

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 49/2021

Privind constatarea încetării la termen, a contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS.

Consiliul local al Comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Soimus nr. 49/17/17.05.2021, prin care se constata necesitatea constatarii încetării contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS.

Ținând cont de:

-prevederile art. 12.1 din contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS, care prevede ca :” prezentul contract inceteaza la termenul stipulat in el, sau la un alt termen stabilit de comun acord de partile contractante”

- prevederile art. 1321 si art. 1322, art. 1821, alin.1 din Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin.2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g) și art. 196 alin.1 lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constata încetarea la termen, a contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS, pentru imobilul situat în sediul fostului sediu CAP Soimus, reprezentand o camera in suprafata de 13,16mp.

- Predarea – primirea imobilului se va face in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, pe baza de proces verbal de predare primire in maxim de 5 de zile de la data adoptarii prezentei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Comartimentul Juridic și Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș.

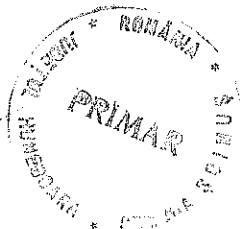
Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara ;
- Primarului Comunei Șoimuș ;
- Compartimentul Juridic,
- Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș, Județul Hunedoara ;
- ORGANIZATIEI COMUNALE PSD SOIMUS.

Șoimuș la: 17.05.2021

INIȚIAT
P R I M A R
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT
SECRETAR
MACRA IULIANA

R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
PRIMAR
NR.49/17/17.05.2021

REFERAT DE APROBARE

privind constatarea încetării la termen, a contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS.

Domnilor consilieri,

Având în vedere raportul Compartimentului juridic nr. 49/18/17.05.2021, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind constatarea încetării la termen, a contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS., imobil situat în sediul fostului sediu CAP Soimus, com. Soimus, jud. Hunedoara, reprezentand o camera in suprafata de 13,16mp.

Propunerea de constatare a încetării acestui contract se întemeiază pe art. 12.1 din contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS, care prevede ca :” prezentul contract inceteaza la termenul stipulat in el, sau la un alt termen stabilit de comun acord de partile contractante”.

Mentionam ca prin HCL Soimus nr. 156 din data de 30.12.2020 a fost aprobata prelungirea contractului de inchiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS, cu conditia ca pana la data de 15 ianuarie 2021 sa fie achitate toate debitele restante rezultate din prezentul contract. Datorita faptului ca debitele restante nu au fost achitate, nici actul additional nu a fost semnat de catre parti, prin urmare nici HCL nr. 156/30.12.2020 nu si-a produs efecte in ceea ce priveste acest contract.

Ținând cont și de prevederile art. 1321 și art. 1322, art. 1821, alin.1 din Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor de mai sus, vă propun spre dezbateră și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
IRIMIE MIHAI GABRIEL



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SOIMUS
COMPARTIMENT JURIDIC
NR. 49/18/17.05.2021

RAPORT

privind constatarea încetării la termen, a contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS.

Domnule primar,

Prin prezentul referat propun inițierea unui proiect de hotărâre având ca scop constatarea încetării la termen contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS .

Încetarea acestui contract se întemeiază pe dispozițiile art. 12.1 din contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS, care prevede ca :” *prezentul contract încetează la termenul stipulat în el, sau la un alt termen stabilit de comun acord de părțile contractante*”, prevederile art. 1321 și art. 1322, art. 1821, alin.1 din Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm ca prin HCL Soimus nr. 156 din data de 30.12.2020 a fost aprobată prelungirea contractului de închiriere nr. 3758/04.06.2013, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și ORGANIZATIA COMUNALA PSD SOIMUS, cu condiția ca până la data de 15 ianuarie 2021 să fie achitate toate debitele restante rezultate din prezentul contract. Datorită faptului că debitele restante nu au fost achitate, nici actul adițional cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a prezentului contract nu a fost semnat de către părți, prin urmare nici HCL nr. 156/30.12.2020 nu și-a produs efecte în ceea ce privește acest contract.

Față de cele menționate mai sus, considerăm ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Soimus la data de 17.05.2021

COMPARTIMENT JURIDIC

MOSCALU AURICA

