

HUNEDOARA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 159/2020

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Șoimuș, Județul Hunedoara, pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Analizând propunerile primarului comunei Șoimuș cuprinse în expunerea de motive nr. 33/4798/30.10.2018;

Având în vedere :

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, Adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile art.1, art.2 lit.h, precum și ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- ale art. 5 alin.1 lit.a și alin.2, art.16 alin.2, art.20 alin.1, lit.b, art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 13 alin.1 și art. 14 alin. 1 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată,
- ale HG nr. 1391/ 2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.2 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015- 2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art.7 din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Tinând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În temeiul dispozițiilor art.495 lit.f din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, ale art. 36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c, ale art.45 alin.(2) lit. c și ale art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice sau juridice pentru anul 2020, se stabilesc prin prezenta hotărâre în condițiile și limitele prevăzute în Titlul IX al Codului Fiscal.

Art.2. Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre, constituie venituri proprii ale Bugetului local al comunei Șoimuș pentru anul fiscal 2020.

Dispoziții generale

ART. 1

Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei

domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art.2

Impozite și taxe locale

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.3. (1) Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, situate pe teritoriul administrativ al comunei Șoimuș.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a comunei Șoimuș, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau folosință după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

Prin clădire, astfel cum este definită de art.453 lit.b din Codul Fiscal, se înțelege orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sau folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru construcțiile exceptate potrivit art.456 din Codul Fiscal.

(6) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.4 (1). Impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2020 se propune 0,15%

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m²:

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

(7)

VALORILE IMPOZABILE

(8)

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - Art.457 alin.(2) din **Legea 227/2015**

Tipul clădirii	VALOAREA IMPOZABILĂ - lei/mp-					
	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2020		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 (%)		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2			3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060,01	636,01	3,8	3,8	1100,29	660,17
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212	3,8	3,8	330,08	220,05
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	207,28	185,51	3,8	3,8	215,15	192,55
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic	132,5	79,50	3,8	3,8	137,53	85,52

și/sau chimic						
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasat la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă. Utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A -	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.2, valoarea impozabilă cea mai mare, corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)–(6), se reduce în funcție de anul în care a fost terminată construcția, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale

aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.5.(1). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% (pentru anul 2020 procentul este de 0,5%), pentru 2021 este de 0,5%... asupra valorii care poate fi:

a). valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.4.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE.

Art.6(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 5.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 5.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 5.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art.7.(1) Pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%(pentru anul 2020 procentul este de 0,2%), pentru 2021 este de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri, se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%(pentru anul 2020 procentul este de 1,3%), pentru 2021 este de 1,30% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.2 sau 3.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.1 și alin.2, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art.8. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30

de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(5) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(6) Prevederile prezentului articol se completează corespunzător cu cele ale art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI

Art.9. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de (până) la 10%. (pentru anul 2020 procentul este de 10%), pentru 2021 este de 10% la persoanele fizice și 3% la persoanele juridice.

(3) Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(6) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(7) Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2021, se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoimuș nr...../2020.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art.10. (1) Impozitul pe teren se datorează de toți contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate în raza administrativ teritorială a comunei Șoimuș.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru terenurile exceptate potrivit art.464 alin.1 din Codul Fiscal.

Art.11. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art.12. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform HCL nr...../2020

Art.13 - Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilanul localității, înregistrate în registrul agricol la categoria terenuri cu construcții, Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma prevăzută în tabelul următor :

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CU CONSTRUCȚII - Art. 465 alin.(2) din Legea 227/2015

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localități de rangul IV conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 -lei/ha-	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localități de rangul IV conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 indexat -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localități de rangul IV aplicate în anul fiscal 2020 - lei/ha -	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localități de rangul IV aplicabile în anul fiscal 2021 - lei/ha -
A	753,66 – 1895,30	3.8	782,29 -1967,32	1022	1022
B	603,14 – 1507,33	3.8	626,05 – 1564,60	817	817
C	452,63 – 1132,10	3.8	469,82 – 1175,11	614	614
D	294,68 – 737,76	3.8	305,87 – 765,79	400	400

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localități de rangul V conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 -lei/ha-	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localități de rangul V conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 indexat -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localități de rangul V aplicate în anul fiscal 2020 - lei/ha -	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localități de rangul V aplicabile în anul fiscal 2021 - lei/ha -
A	603,14 – 1507,34	3,8	626,05 – 1564,61	817	4
B	452,63 – 1132,10	3,8	469,82 – 1175,11	706	706
C	301,04 – 752,61	3,8	312,47 – 781,20	408	408
D	150,52- 377,37	3,8	156,23 – 391,71	204	204

Art.14 – In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut mai jos:

IMPOZITUL / TAXA		PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN											
-ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII		Art. 465 alin.(4) din legea 227/2015											
Nr. crt.	Categorია de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2020 - lei/ha -				Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	29,69	22,80	20,14	15,90	3,8	3,8	3,8	3,8	30,81	23,66	20,90	16,50
2	Pășune	22,26	20,40	15,90	13,78	3,8	3,8	3,8	3,8	23,10	21,17	16,50	14,30
3	Fâneață	22,26	20,40	15,90	13,78	3,8	3,8	3,8	3,8	23,10	21,17	16,50	14,30
4	Vie	48,76	37,34	29,68	20,14	3,8	3,8	3,8	3,8	50,61	38,75	30,80	20,90
5	Livadă	56,18	48,33	37,10	29,68	3,8	3,8	3,8	3,8	58,31	50,16	38,50	30,80
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29,69	22,80	20,14	15,90	3,8	3,8	3,8	3,8	30,81	23,66	20,90	16,50
7	Teren cu ape	15,90	14,33	8,48	x	3,8	3,8	3,8	3,8	16,50	14,87	8,80	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	3,8	3,8	3,8	3,8	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	3,8	3,8	3,8	3,8	x	x	x	x

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție astfel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art.15. In cazul contribuabililor persoanelor juridice, pentru terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform art.16 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea acestei activități.

Art.16. In cazul unui teren amplasat în extravilanul localităților, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la art.4 alin.6:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)		Stab. 2021
		2020		
1	Teren cu construcții	22-31	30	30
2	Teren arabil	42-50	49	49
3	Pășune	20-28	27	27
4	Fâneată	20-28	26	26
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55	55	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56	54	54
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16	14	14
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	34	34
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art.17.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(4) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Prevederile prezentului articol se completează corespunzător cu cele ale art. 466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art.18. (1) Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pe întregul an de contribuabili, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. (pentru anul 2021 procentul propus este de 10% pentru persoane fizice și 3% pentru persoane juridice).

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

C. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art.19.(1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și de capacitatea cilindrică a acestuia, în condițiile art.470 din Codul Fiscal, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică			
Art. 470 alin. (2) din Legea 227/2015			
Tipul mijlocului de transport	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2020	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta		Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate			
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8,48	3,8	8,80
2. motorete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9,54	3,8	9,90
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	19,08	3,8	19,80
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	76,32	3,8	79,22
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	152,64	3,8	158,44

6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	307,41	3.8	319,09
7. Autobuze, autocare, microbuze	25,44	3.8	26,40
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	31,80	3.8	33
9. Tractoare înmatriculate	18,83	3.8	19,54
II. Vehicule înregistrate			
1 Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei/200 cm ³		Stab.2021
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	2,11 - 4,24	3.8	2,00 - 4,00 2,11
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4,24 - 6,36	3.8	4,00 - 6,00 4,24
2 Vehicule fara capacitate cilindrica	53 - 159,01 lei/an	3.8	50 - 150 lei/an 60 LEI/AN

(2) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50% .(pentru anul 2021 procentul propus este de 100%)

(3) In cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone							
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)					
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare			
I	două axe	2020	3,8%	2021	2020	3,8%	2021
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0		0	150,52	156,23
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	150,52		156,23	418,70	434,61
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	418,70		434,61	588,30	610,65
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588,30		610,65	1332,44	1383,07
	5	Masa de cel puțin 18 tone	588,30		610,65	1332,44	1383,07
II	3 axe						
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	150,52		156,23	262,88	272,86
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	262,88		272,86	539,55	560,05

	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	539,55	560,05	700,66	727,28
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	700,66	727,28	1080,15	1121,19
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1080,15	1121,19	1678	1741,76
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1080,15	1121,19	1678	1741,76
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1080,15	1121,19	1678	1741,76
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	700,66	727,22	710,20	737,18
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710,20	737,18	1108,77	1150,90
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1108,77	1150,90	1760,69	1827,59
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1760,69	1827,59	2611,87	2711,12
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1760,69	1827,59	2611,87	2711,12
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1760,69	1827,59	2611,87	2711,12

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (in lei/an)					
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute			Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
I	2+1 axe	2020	3,8%	2021	2020	3,8%	2021
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0		0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0		0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0		0	67,83	70,40
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	67,83		70,40	155,81	161,73
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	155,81		161,73	364,63	378,48
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	364,63		378,48	471,70	489,62
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	471,70		489,62	851,19	883,53

	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	851,19	883,53	1492,49	1549,20
	9	Masa de cel puțin 28 tone	851,19	883,53	1492,49	1549,20
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146,27	151,82	340,26	353,18
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340,26	353,18	559,68	580,94
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	559,68	580,94	821,51	852,72
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821,51	852,72	992,17	1029,87
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	992,17	1029,87	1629,24	1691,15
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1629,24	1691,15	2261,01	2346,92
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2261,01	2346,92	3433,39	3563,85
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2261,01	2346,92	3433,39	3563,85
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2261,01	2346,92	3433,39	3563,85
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1799,90	1868,29	2504,81	2599,99
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2504,81	2599,99	3403,70	3533,04
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2504,81	2599,99	3403,70	3533,04
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1590,02	1650,44	2208,01	2291,91
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2208,01	2291,91	3053,90	3169,94
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3053,90	3169,94	4517,79	4689,46
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3053,90	3169,94	4517,79	4689,46
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904,19	938,54	1093,39	1134,93
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1093,39	1134,93	1634,54	1696,65
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1634,54	1696,65	2601,28	2700,12
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1634,54	1696,65	2601,28	2700,12

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la aliniatul de mai sus, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote			
Masa totală maximă autorizată	Impozit- lei - 2020 2021	indice inf. %	propus
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9,54	3,8	9,90
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36,03	3,8	37,39
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55,11	3,8	57,20
d. Peste 5 tone	67,83	3,8	70,40

(6) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Mijlocul de transport pe apă	2020	indice inf. %	Impozit Lei/an propus 2021
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22,26	3,8	23,10
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59,36	3,8	61,61
3. Bărci cu motor	222,60	3,8	231,05
4. Scutere de apă	222,60	3,8	231,05

Art. 20. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar.

(7) Prevederile prezentului articol se completează corespunzător cu cele ale art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 21. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, (pentru anul 2021 procentul propus este de 10%)

D.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.22.(1) Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se stabilesc conform art.474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

Pentru certificat de urbanism în mediul rural, taxa este de 50% din suma stabilită mai jos:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-Taxa (lei)	2020	indexat <u>propus 2021</u>
a).Până la 150 mp inclusiv :	5 – 6	6	<u>6</u>
b).Până la 151 mp și 250 mp inclusiv	<u>6 – 7</u>	7	<u>7</u>
c).Până la 251 mp și 500 mp inclusiv	<u>7 – 9</u>	7	<u>7</u>
d).Până la 501 mp și 750 mp inclusiv	9 – 12	12	<u>12</u>
e).Până la 751 mp și 1.000 mp inclusiv	12 – 14	14	<u>14</u>
f).Peste 1.000 mp	14,83 +0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.		

(2)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se stabilește în sumă de până la 15,20 lei .(pentru anul 2020 suma este de 15 lei),pentru 2021:15 lei.

Art.23.(1) Pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă se datorează o taxă egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(2)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.1, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la alin.1 și 2 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică regulile de la art.474 alin.7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(3) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4)Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.24. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15,00 lei (propus pentru anul 2021 =15 lei)

Art.25. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.26. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.27. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, este de până la 8 ,00 a fost lei inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. pentru 2021 este de 8 lei

Art.28. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie, și televiziune prin cablu este de până la 13,00 lei inclusiv pentru fiecare racord.(pentru anul 2020a fost 10 lei pentru fiecare racord) pentru anul 2021 este:10 lei

Art.29. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de până la 9,12 lei. .(pentru anul 2020 a fost 9 lei) pentru 2021 este: 9 lei.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI.

Art.30.(1).Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este în sumă de până la 80 lei. .(pentru anul 2021 se propune 50 lei)

(2)Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare se stabilește în sumă de 20 lei (pentru anul 2021 se propune 20 lei)

Art.31. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.053,60 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; .(pentru anul 2020 a fost 300 lei)pentru 2021 este:300 lei.

b) între 4.053,6 și 8.107,2 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². .(pentru anul 2020 a fost 4250 lei)pentru 2021 este:4250 lei.

E. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art.32.(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în comuna Soimus în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între 1%-3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. .(pentru anul 2020 a fost 3%)pentru 2021 este: 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(3) Taxa se plătește lunar, începând cu data încheierii contractului, pe toată durata desfășurării contractului, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(4) Orice contribuabil care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, într-un loc public, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, astfel :

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32,00 lei; .(pentru anul 2020 a fost 10 lei)pentru 2021 este:10 lei.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23,00 lei. .(pentru anul 2020 a fost 23 lei)pentru 2021 este de:23 lei.

(5) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(6) Persoanele care datorează această taxă au obligația să depună o declarație fiscală la Primărie în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

(7) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată bugetului local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.33. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în Comuna Șoimuș are obligația de a plăti impozitul pe spectacol.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor și se stabilește după cum urmează:

a) până la 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă. .(pentru anul 2020 a fost 2%)pentru anul 2021 este de:2%..

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a. .(pentru anul 2020 a fost 5%)pentru 2021 este de:5%.

(3) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(4) Prevederile prezentului articol se completează corespunzător cu cele ale art. 480 - 483 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

G. ALTE TAXE LOCALE

Art.34. (1) Pentru închirierea căminelor culturale în vederea organizării de nunți, botezuri, organizarea de baluri și hore, precum și pentru manifestări religioase și onomastice, se stabilesc următoarele taxe:

-taxă pentru închiriere cămin cultural pentru nunți, botezuri, pentru locuitorii din afara comunei Șoimuș:

-pentru căminul cultural din satul Bejan: 1500 lei

-pentru celelalte cămine culturale:500 lei.

-taxă pentru închiriere cămine culturale pentru majorate, nedei, petreceri pentru locuitorii din afara comunei Șoimuș: 100 lei.

(2) Pentru persoanele care domiciliază pe raza comunei Șoimuș nu se percep taxe la închirierea căminelor.

(3). Pentru închirierea căminelor culturale la pomeni nu se percepe taxa, achitându-se doar contravaloarea utilităților consumate.(apă, gaz, curent, gunoi)

(4). Taxa pentru închirierea veselei este de 2 (doi) lei/persoană.Pentru fiecare obiect dispărut, sau distrus, persoana care închiriaza vesela, va plăti de 3 ori suma înscrisă în inventar.

(5). Taxa pentru închirierea terenului de sport din incinta Scolii gimnaziale Soimus și a Scolii primare Păulis, se stabilește în cuantum de 50 lei/ora. Taxa se stabilește după aprobarea cererii de solicitare și în prealabil desfășurării activității.

(6) Se aprobă Procedura privind închirierea și aplicarea taxelor pentru închirierea căminelor culturale și a terenurilor de sport, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.35. (1). Pentru utilizarea temporară a locurilor publice, contribuabilii vor plăti taxa zilnică, după cum urmează :

a) pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule în târgul de la Bejan: 7 lei/vehicul/zi;

b) pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații din târg : 3 lei/mp/zi ;

c) pentru animalele si pasarile prezentate în targ în vederea vanzarii se stabileste o taxa, dupa cum urmeaza:

- bovine, bubaline, cabaline si porcine peste 6 luni: 5,00 lei;
- porcine pana la 6 luni, ovine si caprine : 3,00 lei;
- animale mici sau pasari/ bucata: 0,50 lei;
- pui de o zi, de fiecare pui 0,30 lei;

d) pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie: 2 lei/mp/zi;

e) pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu: 2 lei/mp/zi;

f) pentru ocuparea locurilor cu mijloace de transport expuse spre vânzare :

- biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete, tricicluri cu sau fără ataș - 10 lei/mijloc de transport/zi;
- alte mijloace de transport cu tracțiune mecanica, inclusiv remorci - 10 lei/mijloc de transport/zi;

g) persoanele fizice sau juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice, altele decât cele menționate mai sus, precum si cele din fata magazinelor, datorează următoarele taxe:

- pentru vânzarea de produse alimentare sau nealimentare, pe mese sau tarabe amenajate în fața magazinelor 2 lei/mp/zi ;

- pentru depozitarea de diverse materiale pe domeniul public sau privat al comunei: 5 lei/mp/zi;

(2) Taxa se achita zilnic în cazul vânzării în târg sau la data obținerii autorizației, de la autoritatea publică locală.

(3) Se aprobă Procedura pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al comunei și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării, conform **Anexei nr.2.** la prezenta hotărâre.

Art.36. (1)Taxa pentru parcare autovehiculelor pe domeniul public sau privat al comunei situat în jurul Târgului auto Șoimuș se stabilește la suma de 2 lei/autovehicul/zi.

(2)Se aprobă Procedura privind stabilirea, calcularea și modalitatea de plată a taxelor pentru parcare autovehiculelor pe domeniul public sau privat al comunei, situat în jurul Târgului auto Șoimuș, conform **Anexei nr.3.** la prezenta hotărâre.

Art.37. Alte taxe locale se stabilesc după cum urmează:

A).Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

B).(1)Tariful pentru efectuarea de copii xerox de pe documentele deținute de autoritatea publică locală sau de documentele prezentate de solicitantse stabilește la suma de:

a) - 1 leu/pagină A4

b) - 1,5 lei/pagina A3 .

(2) Se aprobă Procedura privind stabilirea, calcularea și modalitatea de plată a taxelor pentru efectuarea de copii xerox de pe documentele deținute de autoritatea publică locală sau de pe documentele prezentate de solicitant, conform **Anexei nr.4.** la prezenta hotărâre.

C).Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabileste o taxă de până la 32,00 lei. (pentru anul 2020 a fost 30 lei) pentru 2021 este de:30 lei

Art.38. (1) Pentru înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării, prevăzute la art.14 alin.1 din OG nr.195/2002, se aplică prevederile HCL nr...../2020.

Art.39. (1)Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venit, este după cum urmează:

- pentru prese de ulei și mori : 14 lei/zi;

- pentru cazane de fabricat țuica: 14 lei/zi;

- pentru combine agricole : 14 lei/zi.

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit. Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit.

Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

(2) Se aprobă Procedura privind stabilirea, calcularea și modul de plată a taxelor pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venit, conform **Anexei nr.5** la prezenta hotărâre.

Art.40.(1)Taxa pentru închirierea buldoexcavatorului și autobasculantei din dotarea Consiliului local al comunei, se stabilește după cum urmează:

a)buldoexcavatorul

- persoane fizice – 100 lei/ora;
 - persoane juridice – 120 lei/ora;
- b)Autobasculanta pentru transport diverse materiale:
- pentru persoane fizice:100 lei/oră
 - pentru persoane juridice:120 lei/ora.

(2) Se aprobă Procedura privind stabilirea, calcularea și modul de plată a taxelor pentru închirierea buldoexcavatorului și autobasculantei din dotarea Consiliului local, conform **Anexei nr.6** la prezenta hotărâre.

Art.41.(1) Se aprobă tarifele minimale de la care se pornește licitația publică în vederea închirierii spațiilor /terenurilor disponibile excedentare ale unităților de învățământ și tarifele minime pentru utilizarea temporară, conform **Anexei nr.7** din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă cota de 50% din contravaloarea chiriei/tarifului de utilizare a spațiilor/terenurilor excedentare al unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Șoimuș, care să fie virată la bugetul local.

(3) Se aprobă Regulamentul cadru în vederea închirierii și utilizării a unor spații/terenuri temporar excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Șoimuș, conform Anexei nr..... la prezenta hotărâre.

H.FACILITĂȚI ȘI SCUTIRI

Art.43. Facilitățile și scutirile acordate contribuabililor sunt cele stabilite în condițiile art.456, art.464, art.469, art.476, art.479, art.485 și art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art.44.(1)La impozitele și taxele locale prevăzute în prezenta hotărâre, având în vedere criteriile de natură economică, socială, geografică, precum și de necesitățile bugetare ale anului 2021, se stabilesc, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cote adiționale după cum urmează :

- pentru impozitele și taxele datorate de persoanele fizice, o cotă de 5% ; (pentru anul 2020 a fost 5%) pentru 2021 este de 5%

- pentru impozitele și taxele datorate de persoanele juridice, o cotă de 30%., pentru anul 2020 este de 30%, (propun pentru anul 2021- 30% pentru impozitul aferent construcțiilor și terenurilor intravilane și extravilane, excluse fiind mijloacele de transport).

(2) Se aprobă criteriile economice, sociale, precum și necesitățile bugetare locale, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale și aplicarea cotelor adiționale prevăzute de art.489 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform **Anexei nr.8** la prezenta hotărâre.

Art.45. (1)Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de

raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 500 lei;
- pentru persoane juridice – 1.000 lei.

(2) Se aprobă procedura de publicare a listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei, conform **Anexei nr.9** la prezenta hotărâre.

Art. 46. Cheltuieli cu comunicarea actelor de executare silită prin posta – **15 lei/comunicare**.

Având în vedere prevederile cuprinse în Legea nr. 207/2015, privind codul de procedura fiscală, în care se arată faptul că, cheltuielile efectuate cu comunicarea actelor de executare silită se suportă de către debitorul fiscal, se stabilește cuantumul acestei cheltuieli la suma de 15 lei/comunicare. Suma include cheltuieli postale (trimitere cu confirmare de primire), contravaloare consumabilelor (hartie, toner, plicuri,)

DISPOZIȚII FINALE.

Art.46. Nivelul sancțiunilor pentru contravențiile stabilite prin Codul Fiscal sunt cele prevăzute la art.493 din Legea nr.227/2015, așa cum au fost indexate prin HCL nr.45/2020 a Consiliului local Șoimuș.

Art.47 .Nedepunerea sau depunerea peste termenul stabilit a declarațiilor de impunere, constituie contravenție potrivit art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și de persoane împuternicite de acesta.

Art.48.. Pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor locale se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

Art.49 Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Șoimuș, pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2021, conform **Anexei nr.10** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.50 Se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitelor și/sau a taxelor locale, conform **Anexei nr.11** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.51 Se aprobă Regulamentul de stabilire a procedurii de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei nr.12** la prezenta hotărâre.

Art.52. Prezenta hotărâre intră în vigoare cu data de 01.01.2021

Art.53 Pentru aspectele neprecizate în prezenta hotărâre sunt aplicabile prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Art.53. Anexele nr.1-12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.54. Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.55. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la panoul de afișaj și prin publicare pe site-ul Primăriei Comunei Șoimuș și se comunică, prin grija secretarului Comunei Șoimuș :

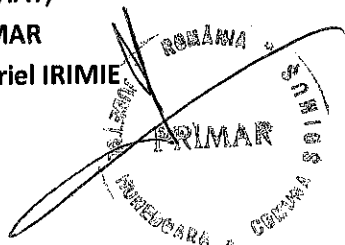
- Primarului Comunei Șoimuș, în vederea aducerii la îndeplinire prin compartimentele din aparatul de specialitate

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara.

-compartimentului impozite și taxe

Șoimuș, 17.11. 2020

INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

PROCEDURA

Stabilirea taxelor pentru utilizarea căminelor culturale se face funcție de suprafața acestuia, utilitățile de care dispune, locul unde este situat.

Predarea și primirea spațiilor supuse utilizării se face prin proces verbal de către persoana desemnată de primarul comunei, cu specificarea stării localului la predare și primire. În cazul eventualelor lipsuri sau degradări de orice fel, se vor consemna în cuprinsul procesului verbal, urmând a se stabili măsuri pentru recuperarea și/sau remedierea lor.

Consumul de energie electric se suportă separat de către beneficiarul folosintei.

Pentru utilizarea veselei din dotarea căminelor cultural se stabilește taxa pe set complet. Taxa va fi proporțională cu numărul de persoane pentru care se solicită.

Sunt exceptate de la plata taxei pentru închirierea căminelor cultural, pomenile.

Taxa pentru închirierea terenului de sport din incinta școlii Gimnaziale Șoimuș, a Școlii primare Chișcădaga și Păuliș.

Această taxă se stabilește pentru utilizarea temporară a terenurilor, pentru desfășurarea de activități sportive, în scopul obținerii de venituri. Taxa este de 50 lei/oră.

Solicitățile se adresează, în scris, Primăriei Comunei Șoimuș, în prealabil desfășurării activității.

Cererea trebuie să cuprindă: numele și prenumele solicitantului;

-adresa,nr.telefon, perioada pentru care se solicită ocuparea terenului.

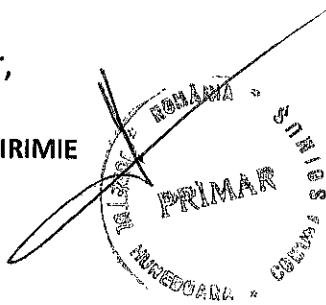
Taxa se achită la compartimentul impozite și taze, de la Primăria comunei Șoimuș.

În situația în care solicitarea de renunțare la desfășurarea activității nu se depune cel târziu înainte de data începerii activității, sumele achitate cu titlu de taxă pentru ocuparea temporară a locului public, nu vor fi restituite.

Sumele încasate din taxele pentru închirierea căminelor culturale și a terenurilor de sport , constituie venit la bugetul local.

Șoimuș, 12.11.2020

INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Iuliana Macra", is written over the printed name of the General Secretary of the UAT.

PROCEDURA

PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI ȘI MODALITATEA DE ÎNCASARE A TAXELOR AFERENTE OCUPĂRII.

Terenurile aparținând domeniului public sau privat al comunei Șoimuș, pot fi ocupate ocazional contra cost pe o perioadă determinată de timp, fără licitație public, pentru efectuarea comerțului ocazional (vânzare de produse alimentare sau nealimentare, legume- fructe, alte produse, pentru depozitarea de diverse materiale, și prezentarea de produse, pentru vânzarea de produse specific sărbătorilor, a instalațiilor aferente parcurilor de distracție amplasate cu ocazia desfășurării unor evenimente ocazionale .

Persoanele fizice și juridice care solicită ocuparea temporară a domeniului public sau privat al comunei, vor depune o cerere la sediul primăriei, cu minimum 5 zile înainte de perioada solicitată. Cererea trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- numele și prenumele solicitantului;
- adresa/sediul, nr.telefon/fax;
- scopul ocupării terenului;
- suprafața ocupată;
- perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a domeniului public.

Primăria Comunei Șoimuș, va elibera acordul de principiu pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Șoimuș nr.31/2015 privind aprobarea Regulamentului privind metodologia de emitere a acordului pentru exercitarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață, în comuna Șoimuș.

După obținerea acordului de ocupare a domeniului public se va achita taxa de ocupare a domeniului public stabilită .

Taxele pentru ocuparea temporară a unui spațiu din Târgul de animale Bejan, se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de ocuparea meselor amplasate în târg , sau de ocuparea altor locuri din târg.

Taxele sunt stabilite pentru fiecare metru ocupat și pentru o zi., categoria animalelor, mijloace de transport, și alte asemenea

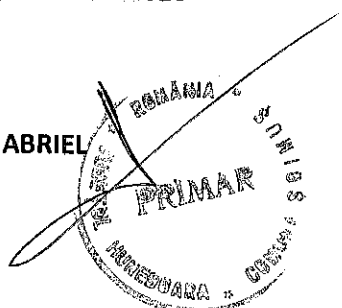
Taxele stabilite sunt pentru utilizarea bunurilor din incinta târgului.

Taxele constituie venituri cu destinație specială fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a târgului, respectiv : investiții în obiecte de natura meselor, asigurarea serviciilor pentru desfășurarea în condiții optime și cu respectarea normelor legale specific activității în târguri.

Sumele provenite din aceste taxe se vor încasa pe bază de chitanță întocmită de către angajații cu atribuții în colectarea acestora.

Șoimuș, 17.11.2020

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
Juliana MACRA

PROCEDURA

Privind stabilirea , calcularea și modalitatea de plată a taxelor pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public sau privat al comunei situate în jurul Târgului auto Șoimuș.

Pentru staționarea temporară a autovehiculelor pe domeniul public pe timpul desfășurării târgului auto din satul Șoimuș se achită o taxă de 2lei/autovehicul/zi, taxă cuprinsă în prevederile art.37 a prezentei hotărâri.

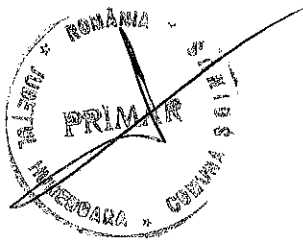
Taxele constituie venituri ale bugetului local fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere a spațiului din jurul târgului, pentru asigurarea fluenței și siguranței traficului rutier , precum și pentru protejarea mediului.

Sumele provenite din aceste taxe se vor încasa pe bază de chitanță întocmită de către angajații cu atribuții în colectarea acestora.

Șoimuș, 17.11.....2020

INITIAT,
PRIMAR

Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

PROCEDURA

Privind stabilirea , calcularea și modalitatea de plată a taxelor pentru :

Pentru efectuarea de copii Xerox:

MODUL DE CALCUL, DECLARARE, ÎNCASARE

-Funcționarul responsabil cu identificarea și copierea documentelor solicitate , întocmește nota de plată care se predă compartimentului Impozite și taxe, împreună cu documentația aferentă.

-în cazul în care documentele solicitate se expediază prin poștă, funcționarul responsabil cu pregătirea acestora va înștiința în scris solicitantul privind quantumul taxei special de copier și modalitățile de plată a acestora și va urmări achitarea acestora anterior expedierii documentelor.

-taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la compartimentul relații cu publicul , sau anterior expedierii acestora prin poștă.

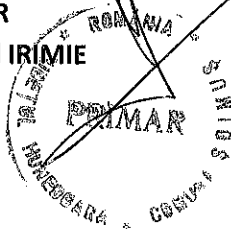
-taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documente proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

Destinația veniturilor realizate din taxele special de multiplicare:

Achiziționare toner copiator, achiziționare copiator, piese copiator, hârtie A4 și A3, dotarea și amenajarea încăperii în care funcționează echipamentul.

Șoimuș, ^{17.11}.....2020

INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

PROCEDURA

Privind stabilirea, calcularea și modalitatea de plată a taxelor pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venit

Echipamentele care sunt destinate să funcționeze în scopul obținerii de venit sunt cele care nu fac parte din inventarul activității economice pe care persoana fizică respectivă o desfășoară în mod independent sau într-o asociație familială, potrivit OUG nr.44/2008.

Valoarea taxei este cea prevăzută la art.42.

1. La stabilirea acestei taxe zilnice, se au în vedere următoarele criterii cumulative:

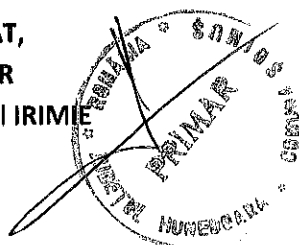
- a) echipamente destinate în scopul obținerii de venit să reprezinte acea unealtă, mașină, instalație, aparat, vehicul, care prin caracteristicile sale tehnice servește pentru efectuarea unei anumite lucrări sau activități de prestări de servicii;
- b) funcționarea echipamentelor respective să determine obținerea de venituri de către persoana fizică ce îl deține în proprietate sau în folosință;
- c) echipamentul care îndeplinește condițiile prevăzute la lit. a și b, să nu facă parte din sfera activității economice pe care persoana fizică respectivă o desfășoară în mod independent sau într-o asociație familială, potrivit OUG nr.44/2008.

2. Autorizația se eliberează la data efectuării plății taxei locale datorate.

3. Pentru deținerea de către persoane fizice de echipamente destinate în scopul obținerii de venit, taxa se achită la data depunerii declarației fiscale, corespunzător numărului de zile cuprins între această dată și data la care contribuabilul declară că acest echipament servește scopului vizat. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, aceasta se achită, lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

Șoimuș, 17.11.2020

INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

PROCEDURA

Privind stabilirea , calcularea și modalitatea de plată a taxelor pentru închirierea buldoexcavatorului și autobasculantei din dotarea consiliului local.

În baza art.484 din legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, coroborat cu prevederile art.30 din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul contribuabililor, persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe special.

Taxele special se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de închirierea buldoexcavatorului și autobasculantei din dotarea consiliului local.

Stabilirea taxei pentru utilizarea excavatorului și autobasculantei se face în funcție de numărul de ore, consumul de carburanți și lubrefianți, uzura și cheltuielile de întreținere și cele salariale ale mecanicului de utilaj.

Aprobarea utilizării excavatorului sau autobasculantei se face pe baza cererii scrise a solicitantului, de către primar, sau în lipsa acestuia de către viceprimar.

Cererea trebuie să cuprindă:

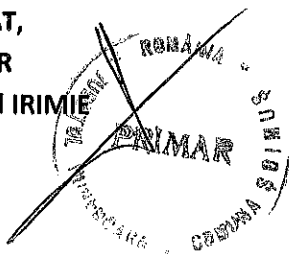
- numele și prenumele solicitantului;
- adresa;
- scopul închirierii utilajului;
- perioada pentru care se solicită utilizarea acestuia.

Achitarea taxei se face la caseria primăriei, în baza foii de consum întocmită de conducătorul autovehiculului și confirmată de persoana solicitantă, sau de șeful lucrării.

Taxele percepute sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare ale utilajelor.

Șoimuș, 17.11.2020

INIȚIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

Regulament –cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Șoimuș.

Capitolul 1-Dispoziții generale, definiții

Art.1. Prezentul regulament stabilește procedurile obligatorii de urmat în vederea valorificării prin închiriere și utilizare temporară a bunurilor imobile ce fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, ce aparțin domeniului public și se află în administrarea Consiliului local Șoimuș.

Art.2. Școala Gimnazială Șoimuș, prin organul său de conducere, are obligația de a întocmi listă cu spațiile excedentare disponibile din cursul unui an , pe care intenționează să le închirieze , sau să le dea spre utilizare temporară, în vederea valorificării acestora și de a comunica această listă către Compartimentul buget-contabilitate din cadrul primăriei comunei Șoimuș.

Art.3. Spațiile pot fi închiriate sau date spre utilizare temporară unor persoane fizice sau juridice, de regulă pentru activități similare sau conexe activității de învățământ, precum și alte tipuri de activități ce se pot desfășura în aceste spații, fără să afecteze procesul de învățământ, prin încheierea de contracte (conform modelelor anexate) și cu respectarea obligatorie a procedurilor din prezentul regulament.

Art.4. Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%.

Art.5. Inițiativa închirierii o are Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Șoimuș., completarea caietului de sarcini și a modelului de contract, denumite împreună –documentația de închiriere-.

Art.6. Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- descrierea spațiului/terenului care urmează a fi închiriat, inclusiv situația juridică a acestuia;
- motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică necesitatea/oportunitatea închirierii spațiului;
- precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea;
- durata închirierii
- nivelul minim al chiriei de la care se va începe licitația, care nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin hotărâre a consiliului local;
- unitatea de învățământ care va derula procedura de închiriere va încheia contractul de închiriere și va supraveghea derularea lui.

Art.7. Caietul de sarcini va fi completat cu datele și caracteristicile specifice fiecărei închirieri.

SECȚIUNEA II –Organizarea și desfășurarea licitației

Art.8. Inițiatorul are obligația de a transmite spre publicare în cel puțin un ziar de circulație națională și pe pagina proprie de internet , cu cel puțin 15 zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care să cuprindă cel puțin următoarele date:

- denumirea unității de învățământ;
- obiectul și durata închirierii;
- chiria minimă de la care pornește licitația;
- condițiile de participare;
- documentele necesare în vederea participării la licitație;
- data, adresa și ora limită de depunere a ofertelor, data și locul deschiderii acestora;
- modul de obținere a documentelor licitației, respectiv caietul de sarcini, contractul;

Art.9. Documentele de participare la licitație (documentele de eligibilitate și oferta) se analizează și se evaluează de o comisie numită în acest scop prin hotărâre a Consiliului de administrație .

Art.10(1) Comisia de evaluare este numită de Consiliul de administrație, este alcătuită dintr-un număr impar de membri și are un președinte care stabilește modalitatea de lucru a comisiei. Se vor numi cel puțin doi membri de rezervă, ce vor înlocui membrii comisiei de evaluare ce nu pot fi prezenți din motive obiective.

Art.11. (1) În etape de selecție comisia va proceda la calificarea/descalificarea participanților, conform criteriilor stabilite în caietul de sarcini și le va comunica ofertanților rezultatul evaluării.

(2) Pentru ofertanții calificați se trece la deschiderea plicurilor cu oferta financiară, adjudecarea făcându-se la cel mai mare nivel al chiriei.

Art.12. Câștigătorul se va consemna într-un proces verbal al ședinței, ce va fi semnat de către toți membrii comisiei.

Art.13. Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Art.14. Prețul adjudecat al chiriei va deveni prețul contractului de închiriere.

SECȚIUNEA III –Inițierea procedurii de închiriere prin licitație

Art.15. Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 15 zile să se prezinte în vederea semnării contractului de închiriere. Termenul este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul cât și la pierderea garanției de participare depuse.

Art.16. În situația în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere sau nu se prezintă în vederea semnării acestuia, la termenul stabilit, unitatea de învățământ are dreptul de a încheia contractul cu ofertantul clasat pe locul următor.

Capitolul 3-Procedura privind utilizarea temporară

Art.17. Unitățile de învățământ fac publice listele cu spațiile excedentare disponibile temporar, în vederea valorificării acestora, prin afișare la sediul unității de învățământ.

Art.18. Utilizarea acestor spații este posibilă doar pentru perioade de timp fracționat, respectiv ore/zile, care nu pot depăși cumulativ 6 luni sau calendaristic 1 an, în bazaceluiași contract.

Art.19. Contractele de utilizare temporară a spațiilor/terenurilor excedentare disponibile se încheie la cererea persoanelor fizice sau juridice interesate, ce și-au manifestat intenția printr-o cerere adresată unității de învățământ, în care expun scopul și durata pentru care doresc să utilizeze spațiul.

Art.20. Tariful de utilizare de plătește anticipat, în luna în curs, pentru luna următoare de utilizare, conform programului de utilizare stabilit de părți, la tariful-taxa stabilit(ă) de unitatea de învățământ, ținându-se cont de tarifele minime stabilite prin hotărâre a consiliului local, în funcție de specificul spațiului închiriat.

Art.21. Utilitățile aferente perioadei de utilizare a spațiului, acolo unde este cazul, se vor achita de utilizator pe baza facturilor emise de către unitatea de învățământ, odată cu plata tarifului de utilizare.

1. Prețuri minime pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin procedura de licitație publică.

Nr.crt.	Tipul amplasamentului/spațiului/terenului	Preț minim chirie, raportat la suprafață, exprimat în lei
1.	Sală de clasă	100 Lei/lună
2.	Spațiu în incintă pentru activități comerciale(chioșc, bufet)	2 Lei/mp/lună
3.	Teren în incinta curții unității de învățământ pentru activități comerciale(chioșc, bufet, etc)	1 Leu/mp/lună

Aceste prețuri reprezintă suma minimă de la care se calculează chiria minimă, exprimată în lei fără TVA, în vederea deschiderii procedurii de licitație publică deschisă.

2. Tarife minime pentru utilizarea temporară a spațiilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin procedura privind utilizarea temporară

Nr.crt.	Tipul amplasamentului/spațiului/terenului	Preț minim chirie, raportat la suprafață, exprimat în lei
1.	Sală de clasă	50 Lei/oră

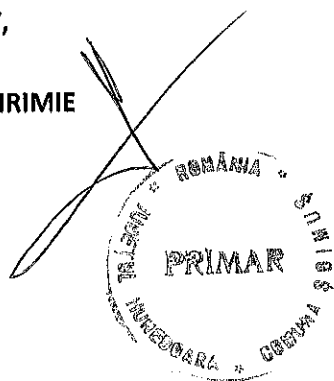
2.	Spațiu în incintă pentru activități comerciale(chioșc, bufet)	50 Lei/oră
3.	Teren în incinta curții unității de înv.pentru activități comerciale(chioșc, bufet, etc)	50 Lei/oră
4.	Automate de cafea, băuturi răcoritoare, dulciuri	100 lei/lună

Aceste tarife reprezintă suma minimă exprimată în lei, fără TVAoră pentru care se pot utilize temporar spațiile excedentare.

Taxele stabilite prin hotărâre a consiliului local al comunei Șoimuș se actualizează periodic.

Notă: Aceste Tarife/taxe /prețuri pot fi mai mari decât minimul stabilit în prezentele anexe, în funcție de condițiile, specificul și solicitările existente , după caz.

INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

CRITERII ECONOMICE, SOCIALE, PRECUM ȘI NECESITĂȚILE BUGETARE LOCALE, ELEMENTE CARE CONDUC LA IDENTIFICAREA NIVELULUI OPTIM AL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE.ȘI APLICAREA COTELOR ADIȚIONALE PREVĂZUTE DE ART.489 ALIN.2 DIN LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Din punct de vedere geografic:

Comuna Șoimuș, **Componenta:** Șoimuș (reședința de comună), Bălata, Bejan, Bejan-Târnăvița, Boholt, Căinelu de Jos, Chișcădaga, Fornădia, Păuliș, Sulighete;

Căi de acces: DN 76, DJ 761;

Suprafața: 7009 ha ;

Situata în zona centrală a județului Hunedoara, în imediată vecinătate a cursului Muresului și în extremitatea sudică a culoarului Deva- Ormindea, comuna Șoimuș are un relief specific de lunca, numeroase terase și mai multe zone piemontane, alcătuite din muncei amplasați de regulă în partile de nord-est și nord-vest. Munceii sunt modelați în roci eruptive și în formațiuni de flis cretacic în partea de vest a comunei și în Depresiunea Deva – Ormindea.

Atât forma de relief specifică cât și clima, constituie un factor favorizant pentru realizarea unei agriculturi competitive.

Industria este o ramură importantă, care generează profit economic și, în același timp creează locuri de muncă.

Un element de atractivitate în ceea ce privește dezvoltarea comunei l-a constituit infrastructura extinsă, forța de muncă calificată și tradiția industrială în ceea ce privește producția de var și ciment.

Pe raza comunei se află 3 zone industriale(Bejan Târnăvița, Chișcădaga, Bălata) unde își desfășoară activitatea un număr mare de societăți comerciale cu o importantă contribuție la bugetul local.

Investiții ::

În anul 2019 au fost finalizate o serie de proiecte de investiții care au condus la dezvoltarea rurală a comunei Șoimuș:

Întreținere drumuri și străzi sătești în toate satele comunei;

-reparații rigole și trotuare;

Întreținere și reparații cămine culturale

În anul 2020 se continuă o serie de obiective de investiții demarate din anii anteriori, din care menționăm doar cele mai importante, obiective ce privesc:

-lucrări de alimentare cu apă și canalizare,

În cursul anului 2020 se preconizează a se efectua o serie de lucrări de investiții noi:

-PUG,

-achiziție autoturisme

-lucrări de reparații drumuri și ulițe,

-lucrări de reparații și întreținere cămine culturale;

-lucrări de întreținere zone verzi

-extindere rețele electrice;

-extindere rețele gaz,

-canalizare și introducere apă

In anul 2019 au intrat în vigoare o serie de acte normative care au avut influență, în sensul creșterii nivelului cheltuielilor de personal:

In cursul anului 2019, salariul minim a suportat o majorare prevăzută în HG pentru stabilirea salariului minim brut pe țară garantat în plată.

In anul 2019, compartimentul asistență socială și protecția copilului a acordat următoarele prestații și beneficii sociale:

- prestații sociale pentru persoanele cu handicap;
 - dosare pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap
 - dosare pentru indemnizația pentru persoane cu handicap grav
- prestații pentru mame și copii –solicitări pentru indemnizația/stimulentul pentru mame și copii;
 - solicitări pentru alocația de stat pentru copii;
- prestații pentru persoanele aflate în stare de risc din cauza sărăciei
 - ajutor social
 - alocație pentru susținerea familiei
 - ajutoare de urgență
- cantină

Educația și învățământul:

In comuna Șoimuș sunt reprezentate următoarele forme de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial.

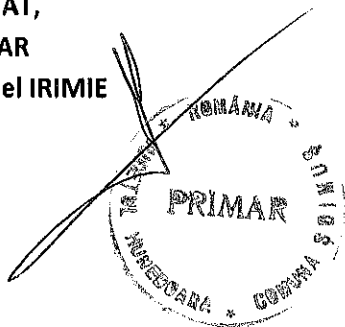
Sănătatea:

Rețeaua sanitară cuprinde:

- 2 cabinete ale medicilor de familie
- 1 cabinet stomatologic
- 1 farmacie

Șoimuș, 17.11.2020

INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

PROCEDURA

De publicare a listelor debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei Șoimuș.

Având în vedere prevederile art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul

de Procedură Fiscală se stabilește următoarea procedură de publicare a listei debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei Șoimuș, precum și cuantumul acestor obligații:

Art.1. Dispoziții generale:

1.În vederea neconformării voluntare a contribuabililor care datorează impozite și taxe locale la bugetul local al comunei Șoimuș, Compartimentul Impozite și taxe publică pe pagina de internet www.soimus.ro lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei, inclusiv amenzile contravenționale, precum și cuantumul acestor obligații , conform Anexei 1 și 2. la prezenta.

2.Listele se publică separat pentru debitorii persoane fizice peste plafonul datoriei de 500 lei și pentru debitorii persoane juridice peste plafonul datoriei de 1000 lei. Obligațiile fiscale restante sunt cele existente la sfârșitul trimestrului de raportare și neachitate la data publicării listei.

3.Prin obligații fiscale restante se înțelege:

a)Obligații fiscale pentru care s-a îndeplinit scadența sau termenul de plată;

b)Diferențele de obligații fiscale principale și accesoriil stabilite prin decizii de impunere, chiar

dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut de art.156 alin.1 din Legea nr.207/2005 privind Codul de procedură fiscală.

4.Nu sunt considerate obligații fiscale restante:

a)Obligații fiscale pentru care au fost acordate înlesniri la plată care sunt în derulare,
potrivit legii;

b)Obligații fiscale stabilite prin acte administrativ fiscale a căror executare

este suspendată prin hotărâre a instanței de judecată în procedura de contencios administrativ prevăzută de Legea nr.554/2004;

c)Obligații fiscale de plată cu termene viitoare stabilite în planul de reorganizare judiciară aprobat în procedura insolvenței.

Art.2. Nu fac obiectul publicării obligațiilor fiscale restante:

a)Ale persoanelor juridice aflate în procedura de insolvență, reorganizare juridică sau faliment prevăzută de Legea nr.85/2014;

b)Al căror quantum este în cazul persoanelor fizice sub plafonul de 500 lei, respectiv în cazul persoanelor juridice sub plafonul de 1000 lei.

Art.3. Obligațiile fiscale stabilite prin titluri de creanță contestate pe

calea contestației administrative, a căror conterații sunt nesoluționate, fac obiectul publicării, caz în care organul fiscal are obligația de a consemna această situație în lista debitorilor transmisă spre publicare.

Art.4. Lista va cuprinde denumirea/numele și prenumele debitorilor, codul de

identificare fiscală, cu excepția persoanelor fizice, caz în care nu se va menționa codul numeric personal, ci doar localitatea domiciliului fiscal, precum și quantumul total al obligațiilor fiscale restante, din care:

a)Obligații fiscale principale și obligații fiscale accesorii, inclusive amenzile contravenționale;

b)Obligații fiscale principale și accesorii necontestate, precum și cele contestate, respectiv cele asupra cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege. Aceste obligații vor fi menționate în listă până la soluționarea căilor de atac asupra acestora.

Art.5. Compartimentul impozite și taxe comunică debitorului o notificare/înștiințare de plată până în data de 15 a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, cu privire la obligațiile fiscale restante.

Art.6.Actualizarea și publicarea listei debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante, precum și quantumul acestor obligații se face trimestrial până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare.

Art.7. În cazul persoanelor fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, informațiile referitoare la obligațiile fiscale restante vor cuprinde atât obligațiile fiscale restante datorate de persoana fizică, cât și obligațiile fiscale datorate din desfășurarea de activități economice în mod independent sau exercitarea de profesii libere. Publicarea acestor obligații se face în numele persoanei fizice, conform anexei nr.2

Art.8. In termen de 15 zile de la achitarea integral a obligațiilor fiscale datorate, Compartimentul Impozite și taxe operează din oficiu , modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații, în sensul eliminării din liste.

Art.9. In situația în care se constată erori materiale și omisiuni cu privire la informațiile cuprinse în listele publicate, Compartimentul impozite și taxe locale , în baza unui referat aprobat de către primar, sau viceprimar, prelucrează de îndată în sistem informatic, modificările informațiilor publicate pentru fiecare debitor.

Prin eroare materială se înțelege:

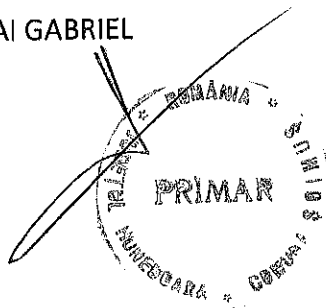
- a)Preluarea eronată a datelor din evidențele fiscale existente;
- b)Publicarea eronată a unor debitori care, potrivit legii, sunt exceptați de la publicarea pe site.
- c)Anexele 1-2 fac parte integrantă din procedură.

Șoimuș, 17.11.....2020

INIȚIAT,

PRIMAR

IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL AL UAT

MACRA IULIANA

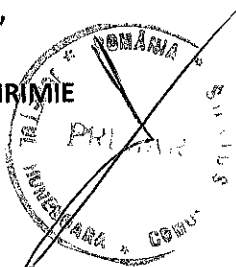
**Anexa nr.1
La procedura**

**LISTA DEBITORILOR PERSOANE FIZICE CARE ÎNREGISTREAZĂ OBLIGAȚII FISCALE
RESTANTE LA BUGETUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMUȘ**

Nr. Crt	Numele și prenumele debitorului	Localitatea domiciliului fiscal	Obligații fiscal restante la bugetul comunei Șoimuș				
			-lei-				
			Obligații fiscal principale	Obligații fiscal accesorii	Total obligații fiscal din care:	Obligații fiscal necontestate	Obligații fiscal contestate
0	1	2	3	4	5=3+4 5=6+7	6	7

Șoimuș, 17.11.2020

**INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA**

Iuliana Macra

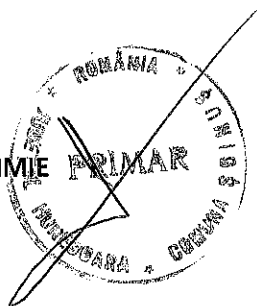
Anexa nr.2
La procedură

**LISTA DEBITORILOR PERSOANE JURIDICE CARE ÎNREGISTREAZĂ OBLIGAȚII FISCALE
RESTANTE LA BUGETUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMUȘ**

Nr. Crt	Denumirea debitorului	Codul de identitate fiscala	Obligații fiscal restante la bugetul comunei Șoimuș				
			-lei-				
			Obligații fiscale principale	Obligații fiscale accesorii	Total obligații fiscale din care:	Obligații fiscale necontestate	Obligații fiscale contestate
0	1	2	3	4	5=3+4 5=6+7	6	7

Șoimuș, 17.11.....2020

INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA ȘOIMUȘ
PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE DE ACESTIA ÎN ANUL 2020**

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Impozitul/taxa pe clădiri nu se datorează pentru următoarele clădiri :

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale ;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

e) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren nu se datorează pentru următoarele terenuri:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

c) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT AGRICOLE UTILIZATE EFECTIV ÎN
DOMENIUL AGRICOL**

Se reduce cu 50% impozitul pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

IV. TAXE SPECIALE

Se acordă scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art.484 din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

V. ALTE TAXE LOCALE

Se acordă scutiri de la plata taxelor instituite conform art.486 din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru următoarele persoane fizice sau juridice :

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

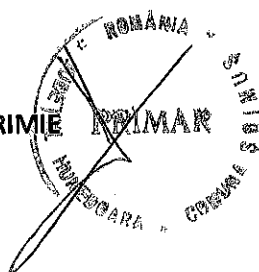
d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Șoimuș, 17.11.2020

INITIAT,
PRIMAR

Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL UAT

Iuliana MACRA

Regulament privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitelor și/sau a taxelor locale

Art. 1. Înlesnirile la plata impozitelor și/sau a taxelor locale se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local. Cererea de acordare a facilităților fiscale de scutire sau reducere la plata impozitelor și/sau a taxelor locale va cuprinde :

a. datele de identificare a contribuabilului (pentru persoane fizice - nume, prenume, domiciliu, seria și numărul actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal și, după caz, numele, prenumele și calitatea reprezentantului ; pentru persoane juridice – denumirea, sediul și, dacă este cazul, adresa punctului de lucru, cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului, cont bancar, numele, prenumele și calitatea reprezentantului) ;

b. suma totală pentru care se solicită înlesnirea la plată, defalcată pe tipuri de impozite, taxe și alte sume datorate bugetului local, inclusiv, dacă este cazul, majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen, data scadenței acestora, tipul înlesnirii la plată, perioada pentru care se solicită aceasta, motivele care justifică acordarea înlesnirii ;

c. data și semnătura contribuabilului / reprezentantului legal / reprezentantului fiscal / împuternicitului.

Art.2. La cererea de acordare a înlesnirilor la plată, se anexează următoarele documente :

- copia actului de identitate a solicitantului/ solicitanților și, dacă este cazul, a reprezentantului legal al acestuia, precum și dovada calității de reprezentant ;

- dovada calității de reprezentant ;

- acte care fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 30 de zile, copie certificat înmatriculare autovehicule, acolo unde este cazul, etc.) ;

- documente sau informații relevante în susținerea cererii (adeverințe salarii, cupoane pensii, cupoane alocații, cupoane ajutor social, certificate de deces, certificate de încadrare în grad de handicap/invaliditate, scrisori medicale, documente care justifică încadrarea solicitării într-o categorie de persoane fizice/juridice sau tip de impozit/taxă pentru care se acordă înlesnirii) .

Art. 3. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor și/sau a taxelor locale, împreună cu documentele prevăzute la art.2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la compartimentul secretariat, până la data de 31 decembrie a anului anterior.

Art. 4. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de compartimentul asistență socială din cadrul Primăriei comunei Șoimuș privind situația socială a solicitantului ;

- nota de constatare întocmită de inspectorii compartimentului taxe și impozite cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicita facilitatea fiscală ;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii ;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Șoimuș.

Art. 5. Dosarul complet se înaintează primarului comunei, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitelor și/sau a taxelor locale. Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 6. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitelor și/sau a taxelor locale este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Art. 7. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor și/sau a taxelor locale, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 1 și 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor

documentelor solicitate de compartimentul de specialitate in vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului in termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.8. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante îndreptățite, numai pentru proprietatea situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.9. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitelor și/sau a taxelor locale beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

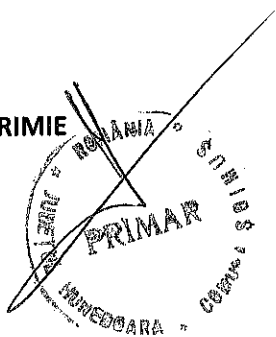
Art.10. Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiază de facilități fiscale de scutire sau reducere au obligația să declare orice modificare a situației veniturilor lor, in termen de 30 de zile de la apariție.

Art. 11. Facilitatea fiscala acordata va opera pe perioada existentei conditiilor pentru care s-a acordat.

Art.12. Prevederile prezentului Regulament se aplica începând cu data de 1 ianuarie 2020.

Șoimuș, 17.11.2020

INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Macra", is written over the printed name "Iuliana MACRA".

REGULAMENTUL

De stabilire a procedurii de instituire a taxelor speciale

I. SCOPUL ADOPTARII PREZENTULUI REGULAMENT

Art. 1. Presentul regulament stabileste cadrul juridic unitar, privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de instituire si percepere a taxelor speciale.

II. DOMENIILE DE ACTIVITATE IN CARE SE ADOPTA TAXE SPECIALE

Art.2. Domeniile de activitate in care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt :

- domeniul fiscal : pentru toate serviciile prestate contribuabililor in domeniul impozitelor si taxelor locale, precum si a altor venituri ale bugetului local ;
- administrarea domeniului public si privat al comunei ;
- asigurarea serviciilor publice – apa, canal, gospodaria localitatii, salubritate, spatii verzi ;
- cultura, sport, agrement ;
- pietele, targuri,
- urbanism,
- asistenta sociala ;
- serviciul voluntar pentru situatii de urgenta ;
- autorizatii pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare ;
- cadastru, agricultura, pasunat;
- stare civila;
- copiere si comunicare documente din arhiva Primariei.

Domeniile de activitate prevazute in prezentul titlu se vor completa in functie de necesitatile comunitatii in conformitate cu prevederile legale.

III. CONDITII DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE

Art. 3. Taxele speciale se vor institui numai in interesul persoanelor fizice si juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.4. Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia publica/serviciul public de interes local.

Art. 5. In vederea adoptarii taxelor speciale este necesar sa se prezinte un studiu de calculatie privind influenta taxei asupra functionarii serviciului public pentru care se instituie taxa.

Studiul va cuprinde :

- elementele de delimitare si identificare a serviciilor ce se vor efectua pentru persoanele fizice si juridice interesate ;
- perioada necesara pentru acoperirea cheltuielilor utilizate pentru functionarea serviciului ;
- desemnarea compartimentului care realizeaza in mod efectiv serviciul public;
- monitorizarea sumelor obtinute cu titlu de taxe speciale;
- identificarea cu caracter generic a persoanelor fizice si juridice ce vor beneficia de serviciul public instituit.

Art.6. Taxele speciale instituite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor incasa intr-un cont distinct, deschis in afara bugetului local.

Art.7. Contul de executie al veniturilor provine din incasarea taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament ce va fi aprobat de catre Consiliul Local comunal.

Art.8. Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual ,iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare a acestor servicii.

Art. 9. Taxele speciale se vor percepe numai dupa ce hotararile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunostinta publica.

Art.10. Sumele incasate din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se reporteaza in anul urmator cu aceeaasi destinatie, odata cu incheierea exercitiului bugetar.

Art.11. Modul de indeplinire, stabilire, incasare, declarare, destinatia taxelor speciale,contraventiile si sanctiunile in domeniu se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local,odata cu instituirea taxelor speciale.

Art.12. Conditile prevazute in prezentul titlu trebuie intrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV.MODALITATI DE CONSULTARE SI OBTINERE A ACORDULUI PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE-BENEFICIARE A SERVICIILOR PENTRU CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE

Art. 13. Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publicului cu 30 de zile inainte de supunerea spre analiza ,avizare si adoptare de catre Consiliul Local comunal,prin publicarea unui anunt referitor la aceasta actiune si afisarea la sediul propriu,intr-un spatiu accesibil publicului si prin publicarea pe site-ul Oficial al Primaiei comunei Șoimuș ; www.soimus.ro

Anuntul va cuprinde urmatoarele elemente :

- expunerea de motive si raportul de specialitate privind necesitatea adoptarii actului normativ propus ;
- termenul limita, locul si modalitatea in care cei interesati pot transmite in scris propuneri, sugestii, opinii,cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii
-

Art. 14. Termenul limita de primire a propunerilor ,sugestiilor,opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunostinta publica a anuntului referitor la elaborarea proiectului de hotarare.

Art.15. Autoritatea publica va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ,prin care se propune instituirea de taxe speciale,daca acest lucru se solicita in mod expres de catre persoanele fizice si juridice,in termen de cel mult 10 zile de la data solicitarii acestui lucru.

Art. 16. Daca nu se primesc opinii, sugestii,propuneri la proiectele de hotarare prin care se instituie taxe speciale ,acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local ,in forma propusa de initiator.

V.APROBAREA DE CATRE CONSILIUL LOCAL COMUNAL A HOTARARILOR PRIN CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE

Art. 17. Proiectul de hotarare prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului local comunal cu respectarea prevederilor Legii.

Art. 18. Hotararile prin care se stabilesc taxele speciale se adopta prin votul majoritatii consilierilor in functie si vor fi aduse la cunostinta publica.

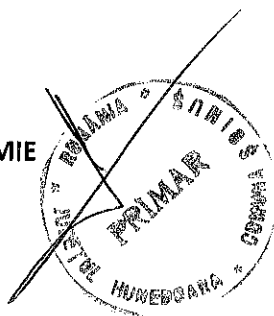
Art. 19 . Impotriva acestor hotarari persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la aducerea lor la cunostinta publica.Dupa expirarea acestui termen,Consiliul Local se va intruni cat mai curand posibil si va delibera asupra contestatiilor primite.

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 20. Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare.

Șoimuș, 17.11.....2020

INITIAT,
PRIMAR
Mihai Gabriel IRIMIE



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
Iuliana MACRA