

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.72/2020

privind aprobarea contractării de la SC ROCREDIT IFN SA , Sucursala Alba Iulia a unui credit pe obiect în valoare de 200.000 euro.

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Șoimuș, nr.71/20/18.06.2020 în care se menționează necesitatea și oportunitatea aprobării contractării de la SC ROCREDIT IFN SA , Sucursala Alba Iulia a unui credit pe obiect în valoare de 200.000 euro, pentru necesități curente ale instituției.

Tinând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2)lit.b și alin. (4) lit. b), ale art. 139 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nrt.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă contractarea de la SC ROCREDIT IFN SA , Sucursala Alba Iulia a unui credit pe obiect în valoare de 200.000 euro, pe o perioadă de 12 luni, cu destinația de „credit pentru necesități curente,,

Art. 2. – Se aprobă condițiile financiare ale creditului astfel cum vor fi menționate în contractul de credit.

Art. 3. –Imprumutul este garantat cu:

-contractul de universalitate;

-cesiune pe Bugetul de venituri și cheltuieli 2020;

-ipoteca imobiliară pe terenurile înscrise în CF: 62147, 62229, 64104, 62228, 62227, 62140.

ART.4. Se însușește Raportul de evaluare nr.52/2020, întocmit de expert evaluator-membru titular ANEVAR, Barna Voicu-Lucian, anexa nr.1 la prezentul proiect.

Art.5.- Aprobarea modelului CONTRACTULUI DE IPOTECĂ MOBILIARĂ --universalitate de bunuri mobile și de creanță-cadru,(anexa nr.21) prevăzut în anexa nr.2. la prezentul proiect.

Art.6.- Aprobarea modelului CONTRACTULUI DE CREDIT prevăzut în anexa nr.3.la prezentul proiect.

Art.7. Contractul de credit și contractele de garanție vor fi semnate de primarul comunei Șoimuș, care va reprezenta cu puteri depline UAT comuna Șoimuș.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Șoimuș.

Art.9.Prezenta hotărâre stă la baza încheierii și executării contractului de credit contractat de la SC ROCREDIT IFN SA Sucursala Alba Iulia.

Art.10.-Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

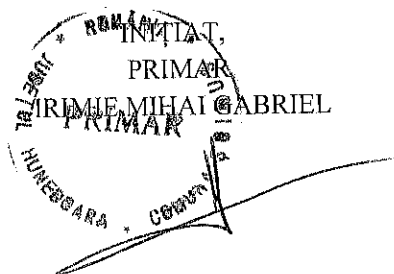
-Instituției Prefectului - Județul Hunedoara

-primarului comunei,

-persoanei responsabile cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

-compartimentului buget-contabilitate.

Șoimuș la 18.06.2020



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ

- universalitate de bunuri mobile și de creanță-

Nr. _____ din _____

Încheiat între:

ROCREDIT IFN S.A. cu sediul în Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr.34, jud. Maramureș, înregistrată în Registrul Special sub nr. RS-PJR-25-110070/09.02.2012, înscris în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal sub nr.11708, număr de ordine la Registrul Comerțului J24/217/2007, Cod Unic de Înregistrare RO 20898691, prin

SUCURSALA/AGENȚIA (denumire Sucursală/Agenție) cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud./sector _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J...../...../....., Cod Unic de Înregistrare _____, reprezentată prin _____, în calitate de "CREDITOR"

Și

S.C. _____ cu sediul în _____ str. _____ nr. _____ jud. _____ înregistrată la

Oficiul Registrul Comerțului sub nr. _____ Cod Unic de Înregistrare _____ reprezentată legal prin _____ în calitate de "GARANT" a intervenit prezentul CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ, în următoarele condiții:

Art. I OBIECTUL CONTRACTULUI

„Noi, S.C. _____, ne obligăm să constituim o ipotecă mobilă fără depedare asupra universalității de bunuri mobile și creanțe prezente și viitoare, afectate activității GARANTULUI, incluzând, dar fără a se limita la:

- stocuri (materii prime, materiale, produse în curs de execuție, semifabricate, produse finite, mărfuri);
- drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau comercială;
- întregul fond de comerț destinat să servească exploatării întreprinderii GARANTULUI;
- toate creanțele prezente și viitoare rezultate din contractele care au fost încheiate și vor fi încheiate de GARANT cu partenerii săi comerciali, toate comenzile, facturile și oricare asemenea documente recunoscute de lege și de practica în materie comercială din care ar putea rezulta orice alte drepturi de creanță prezente și viitoare,

ce se vor afla în orice moment, pe durata ipotecii, în patrimoniul GARANTULUI și / sau în toate spațiile în care sunt depozitate sau localizate de către GARANT, în vederea garantării creditului în valoare de _____ plus dobânzile aferente, alte costuri și comisioane, inclusiv cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată, precum și cheltuielile legate de executarea silită, astfel cum acesta a fost acordat de CREDITOR ÎMPRUMUTATULUI prin contractul de credit nr. _____ din _____ cu completările și modificările ulterioare și suntem de acord cu executarea silită de către CREDITOR a garanțiilor în cazul în care ÎMPRUMUTATUL nu-și îndeplinește obligațiile în condițiile și la termenele stipulate în contractul de credit mai sus-menționat. »

În conformitate cu prevederile art.2392 din Codul Civil, actualizat, ipoteca mobilă ce este constituită în baza prezentului contract se extinde fără nicio alta formalitate și asupra fructelor și produselor bunului/lor și creanțelor ipotecate, precum și asupra tuturor bunurilor și creanțelor primite de către GARANT în urma unui act de administrare sau de dispoziție încheiat cu privire la bunul mobil și creanțelor ipotecate. Se consideră a fi produs al bunului mobil ipotecat orice bun care îl înlocuiește sau în care se transferă valoarea bunului ipotecat inițial.

În situația în care, GARANTUL, în cursul obișnuit al activității întreprinderii, înstrăinează bunurile și creanțele ipotecate în favoarea CREDITORULUI, ipoteca se strămută asupra prefului sau altor bunuri rezultate din înstrăinarea bunului ipotecat.

Această ipotecă mobilă este o garanție continuă și se va întinde până la ultima plată a sumelor datorate

de către Împrumutat în baza Contractului de Credit, indiferent de orice plată sau îndeplinire intermediară, totală sau parțială.

Art. II OBLIGAȚIA GARANTATĂ

Ipoteca acordă CREDITORULUI dreptul de a-și recupera creanțele din vânzarea bunurilor sau încasarea creanțelor aduse în garanție înaintea oricărui creditor negarantat și înaintea oricărui alți creditori ale căror garanții reale sau drepturi asupra bunului afectat de garanție au un grad de prioritate inferior.

GARANTUL declară că a luat cunoștință de conținutul Contractului de Credit, pe care l-a înțeles și l-a acceptat, acesta devenindu-i, astfel, opozabil.

Art. III DURATA CONTRACTULUI

Acest contract de ipotecă mobilă va rămâne în vigoare până la îndeplinirea obligației garantate și anume prin plata de către ÎMPRUMUTAT a tuturor sumelor datorate conform obligațiilor asumate prin contractul de credit nr..... dinși prin actele adiționale încheiate în legătură cu acest contract de credit.

Art. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. GARANTUL declară că bunurile aduse în garanție se găsesc în circuitul civil, sunt în proprietatea și posesia lui, nu sunt grevate de alte sarcini, gajuri, privilegii, nu sunt indisponibilizate și nu formează obiectul unor litigii sau a altor proceduri de executare silită.

2. GARANTUL se obligă să notifice CREDITORUL în cazul în care va efectua orice act de administrare sau de dispoziție în legătură cu bunurile și creanțele aduse în garanție, în cazul în care acestea vor face obiectul unei proceduri de sechestru sau dacă acestea vor constitui obiectul altor drepturi de garanție în favoarea unor terți.

3. GARANTUL se obligă să comunice CREDITORULUI schimbarea domiciliului în vederea înscrierii modificărilor în Arhiva Electronica de Garanții Reale Mobiliare, pe cheltuiala ÎMPRUMUTATULUI.

4. GARANTUL se obligă să suporte cheltuielile de publicitate pentru înscrierea (radierea) avizului de ipotecă mobilă la Arhiva Electronica de Garanții Reale Mobiliare, precum și orice alte cheltuieli pentru menținerea posesiei bunurilor afectate garanției și păstrarea acestora în bune condiții.

5. GARANTUL se obligă să asigure bunurile aduse în garanție la o societate de asigurare agreată de CREDITOR și să cesioneze polița de asigurare în favoarea CREDITORULUI.

6. GARANTUL renunță la beneficiul de discuțiune și diviziune privind urmărirea silită a bunurilor aduse în garanție.

7. GARANTUL se obligă să permită CREDITORULUI, pe durata prezentului contract, verificarea bunurilor aduse în garanție.

8. CREDITORUL își rezervă dreptul de a considera că obligația de plată garantată a devenit scadentă și de a demara procedurile de executare silită în cazul în care constată deficiențe privind întreținerea bunurilor aduse în garanție sau în cazul în care constată alte fapte imputabile garantului, de natură a face dificilă sau imposibilă executarea ipotecii.

9. CREDITORUL își rezervă dreptul de a intra în posesia bunurilor și creanțelor afectate de garanție sau de a le reține, precum și dreptul de a proceda la vânzarea acestora, în vederea acoperirii totale sau parțiale a debitului rezultat din contractul de credit antementionat, dacă ÎMPRUMUTATUL nu își îndeplinește obligațiile de plată.

10. CREDITORUL poate urmări bunurile și creanțele afectate garanției, chiar dacă acestea se află în posesia vreunui terț.

ÎN CAZ DE NEEEXECUTARE, CREDITORUL POATE FOLOSI MIJLOACE PROPRII PENTRU PRELUAREA ÎN POSESIE A BUNULUI AFECTAT GARANȚIEI, PRECUM ȘI PRELUAREA ÎN POSESIE A TITLURILOR ȘI ÎNSCRISURILOR CARE CONSTATĂ DREPTUL DE PROPRIETATE AL GARANTULUI ASUPRA BUNULUI.

11. CREDITORUL are dreptul să utilizeze scrisoarea de garanție emisă de către FONDUL LOCAL DE GARANTARE SFÂNTU GHEORGHE – FILIALA F.N.G.C.I.M.M.

Prin plata garanției, FONDUL LOCAL DE GARANTARE SFÂNTU GHEORGHE – FILIALA F.N.G.C.I.M.M. se subrogă de drept, în temeiul art. 1596 litera c Cod Civil, în drepturile CREDITORULUI împotriva ÎMPRUMUTATULUI și dobândește, în limitele plății efectuate, aceleași drepturi ca și CREDITORUL împotriva acestuia. Calitatea de subrogat legal a Fondului nu va afecta în nici un fel drepturile CREDITORULUI de a executa garanțiile constituite de debitor în favoarea sa.

Între CREDITOR și FONDUL LOCAL DE GARANTARE SFÂNTU GHEORGHE – FILIALA F.N.G.C.I.M.M., împărțirea sumelor rezultate din executarea garanțiilor se face în mod proporțional cu riscul asumat de fiecare dintre părți.

Art.V DISPOZIȚII FINALE

1. În cazul unor modificări ale contractului de credit nr..... din, stipulate prin acte adiționale efectele prezentului contract de garanție se extind și asupra acestora.
2. Orice neînțelegere rezultând din interpretarea sau executarea prezentului contract, se va rezolva, în măsura în care este posibil, pe cale amiabilă. În cazul în care nu intervine soluționarea amiabilă a divergențelor apărute, litigiul revine, spre soluționare, instanțelor judecătorești de drept comun, competente teritorial la sediul CREDITORULUI.
3. Prezentul contract de ipotecă este accesoriu contractului de credit și constituie titlu executoriu, conform art. 2431 din Codul Civil actualizat.
4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale.
5. Prezentul contract conține un număr de pagini și s-a încheiat în 4 exemplare, din care 3 exemplare au fost reținute de CREDITOR, iar un exemplar s-a înmănat GARANTULUI.

CREDITOR	ÎMPRUMUTAT,	GARANT,
ROCREDIT IFN		
Sucursala _____	_____	_____
Director _____		
Analist credite/Operator clientelă* _____		

* Se va pastra numai funcția care există în cadrul sucursalei/agenției

**Se va elimina avizul consilierului juridic de către toate sucursalele/agențiile care nu au angajat cu această funcție

CONTRACT DE CREDIT

Nr. _____

Incheiat intre:

ROCREDIT IFN S.A. cu sediul in Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr.34, jud. Maramures, inregistrata in Registrul Special sub nr. RS-PJR-25-110070/09.02.2012, inscris in registrul de evidenta a prelucrarilor de date cu caracter personal sub nr.11708, numar de ordine la Registrul Comertului J24/217/2007, Cod Unic de Inregistrare RO 20898691, prin

SUCURSALA/AGENTIA (nume Sucursala/agentie) cu sediul in _____ str. _____, nr. _____ jud/sector _____ inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J _____ / _____ / _____, Cod Unic de Inregistrare _____, reprezentata prin _____, in calitate de "CREDITOR"

Si

S.C. _____ cu sediul in _____ str. _____ nr. _____ jud. _____ inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____ cod unic de inregistrare _____ reprezentata legal prin _____, posesor al B.I./C.I. cu seria..., nr....., eliberat de Politia, la data de, valabil pana la data de....., avand C.N.P. in calitate de _____ in baza procurii / hotararii adunarii generale a asociatilor nr. _____ din _____ act constitutiv, contract de mandat nr. _____ din _____ denumit in continuare "IMPRUMUTAT" si "GARANT"

si

_____ domiciliat in....., str..... nr..., bl., ap., jud....., posesor al B.I./C.I. cu seria..., nr....., eliberat de Politia, la data de, valabil pana la data de....., C.N.P., in calitate de GARANT,

_____ cu sediul in _____ cod unic de inregistrare _____ inregistrata la Registrul Comertului _____ cu nr. _____, atribut fiscal _____, reprezentata de _____ posesor al B.I./C.I. cu seria..., nr....., eliberat de Politia, la data de, valabil pana la data de....., avand C.N.P., in calitate de GARANT / CODEBITOR

_____ domiciliat in....., str..... nr..., bl., ap., jud....., posesor al B.I./C.I. cu seria..., nr....., eliberat de Politia, la data de, valabil pana la data de....., C.N.P., in calitate de FIDEIUSOR, a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii:

Art. I OBIECTUL CONTRACTULUI

CREDITORUL acorda IMPRUMUTATULUI un credit in suma de _____ lei/eur/usd (suma in cifre si litere) pe o perioada de _____ luni.

Plata, respectiv incasarea creditului va fi realizata in valuta creditului sau in lei la cursul de schimb valutar al ROCREDIT IFN SA pentru vanzare, respectiv cumparare valuta, stabilit la data efectuarii tranzactiei.

Art. II DESTINATIA CREDITULUI

1. Creditul va fi utilizat pentru _____.

2. CREDITORUL are dreptul de a urmari destinatia creditului. In cazul in care IMPRUMUTATUL nu respecta destinatia creditului, CREDITORUL va rezilia contractul, creditul devenind scadent.

Art. III TERMENUL

1. Creditul se acorda pe o perioada de _____ luni si va fi rambursat in rate _____, conform graficului anexat care face parte integranta din prezentul contract.

2. Daca data scadentei ratelor sau dobanzilor este o zi nelucratoare platile acestora se vor efectua in ziua lucratoare ce urmeaza datei scadentei.

3. IMPRUMUTATUL poate face rambursari anticipate ale ratelor de credit, printr-o cerere scrisa adresata CREDITORULUI cu cel putin 2 zile in prealabil. In acest caz, creditorul va percepe un comision de rambursare anticipata de _____ % aplicat ratelor de credit platite in avans.

Platile anticipate sunt admise si considerate valabile numai dupa plata integrala a comisionului de administrare lunar, a dobanzii penalizatoare, dobanzii curente, a comisiunilor si a altor cheltuieli datorate CREDITORULUI si a obligatiilor lunare de plata restante.

4. Modificarea termenelor de rambursare nu se va putea face decat cu acordul partilor, cu exceptia in care CREDITORUL poate declara creditul exigibil.

Art. IV DOBANZI SI COMISIOANE

1. Dobanda curenta contractuala la creditul acordat este de _____% pe an, revizuibila.

2. Dobanda se calculeaza de la data acordarii creditului si pana la rambursarea integrala a acestuia si se incaseaza lunar, potrivit graficelor de rambursare.

In cazul liniilor de credit se va calcula dobanda lunar aplicata la soldul creditului efectiv utilizat si va fi evidentiata in extrasul de cont al ultimei zile din luna.

3. Formula de calcul a dobanzii curente este urmatoarea:

3.1. In cazul in care rambursarea se face cu rate lunare de credit egale, se ia in calcul numarul efectiv de zile calendaristice.

$$D = \frac{S \times R_d \times N_z}{360 \times 100}, \quad \text{unde} \quad \begin{array}{l} D = \text{dobanda} \\ S = \text{sold curent} \\ R_d = \text{rata anuala a dobanzii} \end{array}$$

$N_z =$ numarul efectiv de zile calendaristice pentru care se calculeaza dobanda.

3.2. In cazul in care rambursarea se face cu rate lunare totale egale, se ia in calcul luna conventionala de 30 de zile.

$$D = \frac{S \times R_d \times 30}{360 \times 100}, \quad \text{unde} \quad \begin{array}{l} D = \text{dobanda} \\ S = \text{sold curent} \\ R_d = \text{rata anuala a dobanzii} \end{array}$$

In cazul modificarii soldului sau ratei anuale a dobanzii, dobanda totala va fi compusa din suma dobanzilor calculate cu formula de mai sus.

4. Pe parcursul utilizarii creditului, CREDITORUL are dreptul sa modifice procentul de dobanda contractuala. Dobanda curenta contractuala constituie dobanda de referinta a institutiei financiare nebancare. Rata dobanzii curente contractuale poate sa fie majorata cu cel mult 10% pe parcursul derularii contractului, in cazul existentei unor majorari semnificative ale ratelor dobanzilor pe piata interbancara din Romania. Noul procent de dobanda se va comunica IMPRUMUTATULUI, in scris, cu cel putin **30 zile** lucratoare inainte de data intrarii in vigoare. IMPRUMUTATUL se obliga sa transmita Institutiei Financiare Nebancare in scris in termen de 15 zile de la primirea notificarii, acordul sau optiunea de incetare a contractului de credit. In cazul in care IMPRUMUTATUL nu este de acord cu noul nivel de dobanda, acesta este obligat sa restituie creditul aflat in sold si costurile aferente in termen de 15 zile calendaristice de la data comunicarii noului nivel de dobanda. In cazul in care IMPRUMUTATUL este de acord cu noul nivel de dobanda, partile vor incheia un act additional la prezentul contract pentru

modificarea dobanzii. Noul nivel de dobanda se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii.

5. IMPRUMUTATUL va plati:

a).Comision de analiza credit:RON / EUR / USD.

b).Comision de utilizare de ____ % din valoarea creditului.

c).Comision de angajament (de neutilizare a creditelor) pentru credite de investitii: ____%

d).Comision de restructurare (reesealonare, rescadentare, rascumparare efect de comert, inlocuire efect de comert, amanare rate) : ____%.

e).Comision plata credit prin virament bancar” de ____ % aplicat la suma virata dar nu mai putin de 5 LEI/ 25 EUR / 35 USD pentru fiecare ordin de plata; solicitarea viramentului sumei in regim de urgenta, implica si asumarea de catre client a taxelor de urgenta aferente operatiunii;

f).Comision plata credit in numerar de ____% pentru LEI si ____% pentru EUR/USD aplicat la suma ridicata numerar, dar nu mai putin de 5 LEI / 5 EUR / 7 USD pe operatiunea de plata.

g) Comision de garantare pentru garantii pe termen scurt de ____%;

h) Comision de garantare pentru garantii pe termen mediu si lung de ____%.

6. Fisa clientului va fi pusa la dispozitia clientului la sediul sucursalei/agentiei unde clientul a contractat creditul. Comisionul perceput pentru eliberarea fisei este in suma de 10 lei pe luna si va fi perceput la eliberare, aferent fiecarei luni pentru care se solicita.

7. In cazul solicitarii scrise a clientului conform modelului ROCREDIT, se vor pune la dispozitia acestuia duplicate ale fisei clientului, precum si copii de pe orice documente existente la dosarul de credit, tariful fiind de 5 lei/pagina si va fi perceput la eliberare.

8. In cadrul termenului de acordare a creditului, CREDITORUL va percepe un comision de administrare lunara de ____% aplicat la soldul creditului curent la data scadentei ratei.

9. Pentru sumele restante (ratele de credit si/sau dobanzile si comisioanele restante) se vor percepe urmatoarele comisioane la momentul incasarii lor: 1 % pentru sumele restante cu vechime mai mica sau egala cu 30 de zile si 1.5 % pentru sumele restante cu vechime mai mare de 30 de zile.

10. In cazul nerambursarii ratelor de credit la termenele stabilite in graficul de rambursare IMPRUMUTATUL va plati o dobanda majorata cu 10 puncte procentuale, peste dobanda curenta a creditului, aplicata la soldul creditului restant.

11. In cazul nerambursarii dobanzilor la termenele stabilite in graficul de rambursare, se va calcula, incepand cu a 6-a zi de restanta, o dobanda majorata cu 12 puncte procentuale, peste dobanda curenta a creditului, aplicata la soldul creditului curent si calculata pana la rambursarea integrala a restantelor.

12. In cazul in care s-a aprobat de catre CREDITOR o amanare de plata a ratelor, IMPRUMUTATUL va plati un comision de amanare rata conf. prevederilor pct. 5 lit. d), aplicat la valoarea ratei / ratelor amanate.

13. Neplata la termen a doua rate de credit sau a doua dobanzi lunare consecutive, confera CREDITORULUI dreptul de a declara creditul exigibil anticipat.

14. In cazul in care s-au aprobat de catre CREDITOR modificari ale datelor de rambursare a ratelor de credit din scadentatul initial, IMPRUMUTATUL va plati un comision de rescadentare conf. prevederilor pct. 5 lit. d), aplicat la soldul creditului.

15. In situatia in care s-a aprobat de catre CREDITOR modificarea sumei de plata a unor rate de credit in sold, IMPRUMUTATUL va plati un comision de reesealonare conf. prevederilor pct. 5 lit. d), aplicat la soldul creditului.

16. IMPRUMUTATUL va plati CREDITORULUI toate costurile si cheltuielile legate de analiza documentelor, acordarea creditului, intocmirea si inregistrarea contractelor de ipoteca mobiliara si imobiliara, efectuarea politelor de asigurare. Deasemenea, IMPRUMUTATUL va plati toate cheltuielile legate de urmarirea si recuperarea debitelor precum si a oricaror cheltuieli

de natura juridica fara a se limita la: comision de notificare prealabila inceperii procedurii de executare silita in valoare de 10 Lei / 5 Eur / 7 Usd; taxe de timbru si timbre judiciare; cheltuieli de executare silita in conformitate cu legislatia aplicabila executorilor judecatoresti; cheltuieli cu deplasarile executorilor, expertilor, avocatilor, personal propriu unde va fi cazul, in vederea executarii silita a creditelor restante, inclusiv cele legate de reprezentarea CREDITORULUI in litigiile existente intre parti cuprinzand onorariile platite avocatilor angajati de catre CREDITOR atat in dosarele civile cat si in cele penale, raspunderea fiind exclusiv a IMPRUMUTATULUI si a GARANTILOR, orice alte cheltuieli efectuate in legatura cu executarea silita.

17. Ordinea incasarii creantelor cuvenite CREDITORULUI este urmatoarea: primele de asigurare, cheltuielile efectuate in legatura cu executarea silita, taxe bancare, comisioane, alte datorii legate de derularea creditului sau de recuperarea acestuia, creante atasate creditelor restante, dobanzi restante, credite restante, dobanda curenta, rata curenta.

18. In cazul in care IMPRUMUTATUL face parte dintr-un grup (in acceptiunea data acestei notiuni de reglementarile legale in vigoare), CREDITORUL isi rezerva dreptul de a rezilia prezentul contract si de a initia procedurile legale in vederea recuperarii tuturor creantelor datorate de IMPRUMUTAT CREDITORULUI, oricand impotriva unui membru al grupului din care acesta face parte, sunt declansate proceduri judiciare (reorganizare judiciara/ faliment/ dizolvare/ lichidare/ executare silita etc.)

Art. V GARANTII

1. Toate obligatiile IMPRUMUTATULUI rezultate din prezentul contract, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creditului, a dobanzilor, a dobanzilor penalizatoare, comisioanele, precum si a altor cheltuieli, a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele de executare silita, dupa caz, sunt garantate cu:

a) Ipoteca de rang I cu interdictia de demolare si grevare de sarcini in favoarea ROCREDIT IFN in suma de _____ lei/eur/usd, la care se adauga dobanzile, comisioanele si celelalte costuri prevazute in prezentul contract, asupra imobilului constand in

_____ (descrierea imobilului, suprafata, adresa)
_____ identificat in C.F. nr. _____ nr.
topo/cadastral _____ imobilul se afla in
proprietatea _____.
Imobilul a fost evaluat de catre dl./d-na _____ evaluator
ANEVAR la data de _____ la valoarea de
_____ lei/eur/usd .

b).Contract de ipoteca mobiliara fara deposedare asupra urmatoarelor bunuri mobile:

_____ Inregistrate la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare in favoarea ROCREDIT IFN pentru suma de _____ lei/eur/usd.

c). Ipoteca Mobiliara nr. _____, asupra unui numar de _____ actiuni, pe care _____ (se trece numele titularului actiunilor RoCredit IFN S.A.) le detine in cadrul societatii RoCredit IFN S.A, reprezentand _____ % din capitalul social, inregistrat la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare.

d). Ipoteca Mobiliara pe universalitatea de bunuri si creante prezente și viitoare, nr. _____, reprezentand bunurile mobile aflate in proprietatea GARANTULUI, inregistrat la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare.

e). Garantie personala (fideiusiune) nr. _____, emisa de _____ (nume si prenume administrator / asociat) in favoarea RoCredit IFN S.A., continand clauza de renuntare la beneficiul de discutie si diviziune, inregistrat la Arhiva Electronica de Garantii Reale

Mobiliare.

f). Contract de cesiune de creanta nr. _____ privind cesionarea sumei de _____ lei/eur/usd provenita din contractul _____ nr. _____ din data de _____ incheiat intre CEDENT _____ si DEBITORUL CEDAT _____, inregistrat la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare.

g). Conventia pentru garantii exprese, irevocabile si neconditionate nr..... din data de incheiata intre CREDITOR si FONDUL LOCAL DE GARANTARE SFANTU GHEORGHE S.A. – FILIALA F.N.G.C.I.M.M. – IFN, privind garantarea creditului, exclusiv dobanzile si comisioanele si alte sume datorate de IMPRUMUTAT in baza prezentului contract, in procent de ____ % din valoarea creditului acordat pentru realizarea de investitii / procent de ____ % din valoarea creditului acordat pentru finantarea activitatii curente.

2. Bunurile gajate raman in custodia IMPRUMUTATULUI (GARANTULUI) neputand fi instrainate pana la rambursarea integrala a imprumutului, a dobanzilor si comisioanelor aferente.

3. IMPRUMUTATUL incheie polite de asigurare asupra bunurilor (mobile si imobile) aduse in garantie incheiate la Societatea de Asigurari _____ cesionate in favoarea ROCREDIT IFN Sucursala _____. Contractele / Politele de asigurare se depun in original la CREDITOR, inainte de utilizarea creditului.

4. Contractele de ipoteca mobiliara, imobiliara si de fideiusiune destinate garantarii creditului fac parte integranta din prezentul contract.

Art. VI. - MODALITATI DE RAMBURSARE A CREDITULUI

– IMPRUMUTATUL cesioneaza in mod irevocabil si neconditionat in favoarea ROCREDIT IFN toate sumele pe care le are de incasat de la terte persoane pana la concurenta creditului cu dobanzile si comisioanele aferente. In acest sens, IMPRUMUTATUL remite CREDITORULUI efectele de comert (file CEC, bilete la ordin) pe care le are de incasat de la terte persoane juridice, girate catre ROCREDIT IFN, dupa cum urmeaza:

CEC / B.O. Seria Nr.	Emis de	Pentru suma de	Scadent la data de
.....
.....
.....

2. „IMPRUMUTATUL remite CREDITORULUI 12 bilete la ordin in alb, care vor fi completate de catre CREDITOR in momentul inregistrarii de restante, pentru fiecare suma exigibila in parte (rata + dobanda + comision, inclusiv comisionul ____ % pentru sume restante rambursate):

B.O.	Seria Nr.	Emis de
.....
.....
.....

3. IMPRUMUTATUL remite 2 (doua) bilete la ordin cu mentiunea “fara protest” emise in alb de(imprumutat)..... avalizate de catre conducatorii/administratorii societatii.....(nume si prenume, avand CNP.....), si dupa caz, de catre sotia /sotul acestora.....(nume si prenume, avand CNP.....)

“B.O. Seria Nr. Emis de

Art. VII. OBLIGATIILE IMPRUMUTATULUI

1. Sa restituie CREDITORULUI creditele primite si sa plateasca dobanda si comisioanele, la termenele si in sumele convenite prin prezentul contract. In cazul in care se va ajunge la executare silita a garantiilor, IMPRUMUTATUL va achita inclusiv dobanda calculata la soldul creditelor pe toata perioada cuprinsa intre scadenta si pana la ultimul act de executare.
2. Sa respecte prevederile din prezentul contract si din actele aditionale.
3. Sa foloseasca creditul primit in scopul pentru care a fost solicitat si aprobat, in conditiile prezentului contract.
4. Sa inregistreze corect si la zi, in evidentele contabile toate operatiunile legate de acordarea si rambursarea creditului in conformitate cu normele legale in vigoare.
5. Sa pastreze in bune conditii si sa nu instraineze garantiile care au stat la baza acordarii creditului.
6. Sa permita CREDITORULUI verificarea situatiei sale, economico-financiare, respectarea destinatiei creditului aprobat, existenta permanenta si integrala a garantiilor si asigurarea acestora pe toata perioada de valabilitate a prezentului contract, pana la stingerea tuturor obligatiilor pe care le are fata de CREDITOR. In acest scop, IMPRUMUTATUL se obliga sa puna la dispozitia CREDITORULUI, documentele necesare si sa permita accesul imputernicului CREDITORULUI in sectiile sale si la locul investitiei, pentru efectuarea de verificari pe teren.
7. Sa instiinteze in scris CREDITORULUI in cel mult 10 zile calendaristice asupra oricaror modificari organizatorice si statutare (divizare, asociere, modificare actionariat, etc.) care au implicatii asupra obligatiilor asumate prin prezentul contract.
8. Sa reinnoiasca politele de asigurare pentru garantiile acceptate, la o societate de asigurare agreata de CREDITOR, la data expirarii acestor polite, la valoarea la care bunurile au fost aduse in garantie, le va cesiona in favoarea CREDITORULUI si le va depune in original la sediul acestuia.

IMPRUMUTATUL se obliga sa asigure contra riscurilor specifice bunurile care fac obiectul documentelor de garantie la care este parte, la o societate de asigurari acceptata de catre S.C. ROCREDIT IFN S.A. pentru o suma asigurata acceptata de S.C. ROCREDIT IFN S.A. pentru fiecare garantie in parte.

IMPRUMUTATUL are obligatia de a plati intocmai si la timp primele aferente asigurarii, de a prelungi polita de asigurare pana la data la care toate obligatiile sale de plata catre S.C. ROCREDIT IFN S.A. vor fi stinse si de a prezenta creditorului documentele de plata si polita reinnoita cu respectarea conditiilor si mentiunilor prevazute mai sus.

In situatia neprezentarii documentelor de plata a primelor si /sau a politei reinnoite de catre IMPRUMUTAT, S.C. ROCREDIT IFN S.A. are dreptul, fara a fi in sa obligata in nici un fel, sa solicite reinnoirea politei de asigurare pe contul si in numele IMPRUMUTATULUI, care autorizeaza S.C. ROCREDIT IFN S.A. prin prezentul contract sa ii debiteze contul cu sumele reprezentand primele de asigurare si sa efectueze plata acestora. In acest caz, S.C. ROCREDIT IFN S.A. este abilitata sa aleaga, la discretia sa, societatea de asigurari. In cazul in care nu exista disponibilitati in contul IMPRUMUTATULUI, suma respectiva va fi inregistrata in contul "alti debitori diversi" urmand a fi incasata cu prioritate. Totodata, CLIENTUL da dreptul CREDITORULUI sa intocmeasca si sa reinnoiasca, in numele si pe seama sa, politele de asigurare la o societate de asigurari agreata, precum si sa plateasca primele aferente acestora. In aceste cazuri, S.C. ROCREDIT IFN S.A. este abilitata sa perceapa penalitati de 30% aplicabile sumelor aferente politelor de asigurari neplatite de IMPRUMUTAT si sa aleaga, la discretia sa, societatea de asigurari.

9. Sa emita in favoarea CREDITORULUI bilete la ordin, in alb, pe care se va mentiona clauza "fara protest" avalizate de conducatorul/administratorii, si, dupa caz, de catre sotia/sotul acestora, IMPRUMUTATULUI.

10. IMPRUMUTATUL si / CODEBITORUL mandateaza CREDITORUL sa completeze cu elementele necesare introducerii la plata si sa depuna spre incasare bilete la ordin in alb / completate partial de emitent, sau file cec in alb sau completate partial de emitent, in conditia in care IMPRUMUTATUL nu ramburseaza creditul si /sau dobanda la termenele stabilite in graficul de rambursare. De asemenea, IMPRUMUTATUL mandateaza CREDITORUL sa completeze orice documente de plata care decurg din derularea creditului.

11. IMPRUMUTATUL si GARANTII IPOTECARI se obliga sa notifice CREDITORULUI intentia de a instraina bunul ipotecat, cu minim 10 zile lucratoare inainte de data tranzactiei, in caz contrar, CREDITORUL are dreptul sa aplice dobanda penalizatoare prevazuta la art. IV alin. 9 si sa declare scadenta anticipata a creditului, incepand totodata procedura de executare silita. Prezenta clauza reprezinta o conditie esentiala pentru CREDITOR, in sensul art. 1417 alin. 3 din Codul Civil, a carei neindeplinire de catre IMPRUMUTAT, CODEBITOR si GARANTII va atrage decaderea din beneficiul termenului sau oricarui alt termen acordat acestora in baza prezentului contract. IMPRUMUTATUL, CODEBITORUL si GARANTII declara in mod expres ca accepta in mod ferm si irevocabil prevederile prezentei clauze prin semnarea prezentului contract.

12. Nerespectarea de catre IMPRUMUTAT a acestor obligatii poate atrage dupa sine dreptul CREDITORULUI de a declara creditul exigibil anticipat, inclusiv toate datoriile aferente.

13. Sa reevalueze anual pe cheltuiala sa, bunurile aduse in garantie. In situatia nerespectarii prezentei obligatii, imprumutatul imputerniceste creditorul SC ROCREDIT IFN SA sa efectueze reevaluarea in numele si pe cheltuiala sa si autorizeaza SC ROCREDIT IFN SA prin prezentul contract sa ii debiteze contul cu sumele aferente reevaluarii, aceste sume avand prioritate la incasare.

14. SOLICITANTUL/ FINANTATUL / IMPRUMUTATUL se obliga sa inlocuiasca la cel mult 3 (trei) ani / 36 luni (treizecisisaseluni) de la data remiterii, biletele la ordin emise in alb si avalizate.

ART. VIII. OBLIGATIILE CREDITORULUI

CREDITORUL SE OBLIGA:

1. Sa puna la dispozitia IMPRUMUTATULUI , in conditiile mentionate in prezentul contract, creditul acordat.
2. Sa efectueze operatiuni de plati legate de contractul de credit, ordonate de IMPRUMUTAT.
3. Sa comunice in scris IMPRUMUTATULUI, atasat la fisa clientului modificarile de dobanda curenta.
4. Sa inscrie in Cartea Funciara si in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare contractele de garantie accesorii prezentului contract de credit, pe cheltuiala IMPRUMUTATULUI.
5. Sa pastreze confidentialitatea informatiilor cu privire la tranzactiile IMPRUMUTATULUI, in conformitate cu reglementarile aplicabile.
6. Sa puna la dispozitie fisa clientului legat de operatiunile de creditare.

ART. IX. CAZURI DE CULPA / NEEEXECUTARE:

1. Nerespectarea de catre IMPRUMUTAT a oricaror obligatii asumate prin prezentul contract sau a contractelor accesorii acestuia constituie, CAZ DE CULPA si acorda CREDITORULUI dreptul de a declara creditul exigibil, indiferent de scadenta sau graficul de rambursare si ca urmare, de a lua orice masura pe care o considera necesara pentru a-si recupera pagubele cauzate in acest mod. Constituie, de asemenea, CAZ DE CULPA in temeiul prezentului contract, nerespectarea de catre orice terta persoana obligata fata de CREDITOR, in baza contractelor accesorii la acest contract, a angajamentelor asumate.
2. CREDITORUL are dreptul sa suspende sau sa opreasca utilizarea creditului in cazul in care pentru pentru utilizarile anterioare IMPRUMUTATUL nu si-a indeplinit obligatiile

contractuale.

3. CREDITORUL are dreptul sa declare intregul credit exigibil in cazul in care orice creditor al IMPRUMUTATULUI, declanseaza procedura executarii silita sau a procedurii de insolventa impotriva acestuia.

4. In cazul declararii exigibilitatii creditului, IMPRUMUTATUL ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a creditului, fiind obligat sa achite CREDITORULUI toate pagubele cauzate pana la plata efectiva si integrala a datoriei fata de CREDITOR.

5. Neexercitarea de catre CREDITOR a oricarui drept prevazut in prezentul contract nu constituie o renuntare la acesta, iar CREDITORUL va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor IMPRUMUTATULUI fata de acesta.

6. CREDITORUL are dreptul sa declare scadente toate obligatiile din prezentul contract in cazul in care IMPRUMUTATUL are alte obligatii fata de CREDITOR, care nu au fost onorate la termen, si ca urmare, au fost declarate scadente, considerandu-se aceasta situatie CAZ DE CULPA conform prezentului contract.

7. Pentru orice CAZ DE CULPA, creditorul are dreptul de a lua, in ordinea preferata, oricare din urmatoarele masuri:

- sistarea temporara sau definitiva, fara preaviz, a utilizarii creditului sau declararea tuturor datoriilor scadente;

- a. majorarea costului creditului.
- b. valorificarea bunurilor aduse in garantie;
- c. blocarea utilizarii creditului de catre IMPRUMUTAT;
- d. blocarea punerii la dispozitie a transelor din credit;

- declararea creditului sau o parte din credit exigibil imediat (moment in care acesta devine rambursabil anticipat si imediat impreuna cu dobanda acumulata si cu orice alte sume datorate de IMPRUMUTAT la acel moment conform prezentului contract) sau sa declare creditul sau o parte din credit exigibil la momentul stabilit de CREDITOR;

- declararea oricarei parti neutilizate din credit anulata;

- intreprinderea oricaror alte masuri;

- rezilierea contractului si initierea masurilor de executare silita.

In cazul declararii creditului ca scadent anticipat, CREDITORUL nu raspunde fata de terti pentru nicio dauna ce ar putea fi provocata sau ar avea legatura directa sau indirecta cu declararea creditului scadent anticipat.

8. Pana la restituirile tuturor sumelor la care CREDITORUL este indreptatit, prezentul contract si contractele accesorii acestuia isi continua efectele.

9. La aparitia oricareia din Cazurile de Culpa/Neexecutare mentionate in cuprinsul contractului de credit nr. si anexelor la acesta, precum si in contractul de credit nr., incheiat intre (numele pj/pf) in calitate de IMPRUMUTAT si S.C. ROCREDIT IFN S.A., cu modificarile ulterioare sau oricand S.C. ROCREDIT IFN S.A. va constata aparitia unui caz de culpa/ neexecutare a IMPRUMUTATULUI in baza contractului de credit nr. precum si a contractului de credit nr., inclusiv aditionalele la acestea, S.C. ROCREDIT IFN S.A. va declara scadente si exigibile toate obligatiile ce decurg din contractul de credit nr. din, inclusiv anexele la acesta, si va debita de indata oricare sau toate conturile IMPRUMUTATULUI deschise in evidentele S.C. ROCREDIT IFN S.A. si va declansa masurile de executare silita, fara punere in intarziere sau alte formalitati prealabile. IMPRUMUTATUL renunta prin prezentul contract la beneficiul termenului. S.C. ROCREDIT IFN S.A. se bucura de un drept de gaj general asupra bunurilor / sumelor de bani si asupra intregului patrimoniu al IMPRUMUTATULUI.

10. In cazul aparitiei oricarui caz de culpa, CREDITORUL are dreptul sa utilizeze scrisoarea de garantie emisa de catre FONDUL LOCAL DE GARANTARE SFANTU GHEORGHE –

FILIALA F.N.G.C.I.M.M.

Prin plata garantiei, FONDUL LOCAL DE GARANTARE SFANTU GHEORGHE – FILIALA F.N.G.C.I.M.M. se subroga de drept, in temeiul art. 1596 litera c Cod Civil, in drepturile CREDITORULUI impotriva IMPRUMUTATULUI si dobandeste, in limitele platii efectuate, aceleasi drepturi ca si CREDITORUL impotriva acestuia. Calitatea de subrogat legal a Fondului nu va afecta in nici un fel drepturile CREDITORULUI de a executa garantiile constituite de debitor in favoarea sa.

Intre CREDITOR si FONDUL LOCAL DE GARANTARE SFANTU GHEORGHE – FILIALA F.N.G.C.I.M.M., impartirea sumelor rezultate din executarea garantiilor se face in mod proportional cu riscul asumat de fiecare dintre parti.

ART. X .LITIGII

1. Orice neintelegere, rezultand din interpretarea sau executarea prezentului contract, se va rezolva, pe cat posibil, pe cale amiabila.
2. In cazul in care o solutie amiabila nu este posibila, litigiul revine spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun competente teritorial, la sediul CREDITORULUI.
3. In situatia in care intervin litigii de orice fel, inclusiv plangeri penale, cu oricare dintre partile semnatare ale prezentului contract de credit, CREDITORUL isi rezerva dreptul neconditionat, de a nu elibera nici un document existent in dosarul de credit, cu exceptia cazului in care solicitarea scrisa provine de la instanta judecatoreasca sau de la organele de urmarire penala.

ART. XI. NOTIFICARI

1. Toate notificările ce se efectuează în baza prezentului contract și a contractelor accesorii acestuia se vor face la următoarele adrese:

Pentru CREDITOR: _____
(adresa completă)

Pentru IMPRUMUTAT: _____
(adresa completă)

2. Orice schimbare de sediu va fi notificata CREDITORULUI in termen de 48 de ore, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire. In caz contrar, orice notificare sau comunicare trimisa de CREDITOR va fi considerata ca legal indeplinita la adresa mentionata mai sus.

ART. XII. DISPOZITII FINALE

1. Prezentul contract se supune legislatiei romane.
2. Prezentul contract, inclusiv anexele acestuia, pot fi modificate sau completate cu acordul partilor, prin acte aditionale.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu conform art. 52 din Legea nr.93/2009.
4. Anexele, precum si contactele de garantie accesorii fac parte integranta din prezentul contract.
5. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii sale.
6. CREDITORUL are dreptul sa cesioneze unei terte persoane drepturile pe care le are in temeiul prezentului contract de credit si se obliga sa notifice cesiunea IMPRUMUTATULUI in termen de 10 zile de la incheierea contractului de cesiune, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire. Cesiunea devine opozabila IMPRUMUTATULUI prin notificarea adresata acestuia de cedent. In acest caz, IMPRUMUTATUL are dreptul sa invoce impotriva cesionarului orice mijloc de aparare la care putea recurge impotriva CREDITORULUI initial, inclusiv dreptul la compensare.
7. Partile contractante accepta posibilitatea stingerii prin compensatie de datorii reciproce, pana la concurenta celei mai mici dintre ele, in temeiul art. 1617 Cod Civil.

8. Imprumutatul si Garantii declara in mod expres ca si-au exprimat consimtamantul in mod liber si neviciat si ca semnarea contractului in aceasta forma reprezinta acceptul expres al partilor in sensul art. 1203 Cod civil cu privire la toate clauzele contractuale.

9. Prezentul contract incheiat la data de _____, contine un numar de _____ pagini si s-a incheiat in _____ exemplare, din care 3 au fost retinute de CREDITOR, iar cate un exemplar s-a inmanat IMPRUMUTATULUI si GARANTILOR.

Părțile contractului consimt la prelucrarea datelor personale în conformitate cu dispozițiile Regulamentului UE 2016/679, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

CREDITOR
GARANT
ROCREDIT IFN SA

Sucursala/Agentia _____
ADMINISTRATOR
Director _____

Consilier Clienti _____

Semnat in fata mea
Astazi _____

IMPRUMUTAT si
S.C. _____

ASOCIAT /

GARANTI

CODEBITOR _____

FIDEIUSOR _____
