

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 74 /2020

privind emiterea acordului pentru aprobarea ocupării temporare a unor terenuri din domeniul public al comunei Șoimuș.

Consiliul Local al comunei Șoimuș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Șoimuș nr.73/20/29.06.2020;
- cererea SN.T.G.N. TRANSGAZ S.A. NR. DRFT 35777/29.06.2020 , prin care solicită acordul Consiliului local Șoimuș cu privire la ocuparea temporară a terenului forestier în suprafață de 0,0627 ha , situat în UP 1 Șoimuș ua 19A% și ua 19R% , în scopul derulării proiectului: „ Conductă de transport gaze naturale diam.12” , Mintia-Brad-Ștei, etapa I: tronson Mintia-Brad”

- Certificatul de urbanism nr.65 din data de 25 martie 2020 eliberat de Consiliul Județean Hunedoara, pentru elaborarea documentațiilor tehnice DTAC și DTOE pentru: „ Conductă de transport gaze naturale diam.12” , Mintia-Brad-Ștei, etapa I: tronson Mintia-Brad, județul Hunedoara”-Deviere traseu conduct, zona Căinelu de Jos, comuna Șoimuș.

-art.98, art.99, art.109-113 din Titlul II „ Gaze naturale,, din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.621 alin.1, art.858, art.860 alin.1, art.861, art.866, art.874 din legea nr.,287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 și art.2 alin.(2[^]1) lit. d din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art.14 alin.(1) și art.20 alin.(1) lit.d din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Art.89 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-art.39, art.42 alin.1 lit.b din legea nr.46/2008-Codul Silvic, republicat;

-prevederile HGR nr.1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedural privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției –cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

-Cap.IV, Secțiunea A, art.11 și 12 din Ordinul Nr. 694/2016 din 8 aprilie 2016

pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;

Tinând cot de faptul că terenul forestier nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit b și c, alin.(4) lit.g și alin.(6) lit.a și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă ocuparea temporară în vederea realizării investiției,, Conductă de transport gaze naturale diam.12'', Mintia-Brad-Ștei, etapa I: tronson Mintia-Brad, județul Hunedoara''-Deviere traseu conductă, zona Căinelu de Jos, comuna Șoimuș, a terenului forestier în suprafață de 0,0627 ha , situat în UP 1 Șoimuș ua 19A% și ua 19R% .

Art.2. Executanții lucrărilor,, Conductă de transport gaze naturale diam.12'', Mintia-Brad-Ștei, etapa I: tronson Mintia-Brad, județul Hunedoara''-Deviere traseu conductă, zona Căinelu de Jos, comuna Șoimuș, au următoarele obligații:

- să anunțe autoritățile locale privind data începerii lucrărilor;
- să înceapă execuția lucrărilor numai după ce în prealabil a obținut autorizațiile prevăzute de lege pentru realizarea acestora;
- să semnalizeze în permanent lucrările executate și să respecte traseul de pozare a rețelei de gaze natural, evidențiate în planul de situație aprobat ca anexă la prezenta hotărâre.
- să aducă la starea inițială, pe proprie cheltuială terenurile ocupate temporar sub sancțiunea plății unor daune echivalente realizării acestei operațiuni.

Art.3. Conform art.39 alin.2 din legea 46/2008 din Codul Silvic, perioada de timp pentru ocuparea temporară a terenului forestier este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pe perioade succesive de maximum 10 ani.

Art.4.Se aprobă încheierea convenției –cadru pentru durata existenței obiectivului din domeniul gazelor naturale, conform anexei nr.1. la prezenta hotărâre.

Art.5.(1)Cuantumul indemnizației aferente terenului forestier ocupat temporar, se va stabili prin negociere.

(2)În cazul în care nu este posibilă determinarea cuantumului indemnizației , întinderea acesteia va fi determinată de către un evaluator autorizat, ales de comun accord de părți.Costurile evaluării cuantumului indemnizației vor fi suportate de titularii de licențe și autorizații, beneficiari ai drepturilor de uz și servitute.

Art.6. Masa lemnoasă rezultată în urma defrișării vegetației forestiere de pe terenurile ocupate temporar din fondul forestier revine proprietarului, în cazul fondului forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, respectiv proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, și administratorului, în cazul fondului forestier proprietate publică a statului.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Șoimuș.

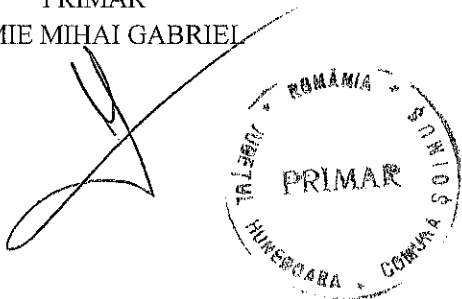
Art.8.-Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara
- primarului comunei,
- persoanei responsabile cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
- compartimentului cadastru, fond funciar și registru agricol.

Șoimuș la 29.06.2020

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL




AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

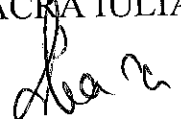
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Macra Iuliana'.

ANEXA nr.1... LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 74./2020

INITIAT
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA



Ministrul delegat pentru administrație,
Radu Stroe

Viceprim-ministru,
ministrul finanțelor publice,
Florin Georgescu

București, 12 decembrie 2012.

Nr. 1.240.

ANEXA 1

CONVENȚIE-CADRU

încheiată astăzi,, la

între:

CAPITOLUL I

Părțile convenției

a), domiciliat(ă) în, născut(ă) la data de în, fiul (fica) lui și al (a), posesor (posesoare) al (a) BI/CI seria nr., eliberat(ă) de, la data de, CNP, în calitate de proprietar al terenului în baza actului de proprietate autentificat cu numărul, denumit în continuare proprietar, pe de o parte, și

b) Societatea Națională/Societatea Comercială, cu sediul social în, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului..... cu nr. din, având codul de identificare fiscală, reprezentată de, director general/director, și, director economic, denumită în continuare societate, pe de altă parte.

CAPITOLUL II

Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de mp, având următoarele limite și vecinătăți:, necesar efectuării lucrării, în perioada, reprezentând zile.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de mp, teren/tip cultură, necesară efectuării lucrării

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

d) Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv pe cele aferente terenului care face obiectul prezentei convenții.

3.2. Obligațiile societății

a) Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în cuantum de lei (.....), determinată prin negociere cel mult la nivelul minim al chiriei pe metrul pătrat de teren stabilite pentru folosința unui teren din aceeași categorie de către unitatea administrativ-teritorială în a cărei rază teritorială se află terenul/determinată de către un evaluator autorizat în condițiile legii.

Indemnizația se calculează numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz și servitute și numai pentru perioada de timp necesară efectuării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții.

b) Plata indemnizației se va face în numerar/contul proprietarului, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentei convenții.

c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

d) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplina proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL IV

Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului:

a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);

b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;

c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;

d) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a).

4.2. Drepturile societății:

a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;

b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;

c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

CAPITOLUL V

Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta convenție.

5.2. Permitea accesului în teren va avea loc la data de, dată la care începe executarea prezentei convenții, iar degajarea acestuia și repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc la data de, dată la care va înceta prezenta convenție.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul morții proprietarului sau a încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

CAPITOLUL VI

Cuantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organismele abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, părțile vor întocmi un breviar de calcul, al cărui model este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5) - (7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, în/prin, în termen de zile de la data semnării breviarului de calcul.

CAPITOLUL VII

Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;
- procesul-verbal de negociere a cuantumului indemnizației;
- raportul de evaluare a cuantumului indemnizației, dacă este cazul;
- breviarul de calcul al despăgubirilor, dacă este cazul.

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de exemplare originale, dintre care pentru fiecare parte, astăzi

Proprietar,

.....

Societate,

.....

ANEXA 1

la convenția-cadru

BREVIAR DE CALCUL

în vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor ce se cuvin proprietarului prevăzut la pct. I lit. a) al terenului afectat de execuția lucrărilor convenției-cadru nr., în conformitate cu prevederile pct. V al acesteia

Suprafața de teren afectată de lucrările prevăzute în convenția-cadru:

.....

Tipuri de culturi și plantații existente pe suprafața de teren afectată la data încheierii convenției-cadru:

.....

- producție medie la hectar/cultură:

.....

- valoarea producției afectate de lucrări, confirmată de Camera Agricolă:

.....

Amenajări ale proprietarului afectate de lucrările prevăzute de convenția-cadru:

.....

Din prezentul breviar de calcul rezultă că proprietarului îi revine suma totală de lei, cu titlu de despăgubiri pentru prejudicii materiale cauzate de societate prin realizarea obiectului convenției-cadru nr.

Semnat astăzi,

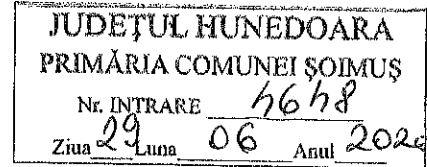
Proprietar,

.....

Societate,

.....

NR. DRFT 31777 / 29.06.2020



Către,

Consiliul Local al Comunei Șoimuș
Comuna Șoimuș, Strada Principală nr. 310, cod 337450 județul Hunedoara,
România

Domnilor consilieri,

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A., cu sediul în Mediaș, Piața Constantin I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, având datele de identificare și contact prevăzute în antet, reprezentată legal prin Director General dl. Sterian Ion, numit prin Hotărârea nr. 24/21.07.2017 a Consiliului de Administrație al S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, vă comunică următoarele:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A. derulează **Proiectul** “Conducta de transport gaze naturale diam 12”, Mintia – Brad – Ștei, etapa I: tronson Mintia-Brad ”.

Având în vedere faptul că, execuția lucrărilor aferente proiectului amintit mai sus, urmează să afecteze terenul forestier în suprafață de 0,0627 ha, situat în U.P. ! Șoimuș u.a. 19A%, u.a. 19R%(19A), **afiat în proprietate publică a UAT – ului dvs., vă rugăm să promovați o Hotărâre în Consiliul Local, prin care să vă exprimați acordul cu privire la ocuparea temporară a terenurilor descrise mai sus, de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A..**

Totodată, în Hotărârea Consiliului Local pe care o veți iniția, vă rugăm să menționați și faptul că, acordul exprimat este valabil pe întreaga perioadă de execuție și existență a conductei aferentă Proiectului “ Conducta de transport gaze naturale diam 12”, Mintia – Brad – Ștei, etapa I: tronson Mintia-Brad ”, iar terenurile în discuție, la data întocmirii acordului, nu fac/fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

În speranța că veți da curs solicitării noastre vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

Cu respectarea prevederilor
legale spre soluționare
d-na/ul Secretar

29.06.2020

