

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 156/2020

privind încadrarea pe zone a clădirilor și terenurilor situate , în intravilanul comunei Șoimuș, precum și încadrarea pe zone și categorii de folosință a terenurilor din extravilanul comunei Șoimuș , județul Hunedoara.

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Șoimuș, nr.156/20/17.11.2020, prin care se propune încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan,

În temeiul :

-prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct.9-Titul IX din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare; ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - prevederilor art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.87,art.129 alin.2 litera „c”. art.139 alin..3 lit.g și art. 196 alin.1 litera „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Încadrează, pe zone,clădirile și terenurile situate în intravilan, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Încadrează, pe zone și categorii de folosință, terenurile situate în extravilan, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă criteriile urbanistice pentru delimitarea zonelor fiscal pentru satele aparținătoare comunei Șoimuș, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.4.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenii și condițiile Legii Contenciosului administrativ nr.554/5004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

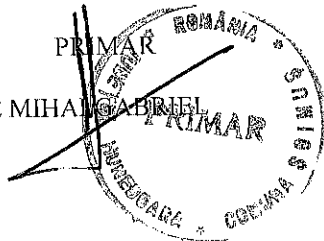
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara
- Primarului comunei Șoimuș;
- compartimentul impozite și taxe.

INIȚIAT,

PRIMAR

IRIMIE MIHAEL



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL ALUAT

MACRA IULIANA

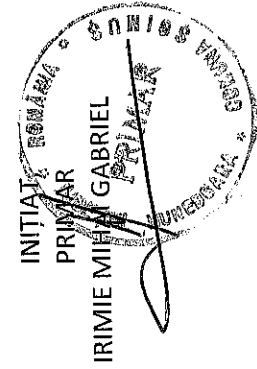
Anexa 1 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 156/2020

Zonarea Comunei Șoimuș-INTRAVILAN

Cod str.	nr. imobile	Distanția față de centru				Tip infrastructură				Utilități				Zona propusă				
		Până la 500	500 - 1000	1000 - 1500	Peste 2000	Asfalt cu trotuareșanțurișirgole	Asfaltătrăturare	Drum balast / pietruit	Drum pământ	Rețeaenergieelectrică	Rețeaalimentare cu apă	Rețeacanalizare	Rețea gaze naturale	Punctaj total	A	B	C	
	Punciaj													A	B	C		
														Pes	60 - 40	Sub 40		
														60				
ȘOIMUȘ																		
1	321 - 351; 352;354-359, 360-397B	30							30				15	10	10	10	100	A
2	2-9;35-56A; 58-60; 227-249;310; 311; 316-318	30						30					15	10	10	10	100	A
3	83-111; 139-149, 150A; 156A; 160-168; 171; 175-187; 82-82E; 57-57I;		25						20				15	10	10	10	90	A
4	1-1A; 1B; 1C; 1D		25							15			15	10	10		75	A
5	319-320		25						20				15	10	10		90	A
6	405 A, 405B			20						15			15	10	10		50	B
7	353; 398 - 402A		25						20				15	10	10		90	A
8	351A - 351 C				15					15			15	10	10		45	B
9	312 - 315	30						30					15	10	10	10	100	A
10	10-34	30						30					15	10	10	10	100	A
11	249D-257, 257A; 211-214; 298A-	30						30					15	10	10	10	100	A

12	308; 309-310(A-E) 258 - 261; 266-290	25			30				15	10	10	10	100	A	
13	249A -249C		15					15	15	10			55		B
14	262-265; 291- 294F; 307A; 305A; 295 - 298;	25						15	15	10	10	10	85	A	
15	22 - 29	30							15	10	10	10	105	A	
16	61-78, 79-81A; 188-197; 202-204; 207-210; 215-226;	25			30				15	10	10	10	100	A	
17	205-206A	25			30				15	10	10	10	100	A	
18	198-201	25							15	10	10	10	90	A	
19	58 BIS-58M;			20					15	10	10	10	75	A	
20	84B - 84E; 88A				10				10	10	10	10	35	C	
21	241A -241G	25						15	15	10	10	10	85	A	
22	78A; 80B; 80C; 82A; 82D			20				20	15	10	10	10	85	A	
23	171A-174				15			20	15	10	10	10	80	A	
24	168A - 170			20				20	15	10	10	10	85	A	
25	157 - 159				15			20	15	10	10	10	80	A	
26	112 - 138							20	15	10	10	10	85	A	
27	151 - 156							20	15	10	10	10	75	A	
28	149A							20	15	10	10	10	60	B	

Notă: în intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere, bis.
Imobilele cu numerele stradale noi atribuite se încadra în zona corespunzătoare.



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRU IULIANA

BĂLATA

Cod str..	nr. imobile	Distanța față de centru				Tip infrastructură				Utilități				Zona propusă					
		Până la 500	500 - 1000	1000 - 1500	Peste 2000	Asfalt cu trotuare și șirșirșigol e	Asfalt / pietruit	Drum pământ	Rețea energetică	Rețea alimentare cu apă	Rețea canalizare	Rețea gaze naturale	Punctaj total	A Peste 60	B 60 - 40	C Sub 40			
	Punctaj																		
1	Principala 1A-4; 11-14; 17-36; 65-82; 82A - 130	25											10	10	10	80	A		C
2	Independenței 5-8D; 8A-10	25											10	10	10	80	A		
3	Mănăstirii 15F; 15C; 15E; 15G-16C		20										10	10	10	75	A		
4	Balastierii 16A				10								10	10	10	45		B	
5	Câmpului 124 A			15									10	10	10	40		B	
6	Fermei 105; 105A; 106; 108A; 106A				10								10	10	10	35			C
7	Căminului 37-51A; 81C; 52-64	30											10	10	10	85	A		
8	Florilor 48G; 48B; 48F; 48H; 49-51	25											10	10	10	80	A		
9	Mișagului 84A				10								10	10	10	35			C

Notă: în intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere, bis. Imobilele cu numerele stradale noi atribuite se încadra în zona corespunzătoare.

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRAJULIANA

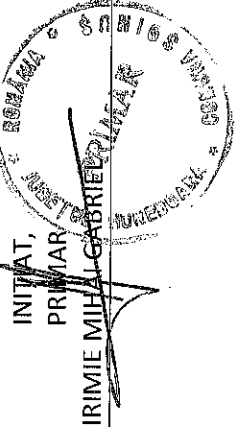
INITIALA
PRIMĂR
IRIMIE MIHAILA GABRIEL
2014

10/3

BOHOLT

Cod str.	nr. imobile	Distanța față de centru				Tip infrastructură				Utilități				Punctaj total	Zona propusă							
		Până la 500	500 - 1000	1000 - 1500	Peste 2000	Asfalt cu trotuare și rigole	Asfalt/răstroare	Drum balast / pietruit	Drum pământ	Rețea energie electrică	Rețea alimentare cu apă	Rețea canalizare	Rețea gaze naturale		A	B	C					
	Punctaj																					
1	1-4; 6-13; 37-53; 61-77; 77A-85; 93-105; 107A-122; 126-141	30				30							15	10		10			A	B	C	
2	1B				10				10				15						A			
3	5; 6; 14-21; 22-31	25					20						15	10		10			A			
4	32-33B; 33-35	25					20						15	10		10			A			
5	45-47	25					20						15	10		10			A			
6	53-60	25					20						15	10					A			
7	85A-88A; 88-92			15					15				15	10							B	
8	96-97	25					20						15	10		10			A			
9	106-107; 107A-108A				10				15				15	10							B	
10	70A; 123; 124; 125;	20					20						15	10					A			
11	129A	20					20						15	10					A			
12	138; 138A				10				10				15									C

Notă: în intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere, bis. Imobilele cu numerele stradale noi atribuite se încadrează în zona corespunzătoare.

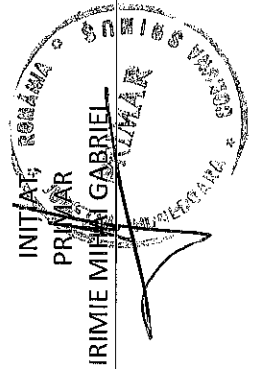
AVIZAT,
 PRIMAR
 IRIMIE MIHAEL GABRIEL


AVIZAT,
 SECRETAR GENERAL AL UAT
 MACRA JULIANA


BEJAN

Cod str..	nr. imobile	Distanța față de centru			Tip infrastructură				Utilități				Punctaj total	Zona propusă											
		Până la 500	500 - 1000	1000 - 1500	1500 - 2000	Peste 2000	Asfalt cu trotuar și șirșirigol	Asfaltărit / trotuar	Drum balast / pietruit	Drum pământ	Rețea energetică	Rețea alimentare cu apă		Rețea canalizare	Rețea gaze naturale	A Peste 60	B 60 - 40	C Sub 40							
	Punctaj																								
1	Principala 126; 1-17; 20-23; 38;39; 41;42; 50-61					25					20				15	10			10		80	A			
2	Bisericii 72-77; 63B; 63	30									20				15	10			10		85	A			
3	Căminului 43-49; 62-70	30									20				15	10			10		85	A			
4	Pescăriei 120A - 120D	25									20				15	10			10		80	A			
5	Izvorului 18- 19A				10									10	15	15					50			B	
6	ValeaBejanului 61A; 78 - 91 (excepție 84; 85A; 85B; 85C) 102-125	25									20				15	10			10		80	A			
7	ValeaBejanului 84; 85A; 85B; 85C;				10									10	15										C
8	Trandafirilor 65A - 66B; 67; 68	25									20				15	10			10		80	A			

Notă: în intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere, bis. Imobilele cu numerele stradale noi atribuite se încadra în zona corespunzătoare.



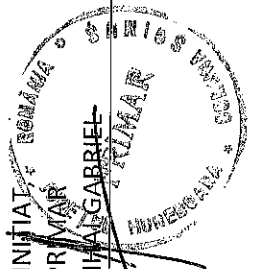
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MĂDĂRA IULIANA

2692

CHIȘCĂDAGA

Cod str.	nr. imobile	Distanța față de centru			Tip infrastructură						Utilități				Zona propusă							
		Până la 500	500 - 1000	1000 - 1500	Peste 2000	Asfalt cu trotuareșanțurșișirigol	Asfaltăritărtrotuare	Drum balast / pietruit	Drum pământ	Rețeaenergieelectrică	Rețeaalimentarecu apă	Rețeaanalizare	Rețea gaze naturale	Punctaj total	A Peste 60	B 60 - 40	C Sub					
	Punctaj																					
1	1-15B; 111A-116; 117-118A; 132-151	25								20				15	10		10	80	A			
2	1A+			15									10	15				35				C
3	16-45; 53-62; 63 - 78; 100-106		30							20				15	10		10	85	A			
4	46-52			15							15			15	10			55				B
5	79-90;				25					20				15	10			70	A			
6	91-99;		30							20				15	10			75	A			
7	Ursoiului 107-111				20					20				15	10			65	A			
8	Dumbrava 119-131				25					20				15	10			70	A			

Notă: în intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere, bis. Imobilele cu numerele stradale noi atribuite se încadra în zona corespunzătoare



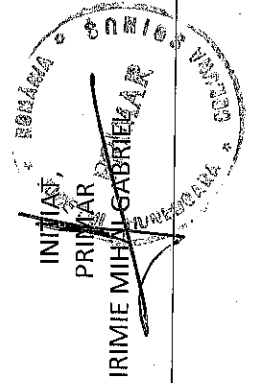
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA JULIANA

2012

CĂINELU DE JOS

Cod str.	nr. imobile	Distanța față de centru			Tip infrastructură				Utilități				Punctaj total	Zona propusă				
		Până la 500	500 - 1000	1000 - 1500	1500 - 2000	Peste 2000	Asfalt cu trotuare șanturi și rigole	Asfalt fără trotuare	Drum balast / pietruit	Drum pământ	Rețea energie electrică	Rețea alimentare cu apă		Rețea canalizare	Rețea gaze naturale	A Peste 60	B 60 - 40	C Sub 40
	Punctaj																	
1	2-4; 7-14B; 20-22A; 24-36	30					30								15			75
2	1; 2A		20					20							15			55
3	37-40		20					20							15			55
4	29- 31B	30							20						15			65
5	27A; 49-53; 63; 71; 71A; 73; 73A; 72-72C;	30							10						15			60
6	41; 42; 45-48; 55-58; 61; 62; 64; 65; 69; 70				10					10					15			35
7	15-21		20					20							15			55

Notă: În intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere, bis. Imobilele cu numerele stradale noi atribuite se încadrează în zona corespunzătoare.



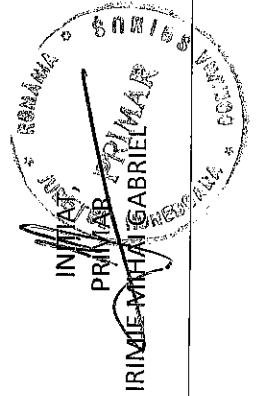
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA JULIANA

IRIMIE MIHAI

FORNĂDIA

Cod str.	nr. imobile	Distanța față de centru				Tip infrastructură						Utilități				Punctaj total	Zona propusă					
		Până la 500	500 - 1000	1000 - 1500	1500 - 2000	Peste 2000	Asfalt cu trotuareșanțuri și rigole	Asfaltăritărotuare	Drum balast / pietruit	Drum pământ	Rețeaenergieelectrică	Rețeaalimentare cu apă	Rețeacanalizare	Rețea gaze naturale	A		B	C				
	Punctaj																					
1	1, 3-10; 45-50; 63; 64; 80-94; 97-98A; 133	30									20				15				65	A	B	C
2	95; 96; 100		20								20				15				55	A	B	C
3	2					10							10		15				35	A	B	C
4	19-37B; 101-103A			25							20				15				60	A	B	C
5	51-61												10		15				35	A	B	C
6	11-18; 38-44			25							20				15				60	A	B	C
7	65-66; 70-79	30									20				15				65	A	B	C
8	67-69A; 110-132;			25							20				15				60	A	B	C

Notă: în intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere, bis. Imobilele cu numerele stradale noi atribuite se încadra în zona corespunzătoare.

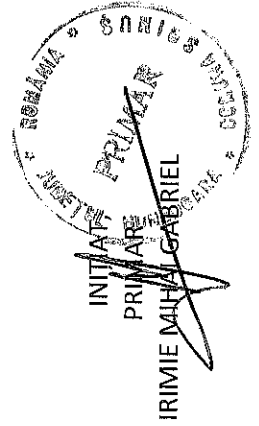


AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRĂ IULIANA

SULICHETE

Cod str..	nr. imobile	Distanța față de centru				Tip infrastructură				Utilități				Zona propusă				
		Până la 500	500 - 1000	1000 - 1500	1500 - 2000	Peste 2000	Asfalt cu trotuar și iluminat	Asfalt fără trotuar	Drum balast / pietruit	Drum pământ	Rețea energetică	Rețea alimentare cu apă	Rețea canalizare	Rețea gaze naturale	Punctaj total	A Peste 60	B 60 - 40	C Sub 40
	Punctaj																	
1	1-9; 175-177; 30A; 85; 88C; 89		25				20			15					60		B	
2	10-35; 37-37A; 88-88B; 88D; 178	30					20			15					65	A		
3	161-174;		25				20			15					60		B	
4	147-158		25				20			15					60		B	
5	90-108; 140-145	30					20			15					65	A		
6	116-139			20			20			15					55		B	
7	50-77A	30					20			15					65	A		
8	78-84; 109-115A			20			20			15					55		B	
9	36-49				10				10	15								C

Notă: în intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere, bis.
Imobilele cu numerele stradale noi atribuite se încadra în zona corespunzătoare.



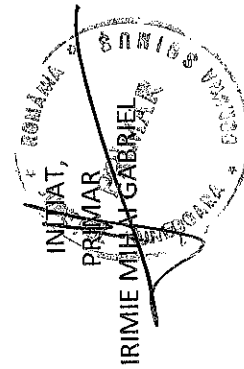
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

[Signature]

ANEXA NR. 2...LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 156./2020

Încadrarea pe zone și categorii de folosință a terenurilor situate în extravilanul comunei Șoimuş

NR. CRT.	LOCALITATEA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										
		Teren cu construcții zona	Arabil zona	Pășuni zona	Fânețe Zona	Vii zona	Livezi zona	Păduri zona	Terenuri cu ape zona	Drumuri și căi ferate Zona	Terenuri neproductive zona	
1	ȘOIMUȘ	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2	BĂLATA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3	BOHOLT	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
4	BEJAN	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5	CHIȘCĂDAGA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
6	PĂULIȘ	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
7	CĂNELU DE JOS	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
8	FORNĂDIA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
9	SULIGHETE	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT

MACRA JULIANA

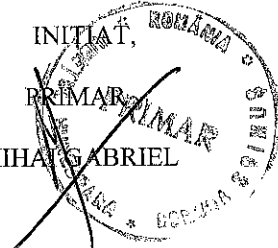
Ma

**CRITERII URBANISTICE PENTRU DELIMITAREA ZONELOR FISCALE PENTRU SATELE
APARTINĂTOARE COMUNEI ȘOIMUȘ**

Criteria de încadrare în zonă pentru teren intravilan

CRITERII	PUNCTAJ
1. Tip structură	
Drum asfalt/pavat cu trotuare/șanțuri/rigole	30
Drum asfaltat	20
Drum balast pietruit	15
Drum pământ	10
2. Utilități la limita proprietății private	
Rețea energie electrică	15
Rețea alimentare cu apă	10
Rețea canalizare	10
Rețea gaze naturale	10
3. Distanța față de centru	
Până la 500 m	30
Între 500 m și 1000 m	25
Între 1000 m și 1500 m	20
Între 1500 m și 2000 m	15
Peste 2000 m	10

Nr.crt.	ZONA DE IMPOZITARE	PUNCTAJ DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
1.	A	Peste 60 puncte
2.	B	Între 40 puncte și 60 puncte
3.	C	Sub 40 puncte

INIȚIĂȚ, ROMÂNIA
 PRIMĂR
 IRIMIE MIHAIL GABRIEL


AVIZAT,
 SECRETAR GENERAL ALUAT

MACRA IULIANA

Macra

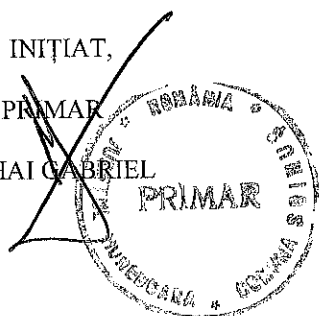
**CRITERII URBANISTICE PENTRU DELIMITAREA ZONELOR FISCALE PENTRU SATELE
APARTINĂTOARE COMUNEI ȘOIMUȘ**

Criteria de încadrare în zonă pentru teren **extravilan**

CRITERII	PUNCTAJ
1. Grad de fertilitate	
Teren pe cursurile de apă	20
Terasă 2	15
Terasă 3	10
Drum pământ	10
2. Grad de mecanizare (pantă)	
Teren plan	30
Teren pantă ușoară	20
Teren pantă accentuată	10
3. Distanța față de centru	
Până la 500 m	30
Între 500 m și 1000 m	25
Între 1000 m și 1500 m	20
Între 1500 m și 2000 m	15
Peste 2000 m	10

Nr.crt.	ZONA DE IMPOZITARE	PUNCTAJ DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
1.	A	Peste 60 puncte
2.	B	Între 40 puncte și 60 puncte
3.	C	Sub 40 puncte

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL ALUAT

MACRA JULIANA