

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.92/2020

privind aprobarea dezlipirii parcelei de teren , situat in intravilanul satului Soimus, in scris in CF nr. 63718 cu nr. cad. 63718, in suprafata totala masurata de 564 mp, cu categoria de folosinta neproductiv, in doua parcele.

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- referat de aprobare nr. 91/20/21.07.2020, prezentat de primarul comunei Șoimuș în care se propune dezlipirea unei parcele de teren , situat in intravilanul satului Soimus, in scris in CF nr. 63718 cu nr. cad. 63718, in suprafata totala masurata de 564 mp, cu categoria de folosinta neproductiv, in doua parcele, astfel:

- nr. cad.64861 avand suprafata masurata de 282 mp.- Lot. 1;
- nr. cad. 64862 avand suprafata masurata de 282 mp. – Lot. 2.

In baza art. 27 si 28 din Legea cadastrului si publicitati imobiliare nr. 7/1996, republicata si art. 132, alin.1 din ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) si (2) lit.c) alin.6, lit. c), art.139 ,alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba dezlipirea parcelei de teren , situat in intravilanul satului Soimus, in scris in CF nr. 63718 cu nr. cad. 63718, in suprafata totala masurata de 564 mp, cu categoria de folosinta neproductiv, in doua parcele, astfel:

- nr. cad.64861 avand suprafata masurata de 282 mp.- Lot. 1;
- nr. cad. 64862 avand suprafata masurata de 282 mp. – Lot. 2.

Art.2. Planul de amplasament si delimitare cu nr. 26057/20.07.2020 este avizat de OCPI Hunedoara si constituie anexa nr. 1, la prezenta hotarare.

Art. 3. Imputerniceste pe Primarul comunei Soimus, sa indeplineasca procedura prevazuta de lege pentru operarea dezlipirii in cartea funciara aprobata conform art. 1 si sa semneze toate documentele necesare in numele comunei Soimus.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

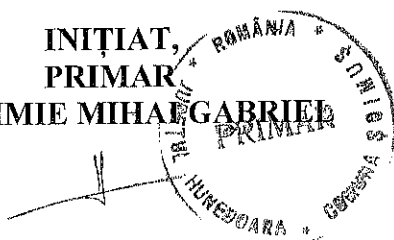
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Hunedoara,
- Primarului comunei Șoimuș,
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara.

Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul si site-ul Primariei Comunei Soimus.

Șoimuș, la 21.07.2020

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA JULIANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva
 Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara,
 Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.	26057
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Comuna Soimus
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26057** din data **14-07-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Soimus, Jud. Hunedoara, UAT Soimus avand numarul cadastral 63718 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **64861** situat in Loc. Soimus, Jud. Hunedoara, UAT Soimus avand suprafata măsurată 282 mp;
- 2) **64862** situat in Loc. Soimus, Jud. Hunedoara, UAT Soimus avand suprafata măsurată 282 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN VICTOR NICULA

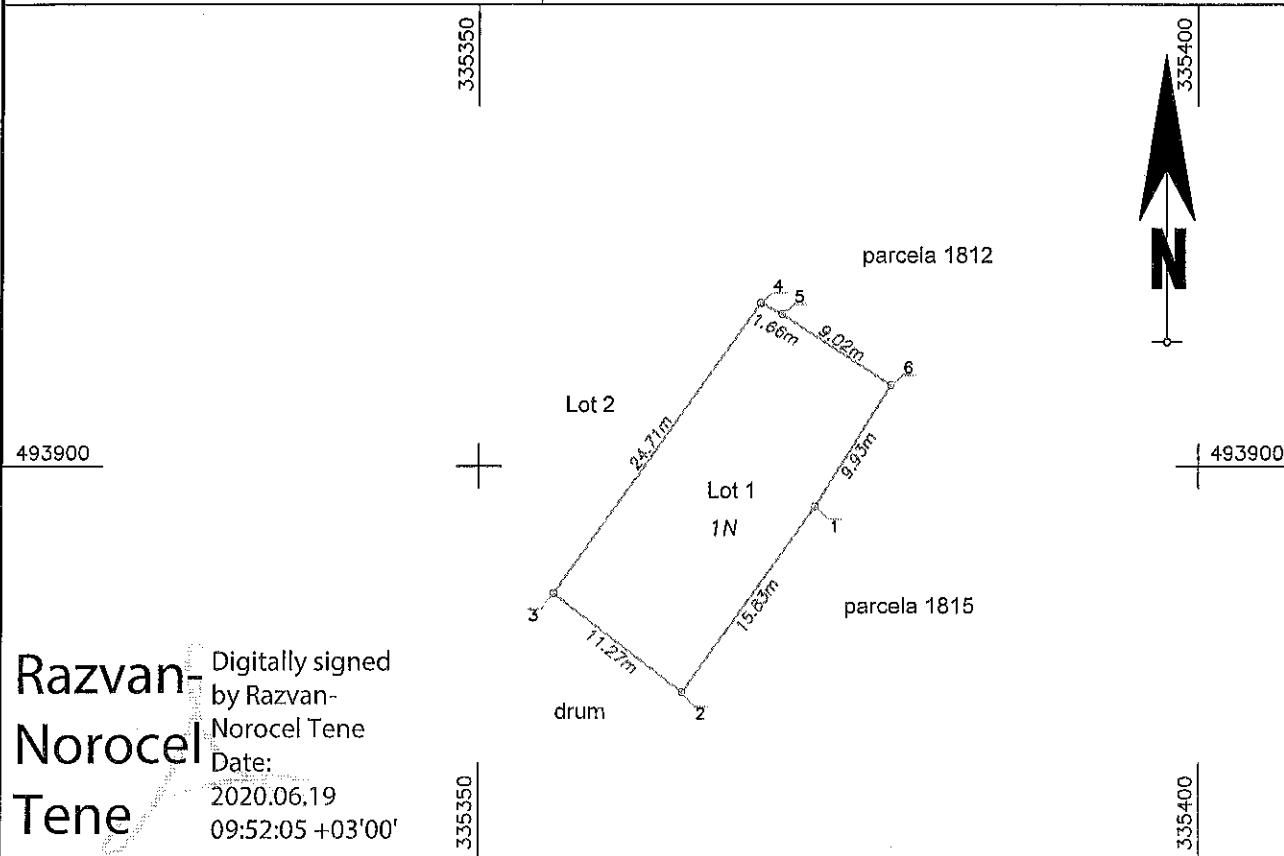
Ioan-
 Victor
 Nicula

Digitally signed
 by Ioan-Victor
 Nicula
 Date:
 2020.07.20
 17:53:21 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64861	282	Loc. Soimus, Jud. Hunedoara - intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Soimus	



Razvan-Norocel Tene
 Digitally signed by Razvan-Norocel Tene
 Date: 2020.06.19 09:52:05 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	282	Lot 1; Teren neimpremuit
Total		282	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 282 mp
 Suprafata din act = 282 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
 Categoria: B
 Seria: RO-HD-F; Nr: 0002
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

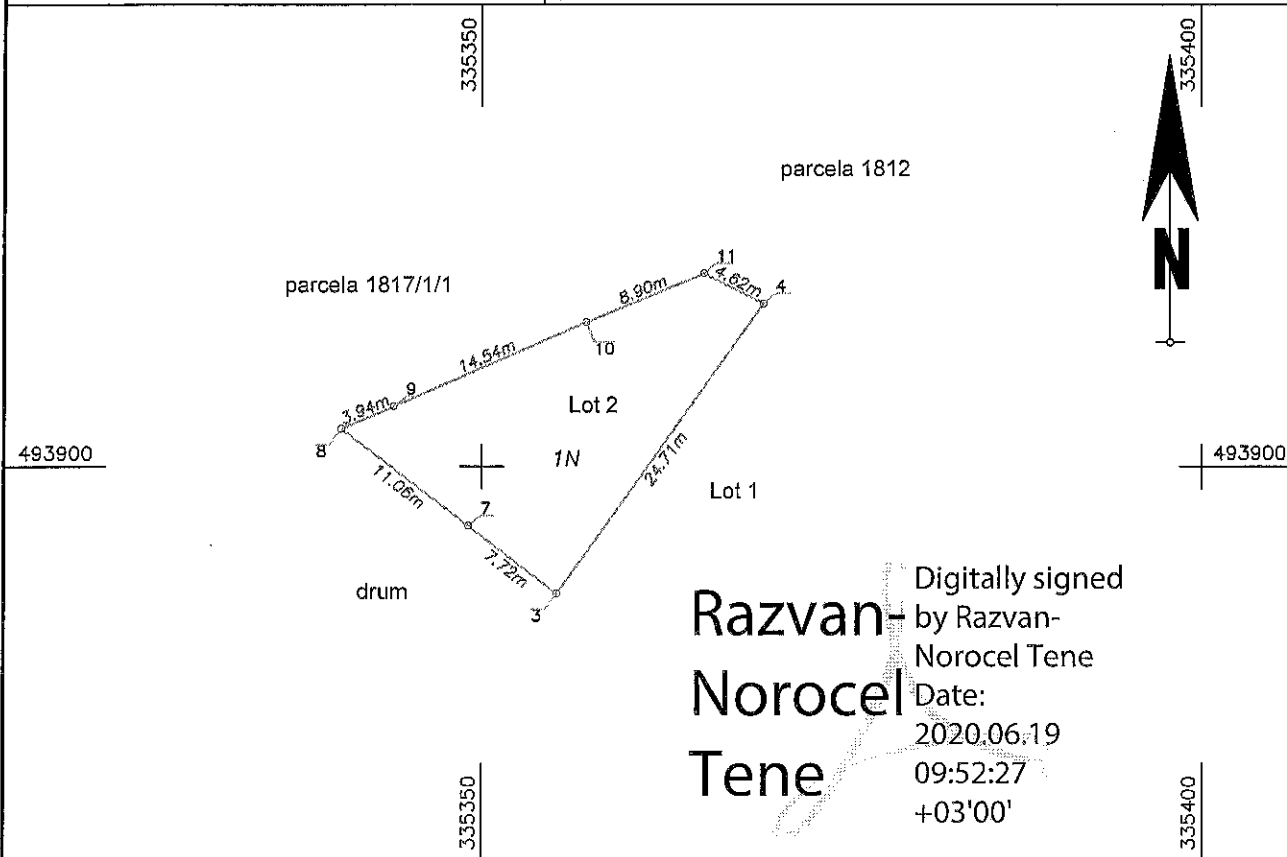
Data: 26.05.2020

Inspector
 26057/2020
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Digitally signed by
Ioan-Victor Nicula
 Semnatura si parafa
 Date: 2020.07.20 17:58:04 +03'00'
 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64862	282	Loc. Soimus, Jud. Hunedoara - intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Soimus	



Digitally signed
 by Razvan-Norocel Tene
 Date: 2020.06.19
 09:52:27
 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	282	Lot 2; Teren neimpremuit
Total		282	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

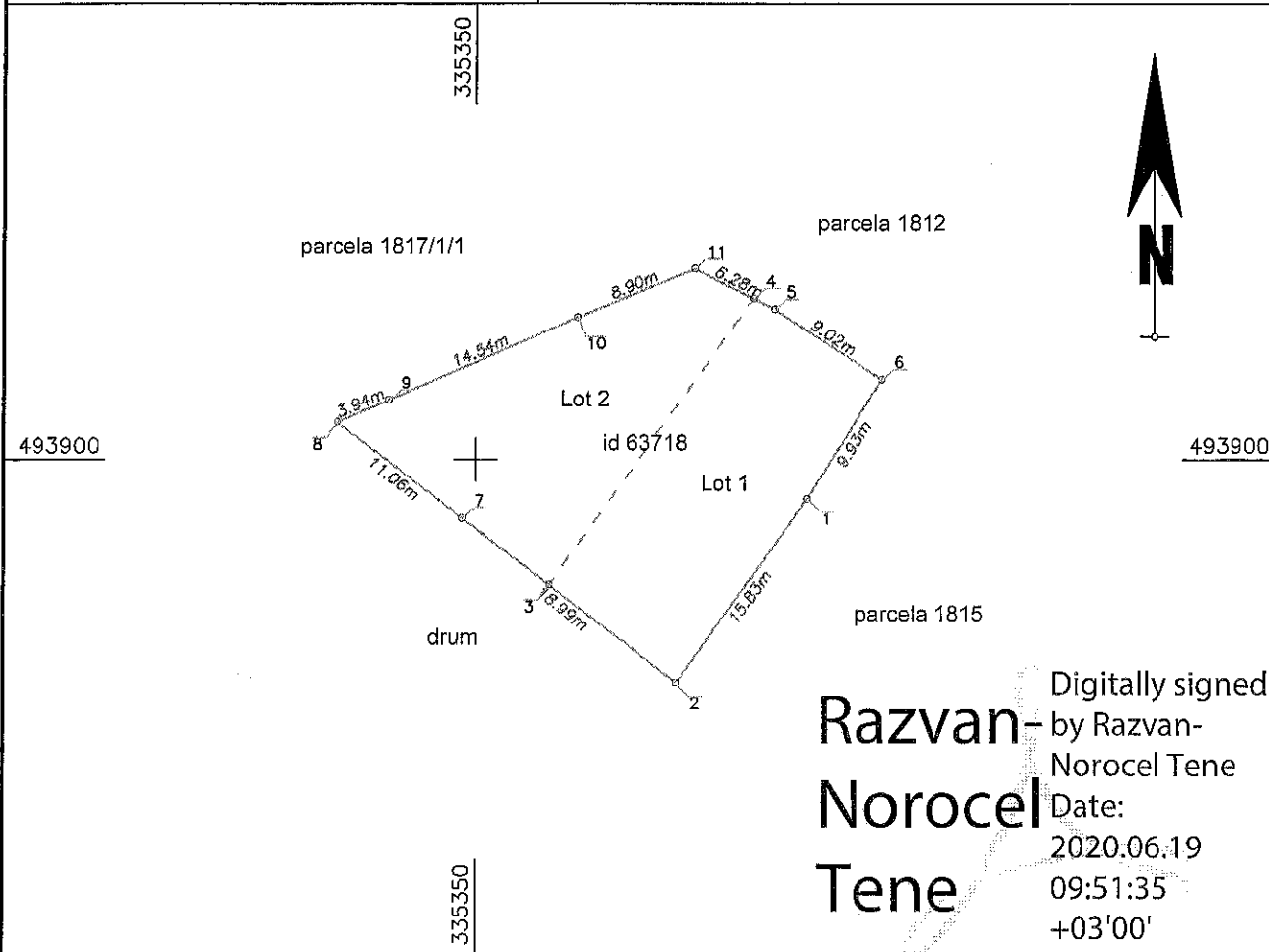
Suprafata totala masurata a imobilului = 282 mp
 Suprafata din act = 282 mp

<p>Executant: Tene Razvan Norocel Categoria: B Seria: RO-HD-F; Nr: 0002</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 26.05.2020</p>	<p>26057/2020 Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Ioan- Victor Nicula Semnatura si stampila</p> <p>Digitally signed by Ioan- Victor Nicula Date: 2020.07.20 17:59:16 +03'00'</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63718	564	Loc. Soimus, Jud. Hunedoara - intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
63718	Soimus	



Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date:
2020.06.19
09:51:35
+03'00'

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
63718	564	N	Teren neimprejmuit	64861	282	N	Lot 1; Teren neimprejmuit
				64862	282	N	Lot 2; Teren neimprejmuit
Total					564		

Executant: Tene Razvan Norocel
Categorica: B
Seria: RO-HD-F; Nr: 0002

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26.05.2020

Inspector
26057/2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed
by Ioan-Victor
Nicula
Semnatura si parafa
Data:
2020.07.20
17:54:49 +03'00'

Ioan-Victor
Nicula

Stampila BCPII



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr. cerere	26057
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63718 / UAT Soimus

TEREN intravilan

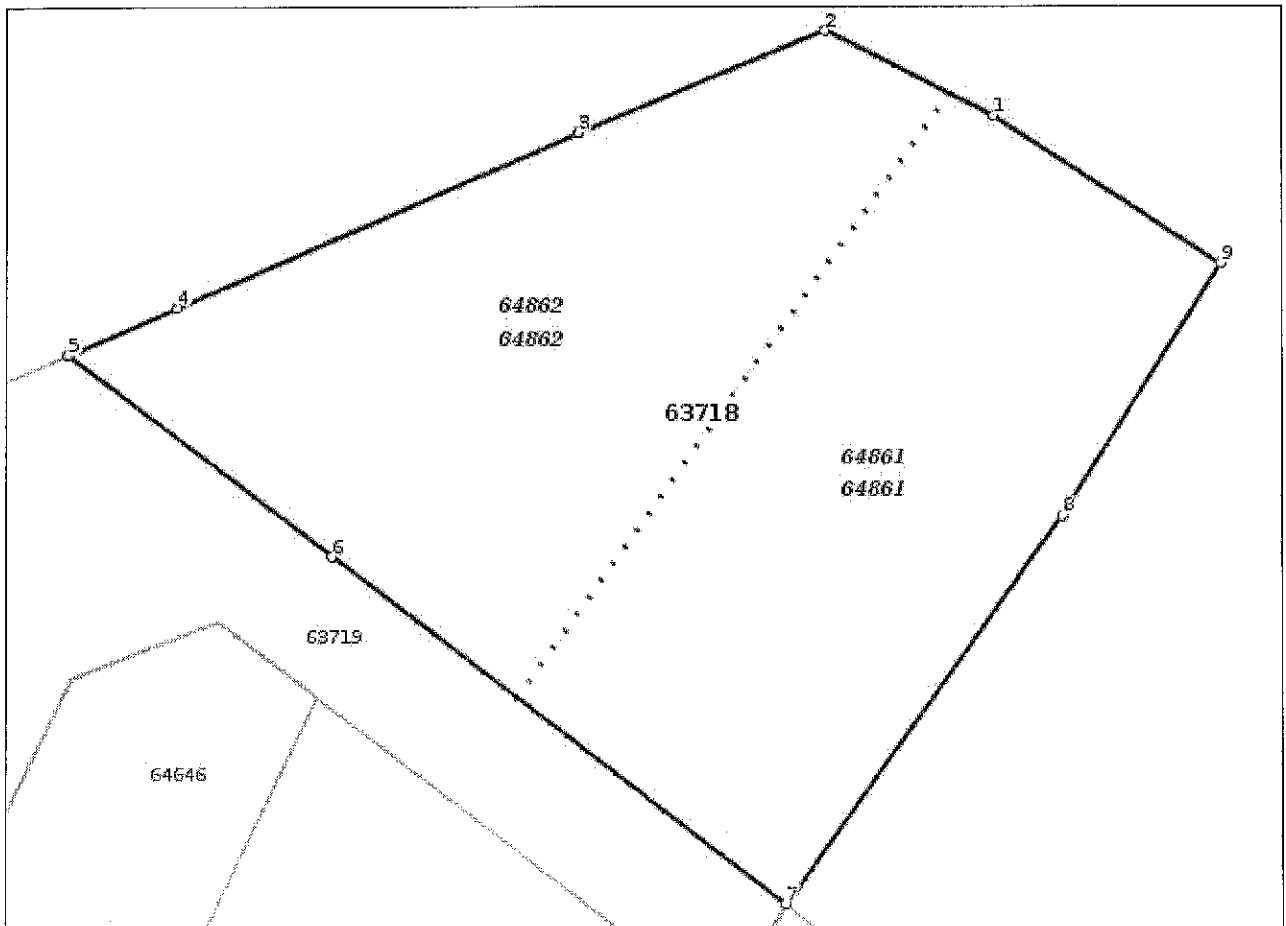
Adresa: Loc. Soimus, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Soimus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63718	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	564			lot1
TOTAL:			564			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.283
2	3	8.901
3	4	14.545
4	5	3.942
5	6	11.057
6	7	18.99
7	8	15.827
8	9	9.926
9	1	9.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26057	14.07.2020	23.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26057 înregistrată la data de 14.07.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64861	282	Loc. Soimus, Jud. Hunedoara
2	64862	282	Loc. Soimus, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN VICTOR NICULA