

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 157/2020

**privind prelungirea contractelor de inchiriere a unor spatii aparținând domeniului privat al UAT
Comuna Șoimuș**

Consiliul local al Comunei Șoimuș, județul Hunedoara;
Având în vedere :

- referat de aprobare nr.157/20/17.11.2020, din care reiese necesitatea prelungirii contractelor de inchiriere a unor spatii aparținând domeniului privat al UAT Comuna Șoimuș.

- Art. 2 din Actul aditional nr. 2/7261/02.11.2015 la Contractul de inchiriere nr. 1079/22.02.2006, încheiat între Comuna Soimus și SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION SA.

Ținând cont de prevederile art. 858 – 865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 297 alin.1 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-art.7 alin.13 din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art.139 alin.3 lit.g) și art. 196 alin.1 lit.a) și din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea unor contracte de inchiriere a unor spatii aparținând domeniului privat al UAT Comuna Șoimuș, deținute de persoanele juridice prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Împuternicește Primarul Comunei Șoimuș să semneze Actul Adițional la Contractul de inchiriere (anexele nr. 2-5), care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Serviciul achiziții publice, administrarea patrimoniului public și privat, administrativ-gospodăresc, situații de urgență, salubritate, Compartimentul financiar contabil și Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara ;
- Primarului Comunei Șoimuș ;
- Serviciului achiziții publice, administrarea patrimoniului public și privat, administrativ-gospodăresc, situații de urgență, salubritate,
- Compartimentului financiar contabil și Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș, Județul Hunedoara ;
- persoanelor juridice nominalizate în Anexa nr. 1.

Șoimuș la: 17.11.2020

INIȚIATOR
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL

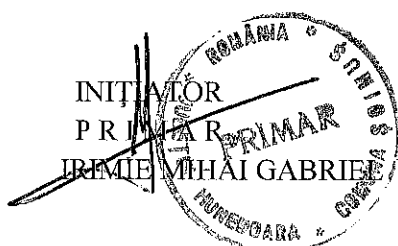
AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA JULIANA

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

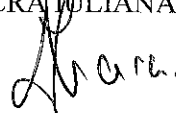
ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 157/2020

Nr. crt.	Nume, prenume/denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafata spatiu	Locatia spatiului	Data expirare contract	Data pana la care se prelungeste contractul
1	SC DACIA PHARM SRL	1648/10.05.2004	40 mp	Sat. Soimus nr. 310A	31.12.2020	31.12.2021
2	GHISA CONSTANTIN	101/08.01.2010	66.9 mp	Sat. Soimus nr. 310B	31.12.2020	31.12.2021
3	SOCIETATEA AGRICOLA UNIREA SOIMUS	1589/09.02.1999	22 mp	Sat. Soimus nr. 58A	31.12.2020	31.12.2021
4	ORGANIZATIA PSD SOIMUS	3758/04.06.2013	13.16 mp	Sat. Soimus nr. 58A	31.12.2020	31.12.2021
5	SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION SA	1079/22.02.2006	80mp	Sat. Soimus	31.12.2020	31.12.2021

INITIATOR
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA JULIANA



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 157/2020

ACT ADITONAL Nr. 1 /.....2020

la Contractul de inchiriere nr. 1648/10.05.2004,

Comuna ȘOIMUȘ, cu sediul în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin DL. IRIMIE MIHAI GABRIEL – PRIMAR, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Șoimuș nr./2020, pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locator, pe de o parte

și

SC DACIA PHARM SRL, cu sediul social în Deva , str. Pietroasa, bl.3, ap.6, jud. Hunedoara, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J20/74/1995, CUI RO7041423, reprezentată prin Doamna Luminita Neli Rodea – asociat unic, în calitate de locatar, pe de altă parte,

Urmare a Hotararii nr..../2020 a Consiliului local al comunei Soimus , partile convin următoarele:

- 1.Se prelungește Contractul de inchiriere nr. 1648/10.05.2004, pana la data de 31.12.2021.
2. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere nr. 1648/10.05.2004 raman neschimbate.
3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridica egală,câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ȘOIMUȘ

SC DACIA PHARM SRL

Primar,

Luminita Neli Rodea

IRIMIE MIHAI GABRIEL

Control Financiar,

MUNTEANU TIMEA

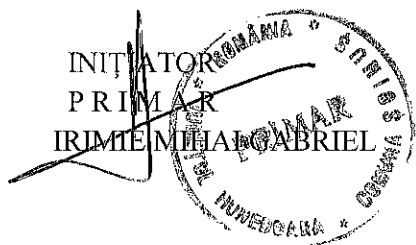
Responsabil Achiziții Publice,

SZEL CLAUDIA DORINA

Compartiment Juridic,

MOSCALU AURICA

Soimus la 17.11.2020



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 157/2020

ACT ADITIONAL Nr. 1 /..... 2020

la Contractul de inchiriere nr. 101/08.01.2010,

Comuna ȘOIMUȘ, cu sediul în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin DL. IRIMIE MIHAI GABRIEL – PRIMAR, împuternicit prin Hotarârea Consiliului Local Șoimuș nr./2020 pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locator, pe de o parte

si

Domnul GHISA CONSTANTIN , domiciliat in com. Soimus, sat. Soimus, nr. 310B, jud. Hunedoara, în calitate de locatar, pe de altă parte,

Urmare a Hotararii nr...../2020 a Consiliului local al comunei Soimus , partile convin următoarele:

1. Se prelungește Contractul de inchiriere nr. 101/08.01.2010, avand ca obiect inchirierea imobilului in suprafata de 37,4 mp- spatiu de locuit, 17,5 mp – terasa si 12 mp – anexe, situate in sediul fostei Bai populare din satul Soimus nr. 310 B, pana la data de 31.12.2021.

2. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere nr. 101/08.01.2010, raman neschimbate.

3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridica egală, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ȘOIMUȘ
Primar,
IRIMIE MIHAI GABRIEL

GHISA CONSTANTIN

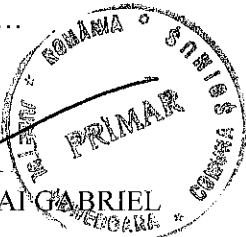
Control Financiar,
MUNTEANU TIMEA

Responsabil Achiziții Publice,
SZEL CLAUDIA DORINA


Compartiment Juridic,
MOSCALU AURICA

Șoimuș la

INIȚIATOR
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRAU LIANA



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 157/2020

ACT ADITIOINAL Nr. 1 /.....2020

la Contractul de inchiriere nr. 1589/09.02.1999,

Comuna SOIMUS, cu sediul în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin DL. IRIMIE MIHAI GABRIEL – PRIMAR, împuternicit prin Hotarârea Consiliului Local Șoimuș nr./2020, pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locator, pe de o parte

si

SOCIETATEA AGRICOLA UNIREA SOIMUS, cu sediul social in com. Soimus, sat. Soimus, nr. 58, jud. Hunedoara, CUI 3365001, reprezentata prin Domnul Turc Dorin – administrator, în calitate de locatar, pe de altă parte,

Urmare a Hotararii nr..... a Consiliului local al comunei Soimus , partile convin următoarele:

1. Se prelungește Contractul de inchiriere nr. 1589/09.02.1999, pana la data de 31.12.2021.
2. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere nr. 1589/09.02.1999 raman neschimbate.
3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridica egală,câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ȘOIMUȘ
SOIMUS
Primar,
IRIMIE MIHAI GABRIEL

SOCIETATEA AGRICOLA UNIREA

TURC DORIN

Control Financiar,
MUNTEANU TIMEA

Responsabil Achiziții Publice,
SZEL CLAUDIA DORINA

Compartiment Juridic,
MOSCALU AURICA

Soimus la 17.11.2020

INITIATOR
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA JULIANA



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 157/2020

ACT ADITIONAL Nr. 1 /..... 2020

la Contractul de inchiriere nr. 3758/04.06.2013,

Comuna SOIMUS, cu sediul în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin DL. IRIMIE MIHAI GABRIEL – PRIMAR, împuternicit prin Hotarârea Consiliului Local Șoimuș nr. ____/2020 pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locator, pe de o parte

si

ORGANIZATIA COMUNALA A PSD SOIMUS, cu sediul social in com. Soimus, jud. Hunedoara, reprezentata prin Domnul Dubar Mirel Daniel – presedinte, în calitate de locatar, pe de altă parte,

Urmare a Hotararii nr...../2020 a Consiliului local al comunei Soimus , partile convin următoarele:

- 1.Se prelungeste Contractul de inchiriere nr. 3758/04.06.2013, pana la data de 31.12.2021.
2. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere nr. 3758/04.06.2013 raman neschimbate.
3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridica egală,câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ȘOIMUȘ
SOIMUS
Primar,
IRIMIE MIHAI GABRIEL

ORGANIZATIA COMUNALA A PSD

BERINDEIE ROMULUS VALENTIN

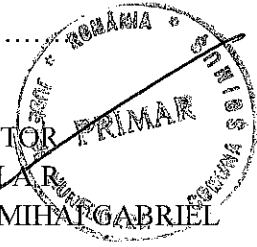
Control Financiar,
MUNTEANU TIMEA

Responsabil Achiziții Publice,
SZEL CLAUDIA DORINA

Compartiment Juridic,
MOSCALU AURICA

Șoimuș la

INITIATOR PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

