

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR. 81/2021

privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 481 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64564, nr. cad. 64564, aflat in proprietatea privata a numitului Rotariu Gheorghe.

Consiliul local al Comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al Primarului Comunei Soimus, nr. 81/17/23.07.2021, prin care se propune acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 481 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, .inscris in CF nr. 64564, nr. cad. 64564, aflat in proprietatea privata a numitului Rotariu Gheorghe.

Tinand cont de:

- Oferta de donatie din partea numitului Rotariu Gheorghe, inregistrata la Primaria Comunei Soimus sub nr. 5425/23.07.2021.

In temeiul art. 1011 si urmatoarele din Legea 287/2009 -Noul Cod Civil, precum si ale art. 129. alin (1) si (2) lit. c, alin (6) lit. a) si art. 139 alin. (23) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1). Se accepta oferta de donatie inregistrata sub nr. 5425/23.07.2021, avand ca obiect imobilul-teren in suprafata de 481 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64564, nr. cad. 64564, aflat in proprietatea privata. a numitului Rotariu Gheorghe.

(2).Terenul care face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al comunei Soimus.

Art.2 Se imputerniceste Primarul Comunei Soimus pentru semnarea contractului de donatie in forma autentica si derularea tuturor procedurilor pentru intabularea terenului.

Art 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Soimus, prin Compartimentul fond funciar, cadastru, si registrul agricol si Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrative, nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. - Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului - Judetul Hunedoara;

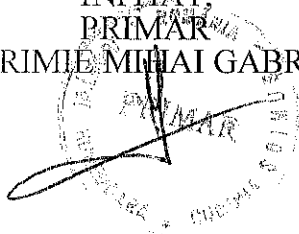
- Primarului comunei Soimus;

-Compartimentului fond funciar, cadastru si registrul agricol Oficiului de Cadastru ,

-Consiliului Judetean Hunedoara, se va afisa prin grija secretarului comunei.

Soimus data de 23.07.2021

INITIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIAN

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SOIMUS
PRIMAR
Nr. 81/17/23.07.2021

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 481 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64564, nr. cad. 64564, aflat in proprietatea privata a numitului Rotariu Gheorghe.

Domnilor consilieri,

Avand in vedere oferta de donatie din partea numitului Rotariu Gheorghe, inregistrata la Primaria comunei Soimus sub nr. 5425/23.07.2021., prin care isi exprima disponibilitatea de a dona catre Primaria comunei Soimus, suprafata de 481 mp de teren, situata in intravilanul satului Soimus, inscrisa in CF nr. 64564, nr. cad. 64564, aflat in proprietatea privata a numitului, pentru amenajarea unui drum de acces.

Tinand cont de prevederile art. 1011 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 ~
Noul Cod Civil.

Acest proiect de hotarare are ca scop acceptarea de catre Primaria Comunei Soimus a ofertei de donatie constand -teren in suprafata de 481 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64564, nr. cad. 64564, aflat in proprietatea privata a numitului Rotariu Gheorghe.

Dupa perfectarea contractului de donatie in forma autentica, terenul in suprafata 481 mp se va include in domeniul public al Comunei Soimus.

Urmare a celor relatate mai sus, prezint spre analiza si aprobare Consiliului local proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 481 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64564, nr. cad. 64564, aflat in proprietatea privata a numitului Rotariu Gheorghe.

Soimus, 23.07.2021

PRIMAR

IRIMIE MIHAI GABRIEL

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Soimus, Hunedoara County, Romania. The stamp contains the text 'ROMANIA', 'JUDETUL HUNEDOARA', 'COMUNA SOIMUS', and 'PRIMAR'. A signature is written over the stamp.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64564 Soimus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soimus, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64564	481	Teren neimprejmuit; Lot 3-Imobil neamprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41071 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. declaratie parcelare aut. 1729, din 20/09/2019 emis de Stoica Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64564 a imobilului cu numarul cadastral 64564/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64500 inscris in cartea funciara 64500;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 66, din 25/01/2008 emis de BNP Opruta Tatiana; Act Administrativ nr. 3/882, din 23/11/2018 emis de COMUNA SOIMUS;		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr 64500 , imobil transcris din CF 900/a Soimus nr top 177,178/1,181/2,181/3,181/4 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64500/Soimus, inscrisa prin incheierea nr. 52735 din 05/12/2018;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARIU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64500/Soimus, inscrisa prin incheierea nr. 52735 din 05/12/2018;</i>	A1

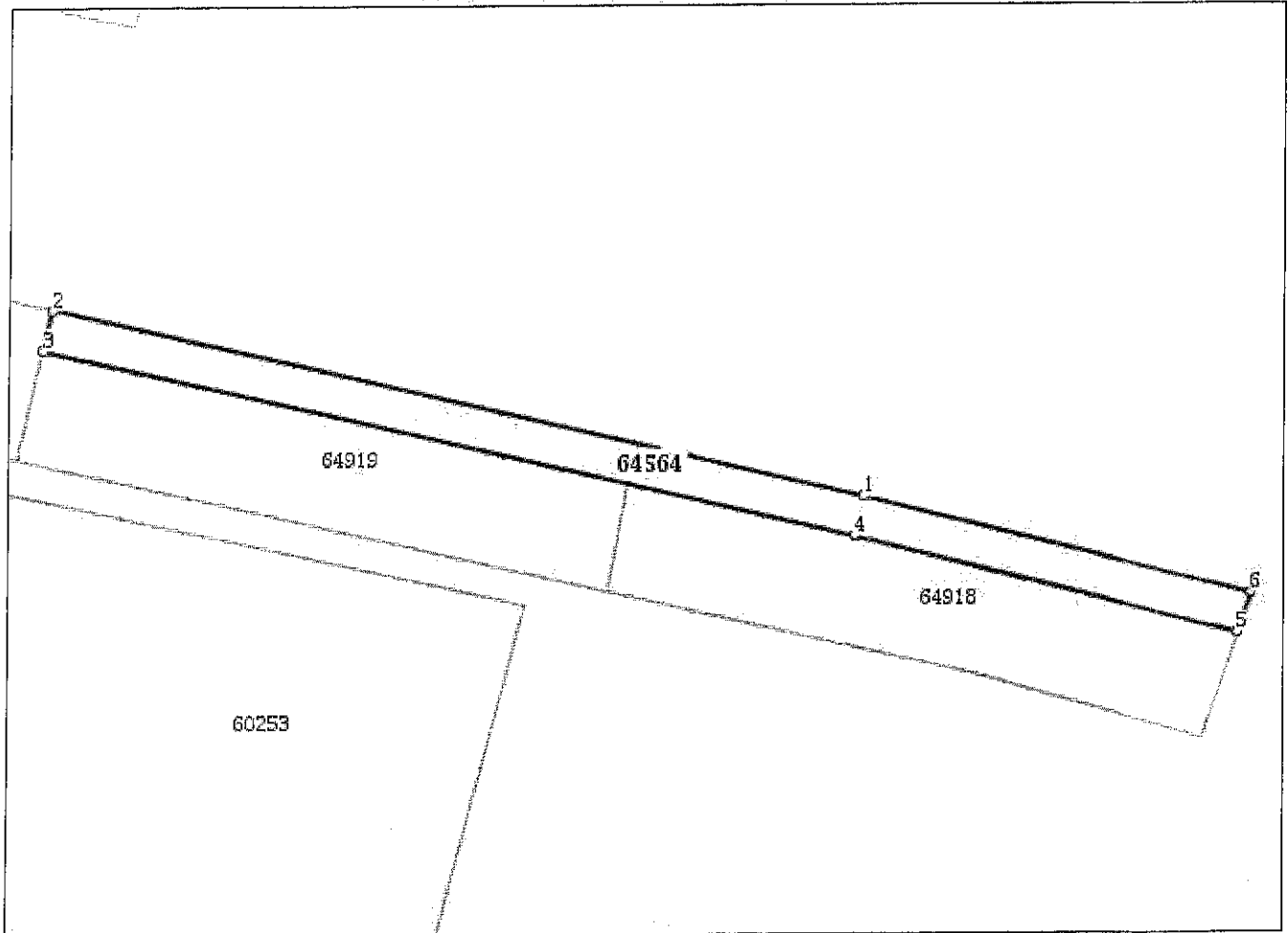
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64564	481	Lot 3-Imobil neamprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabili	DA	481	-	-	-	Lot 3-Imobil neamprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	81.337
2	3	4.0
3	4	81.29
4	5	38.895
5	6	4.012
6	1	39.245

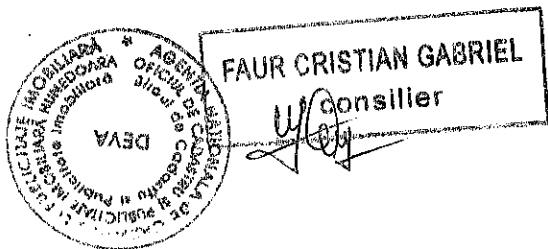
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

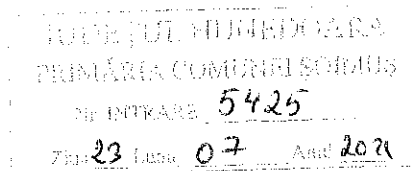
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2021, 09:26





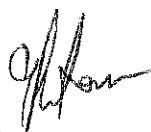
Catre
Primaria Comunei Soimus

Subsemnatul Rotariu Gheorghe, domiciliat in com. Soimus, sat Soimus, nr. , alaturat anexez CF nr. 64564-Soimus, teren pe care doresc sa il donez primariei.

Mentionez faptul ca donez acest teren in vederea realizarii unei cai de acces.

Alaturat anexez CF nr. 64564-Soimus si copie CI.

23.07.2021


Tel. nr. :