

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR...1...../2021

Privind reactualizarea chirilor și a redevențelor la contractele de închiriere și concesiune, de spații și terenuri, proprietate publică sau privată a comunei Șoimuș, pe anul 2021.

Consiliul local al comunei Șoimuș, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de d-nul Irimie Mihai Gabriel, primarul comunei Șoimuș, nr.

.1./17/04.01.2021, prin care se propune reactualizarea chirilor și a redevențelor la contractele de închiriere și concesiune, de spații și terenuri, proprietate publică sau privată a comunei Șoimuș, pe anul 2021, în funcție de Indicele de Inflație.

Tinând cont de valoarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul National de Statistică, care este de 3,8%;

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale O.U.G. nr.40/1999 pentru protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.4, lit.c și art.139 alin.3, lit.c și art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc tarifele pentru închirierea terenurilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2021, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc tarifele pentru închirierea spațiilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2021, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilesc tarifele pentru concesiunea terenurilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2021, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilesc tarifele pentru concesiunea spațiilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2021, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Concesionarii și chiriașii vor plăti și taxe pe teren și clădiri în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se poate contesta în termenii și condițiile Legii nr.544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește compartimentul taxe și impozite.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului – județul Hunedoara
- Primarului comunei Șoimuș
- Compartimentului taxe și impozite.

Șoimuș la 04.01.2021

INITIAT,

PRIMAR

IRIMIE MIHAI GABRIEL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

Macra Iuliana

Actualizare chirie la contractele de închiriere terenuri

Nr. crt.	Nume, prenume/ Denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafață teren	Locația terenului	Data expirare contract	Valoare chirie 2020	Modalități de plată
1.	SC Telekom Romania Communication SA	1079/ 2006	80 mp	40 mp-satul Șoimuș; 40 mp-satul Chișcădaga	31.12. 2021	74,76 lei/mp/an - 5980,8 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
2.	Neag Felicia Claudia	2848/ 2014	3 ha	Chișcădaga	16.11. 2021	551,87 lei/an	30% Până la data de 01.06 și 70% până la 01.12.
3.	SC GETICA OOH SRL	1911/ 2017	3 mp	Șoimuș	01.11. 2021	38,84 Euro/ lună	Lunar, până în data de 10 a lunii
4.	IOVAN COSMIN II	3768/20 .05.2019	17,00 HA	BĂLATA ȘI ȘOIMUȘ	20.05.2026	324,35 lei/ha 5513,95 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12.
5.	LUCA PAUL ANDREI II	3769/20 .05.2019	11,30 HA	BĂLATA ȘI ȘOIMUȘ	20.05.2026	324,35 lei/ha 3665,15 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12
6.	TRIF MARIUS ADRIAN	3770/20 .05.2019	3,78 HA	BEJAN	20.05.2026	324,35 lei/ha 1226,04 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12
7.	MARINCU NICOLAE DORIN	3771/20 .05.2019	6,7 HA	ȘOIMUȘ	20.05.2026	324,25 lei/ha 2173,142 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12
8.	SC ALTRAC SRL	6800/14 .09.2020	1298 mp	ȘOIMUȘ	14.09.2025	9,86 euro/lună	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL U
MACRA IULIANA



[Handwritten signature]

ANEXA NR.2. LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1../2021

Actualizare chirie la contractele de închiriere spații

Nr. crt.	Nume, prenume/ Denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafață teren	Locația terenului	Data expirare contract	Valoare chirie 2021	Modalități de plată
1.	RODO INSTAL SRL	1288/ 2014	10,80 mp	Sat Șoimuș	01.03.2021	2,30 lei/mp/lună 24,84 lei/lună	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
2.	SC DACIA FARM SRL	1648 /2004	40 mp	Sat Șoimuș	31.12.2021	2,87 lei/mp/lună 114,8 lei/lună	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară
3.	S.A.G. UNIREA ȘOIMUȘ	1589/ 1999	22 mp	Sat Șoimuș	31.12.2021	522,76 lei/an	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară
4.	GHIȘA CONSTANTIN	601/ 2004	66,9 MP	Sat Șoimuș	31.12.2021	36,20 lei/lună	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară
5.	ORGANIZAȚIA LOCALĂ A PSD ȘOIMUȘ	3758/201 3	13,16 mp	Sat Șoimuș	31.12.2021	137,96 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
6.	CN POȘTA ROMANA SA	3802/21. 05.2019	31 mp	Sat Șoimuș	21.05.2021	1,35 lei/mp/lună 41,85 lei/lună	Trimestrial, până la data de 15 pentru luna în curs.
7.	SC AUL PRODUCT UNIC SRL	7319/01. 10.2020	102,5 MP	Sat Șoimuș	01.10.2025	830,4 lei/lună	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară
8.	SC ȘOIM CONS SRL	5093/13. 07.2020	89,70 MP 25,3 MP	Sat păuliș	14.09.2025	1,14 euro/mp/lună 0,57 euro/mp/lună	Lunar, până în 25 a lunii pentru luna anterioară

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT

MACRA IULIANA



INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL

Actualizare redevență la contractele de concesiune terenuri

1.	SC Transporte Spedizione Mobile SRL	3833/2013	10129 mp	Bălata	06.06.2038	2,5292 lei/mp/an 25618,26— lei/an	În primul trimestru sau în trei rate până cel târziu în ultima zi din trimestrul III
2.	SC Hidroconstrucția SA	1289/2013	11000 mp	Bejan	22.08.2021	0,5862 lei/mp/an — 6448,2 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
3.	SC Carpatcement Holding SA	48/2000	2800 mp	Extravilan Chișcădaga	01.12.2048	3,2998 lei/mp/an — 9239,44 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
4.	SC Carpatcement Holding SA	288/2005	189.909 mp	Chișcădaga	31.01.2030	0,2102 lei/mp/an — 40260,70 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
5.	NICOARĂ MARIA MANUELA	4193/2016	308mp	Șoimuș	01.06.2065	2,3355 lei/mp/an 719,33 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
6.	SC ANAID DORIN SRL	145/08.01.2 018	3286 MP	Bălata	08.01.2067	365,50 lei/lună 4386 lei/an	Până la data de 31.03. a fiecărui an

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL U
MACRA IULIANA

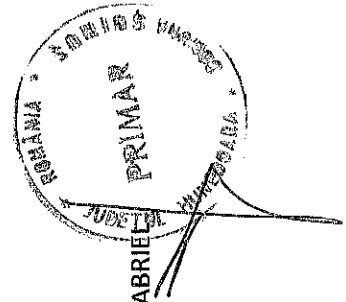
[Handwritten signature]

ANEXA NR.4. LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1/...../2020

Actualizare chirie la contractele de concesiuni spații

Nr. crt.	Nume, prenume/ Denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafață teren	Locația terenului	Data expirare contract	Valoare chirie 2020	Modalități de plată
1.	SC SIGMA MED SRL	2646/ 2004	55,59 mp	satul Șoimuș;	30.09.20 24	66,22 Euro/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
2.	CMI BOSDOC	2647/ 2004	50,45 mp	Sat Șoimuș	30.09. 2024	60,25 Euro/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL U
MACRĂ IULIANA