

**privind închirierea , prin licitație publică a** unui teren extravilan în suprafață de 1306 mp,(din acte), măsurată 1298 mp, înscris în CF 61254 Șoimuș, aparținând domeniului privat al comunei , situat în satul Șoimuș, pentru desfășurarea de activități economice industriale.

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.61/20/20.05.2020, prezentat de primarul comunei Șoimuș în care se propune închirierea , prin licitație publică a unui teren extravilan în suprafață de 1306 mp,(din acte), măsurată 1298 mp, înscris în CF 61254 Șoimuș, aparținând domeniului privat al comunei , situat în satul Șoimuș, pentru desfășurarea de activități economice industriale.

- raport de evaluare nr.38/2020, din data de 20.05.2020, întocmit de evaluator Barna Lucian, expert ANEVAR. Tinând con de :

- prevederile art.332- 348 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și (2) lit.c) alin.6, lit. a), art.139 ,alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba închirierea , prin licitație publică a unui teren extravilan în suprafață de 1306 mp,(din acte), măsurată 1298 mp, înscris în CF 61254 Șoimuș, aparținând domeniului privat al comunei , situat în satul Șoimuș, pentru desfășurarea de activități economice industriale.

**Art. 2.** Imobilul se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului și prin Planul de încadrare în zonă, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Imobilul supus închirierii are valoarea de inventar conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Destinația bunului care face obiectul închirierii este teren cu destinație industrială, ce va fi folosit pentru activități economice.

**Art. 5.** Termenul de închiriere este de 5ani, cu drept de prelungire cu acordul părților.

**Art. 6.** Se însușește raportul de evaluare nr.39 din data de 20.05.2020 întocmit de evaluator Barna Lucian, expert ANEVAR., Anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

**Art. 7.** Prețul minim de pornire a licitației ,conform raportului de evaluare, este:

- 9 EURO/lună.

**Art.8.** Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea imobilului menționat la art.1, și anume:

- 1.caietul de sarcini,
- 2.fisa de date a procedurii,
- 3.contractul cadru continand clauze contractuale obligatorii,
- 4.formulare și modele de documente,

conform ANEXEI nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Comisia de evaluare a ofertelor și adjudecarea licitației, se va aproba

prin dispoziția primarului Comunei Soimus, conform prevederilor art. 338 coroborat cu art. 317 din OUG 57/2019.

**Art.10.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.11.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează compartimentul achiziției publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Soimus.

**Art. 12.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Hunedoara,
- Primarului comunei Șoimuș,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul si site-ul Primariei Comunei Soimus.

Șoimuș, la 20.05.2020.

INITIAT,  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

