

privind închirierea , prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 8133 mp, înscris în CF 62227 Șoimuș, aparținând domeniului privat al comunei , situat în satul Bejan, pentru desfășurarea de activități economice industriale.

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.60/20/20.05.2020, prezentat de primarul comunei Șoimuș în care se propune închirierea , prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 8133 mp, înscris în CF 62227 Șoimuș, aparținând domeniului privat al comunei , situat în satul Bejan, pentru desfășurarea de activități economice industriale.

- raport de evaluare nr.39/2020, din data de 20.05.2020, întocmit de evaluator Barna Lucian, expert ANEVAR. Tinând con de :

- prevederile art.332- 348 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și (2) lit.c) alin.6, lit. a), art.139 ,alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba închirierea , prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 8133 mp, înscris în CF 62227 Șoimuș, aparținând domeniului privat al comunei , situat în satul Bejan, pentru desfășurarea de activități economice industriale.

Art. 2. Imobilul se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului și prin Planul de încadrare în zonă, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilul supus închirierii are valoarea de inventar conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Destinația bunului care face obiectul închirierii este teren cu destinație industrială, ce va fi folosit pentru activități economice.

Art. 5. Termenul de închiriere este de 5ani, cu drept de prelungire cu acordul părților.

Art. 6. Se însușește raportul de evaluare nr.39 din data de 20.05.2020 întocmit de evaluator Barna Lucian, expert ANEVAR., Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Prețul minim de pornire a licitației ,conform raportului de evaluare, este:

- 285 EURO/lună.

Art.8. Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea imobilului menționat la art.1, și anume:

- 1.caietul de sarcini,
- 2.fisa de date a procedurii,
- 3.contractul cadru continand clauze contractuale obligatorii,
- 4.formulare și modele de documente,

conform ANEXEI nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Comisia de evaluare a ofertelor și adjudecarea licitației, se va aproba

prin dispoziția primarului Comunei Soimus, conform prevederilor art. 338 coroborat cu art. 317 din OUG 57/2019.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Soimus.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Hunedoara,
- Primarului comunei Șoimuș,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publicului prin afișare la sediul și site-ul Primăriei Comunei Soimus.

Șoimuș, la 20.05.2020

INITIAT,
PRIMĂR
IRIMIE MIHAI-CABRILE
ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

Macra Iuliana