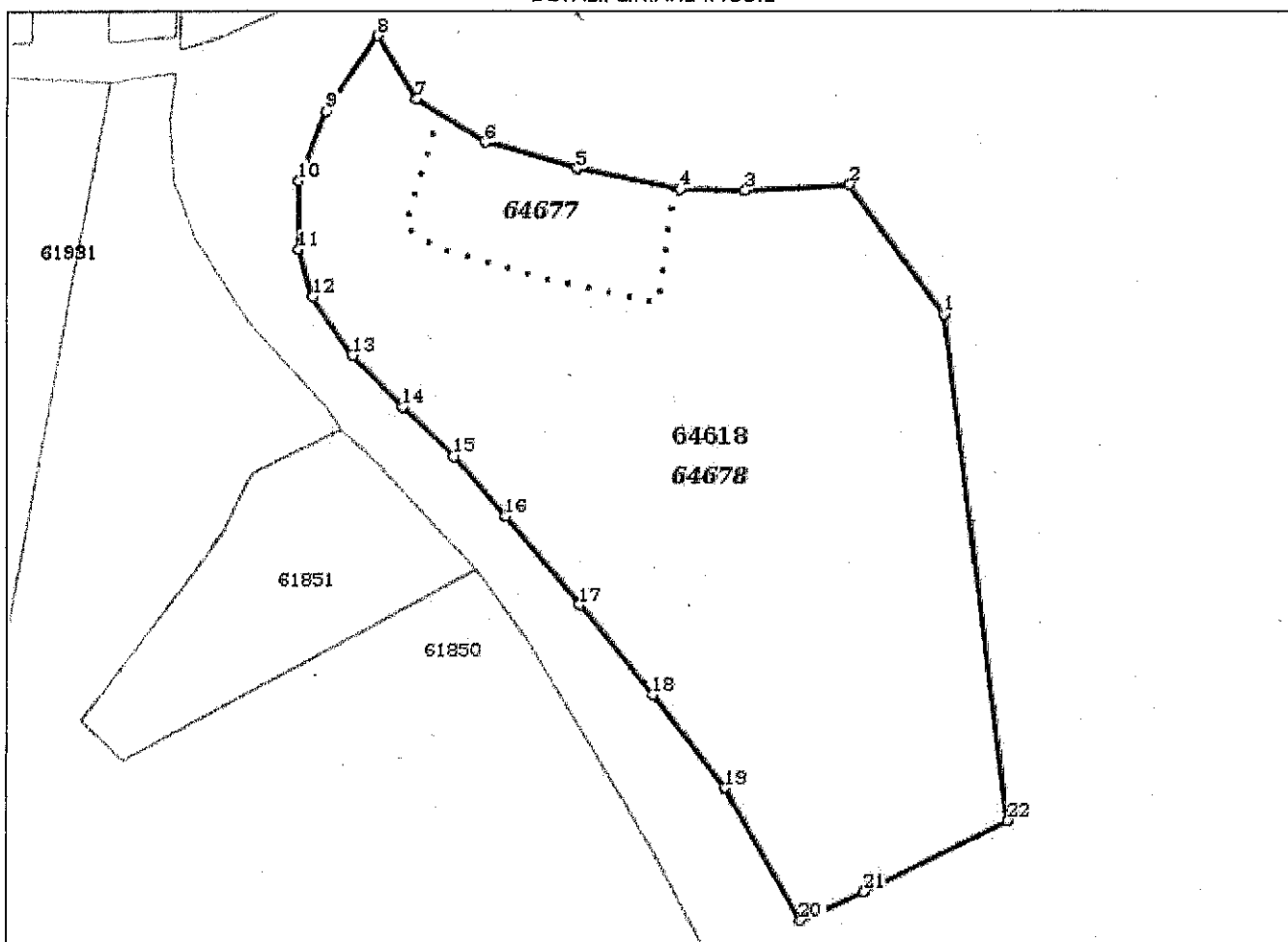
**Adresa:** Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Soimus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64618	9957	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.957	170	3600	
<b>TOTAL:</b>			<b>9.957</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	28.066	2	3	18.183
3	4	11.278	4	5	18.399
5	6	16.696	6	7	14.099
7	8	13.035	8	9	15.907
9	10	12.977	10	11	11.963
11	12	8.684	12	13	12.308
13	14	12.531	14	15	12.447
15	16	13.798	16	17	20.106
17	18	20.267	18	19	20.363
19	20	26.347	20	21	12.114
21	22	27.951	22	1	88.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53817	11.12.2019	20.12.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53817 înregistrată la data de 11.12.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64677	900	Jud. Hunedoara
2	64678	9057	Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 12-12-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ZENOVIA LOBONT  
 Publicitate  
 Imobiliară Hunedoara  
 LOBONT ZENOVIA  
 Consilier A