

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA ȘOIMUȘ  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE NR. 82/2021**

privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 545 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64880, nr. cad. 64880, aflat in proprietatea privata a numitilor Ailenei Alexandru si Ailenei Cristina - Elisabeta.

Consiliul local al Comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al Primarului Comunei Soimus, nr. 82/17/23.07.2021, prin care se propune acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 545 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64880, nr. cad. 64880, aflat in proprietatea privata a numitilor Ailenei Alexandru si Ailenei Cristina - Elisabeta.

Tinand cont de:

- Oferta de donatie din partea numitilor Ailenei Alexandru si Ailenei Cristina - Elisabeta, inregistrata la Primaria Comunei Soimus sub nr. 5435/23.07.2021.

In temeiul art. 1011 si urmatoarele din Legea 287/2009 -Noul Cod Civil, precum si ale art. 129. alin (1) si (2) lit. c, alin (6) lit. a) si art. 139 alin. (23) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTARASTE:**

**Art.1. (1).** Se accepta oferta de donatie inregistrata sub nr. 5435/23.07.2021, avand ca obiect imobilul-teren in suprafata de 545 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64880, nr. cad. 64880, aflat in proprietatea privata a numitilor Ailenei Alexandru si Ailenei Cristina - Elisabeta.

( 2).Terenul care face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al comunei Soimus.

**Art.2** Se imputerniceste Primarul Comunei Soimus pentru semnarea contractului de donatie in forma autentica si derularea tuturor procedurilor pentru intabularea terenului.

**Art 3.** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Soimus, prin Compartimentul fond funciar, cadastru, si registrul agricol si Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrative, nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 5.** - Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului - Judetul Hunedoara;

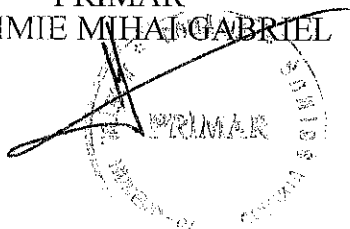
- Primarului comunei Soimus;

-Compartimentului fond funciar, cadastru si registrul agricol Oficiului de Cadastru ,

-Consiliului Judetean Hunedoara, se va afisa prin grija secretarului comunei.

Soimus data de 23.07.2021

INITIAT,  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIAN

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA SOIMUS  
PRIMAR  
Nr. .... *pa* /17/23.07.2021

### REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 545 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64880, nr. cad. 64880, aflat in proprietatea privata a numitilor Ailenei Alexandru si Ailenei Cristina - Elisabeta.

Domnilor consilieri,

Avand in vedere oferta de donatie din partea numitilor Ailenei Alexandru si Ailenei Cristina - Elisabeta, inregistrata la Primaria comunei Soimus sub nr. 5435/23.07.2021., prin care isi exprima disponibilitatea de a dona catre Primaria comunei Soimus, suprafata de 545 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64880, nr. cad. 64880, aflat in proprietatea privata a numitilor Ailenei Alexandru si Ailenei Cristina - Elisabeta, pentru amenajarea unui drum de acces.

Tinand cont de prevederile art. 1011 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 ~  
Noul Cod Civil.

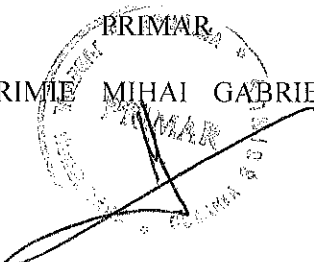
Acest proiect de hotarare are ca scop acceptarea de catre Primaria Comunei Soimus a ofertei de donatie constand -teren in suprafata de 545 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64880, nr. cad. 64880, aflat in proprietatea privata a numitilor Ailenei Alexandru si Ailenei Cristina - Elisabeta.

Dupa perfectarea contractului de donatie in forma autentica, terenul in suprafata 545 mp se va include in domeniul public al Comunei Soimus.

Urmare a celor relatate mai sus, prezint spre analiza si aprobare Consiliului local proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 545 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, sat Soimus, inscris in CF nr. 64880, nr. cad. 64880, aflat in proprietatea privata a numitilor Ailenei Alexandru si Ailenei Cristina - Elisabeta.

Soimus, 23.07.2021

PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



Catre Primaria Soimus,

JUDEȚUL HUNEDOARA		
PRIMĂRIA COMUNEI SOIMUȘ		
Nr. INTRARE	5435	
Ziua	23	07
		2021

Subsemnatii Ailenei Alexandru, cu domiciliul in Soimus, nr. ,  
posesor al C.I. seria: , Nr: si Ailenei Cristina-Elisabeta, cu  
domicilul in , B-dul. ic , Bl. , Sc. , Ap. posesor al C.I.  
seria HD, Nr: dorim sa donam Primariei Soimus imobilul  
proprietate personala, constand in teren intravilan inscris in Cartea  
Funciara cu numarul: 64880 Soimus, in suprafata de 545 mp, urmand  
ca acesta sa aiba ca utilitate drum public.

Imobilul donat este liber de orice sarcina.

Data,

Semnatura,  
AILEMEI ALEXANDRU

AILENEI CRISTINA-ELISABETA

Cu respectarea prevederilor  
legale care vizeaza  
data: 23.07.2021

23.07.2021



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64880 Soimus

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Soimus, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64880	545	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35472 / 07/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 555-Act de dezlipire, din 07/09/2020 emis de Veres Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64880 a imobilului cu numarul cadastral 64880/Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64717 inscris in cartea funciara 64717;	A1
Act Notarial nr. 319 - Declaratie de alipire, din 08/04/2020 emis de BOTA LAURA DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 64717 a imobilului cu nr. cad. 64717/Soimus ca urmare a alpirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.62879\cf.62879; -- nr.cad.64617\cf.64617; -- nr.cad.64710\cf.64710;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64717/Soimus, inscrisa prin incheierea nr. 13834 din 08/04/2020;</i>		
Act Notarial nr. 307- Contract de vanzare-cumparare, din 29/05/2020 emis de Veres Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>AILENEI ALEXANDRU</b> , bun comun cu sotia 2) <b>AILENEI CRISTINA-ELISABETA</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64717/Soimus, inscrisa prin incheierea nr. 19270 din 02/06/2020;</i>		

### C. Partea III. SARCINI .

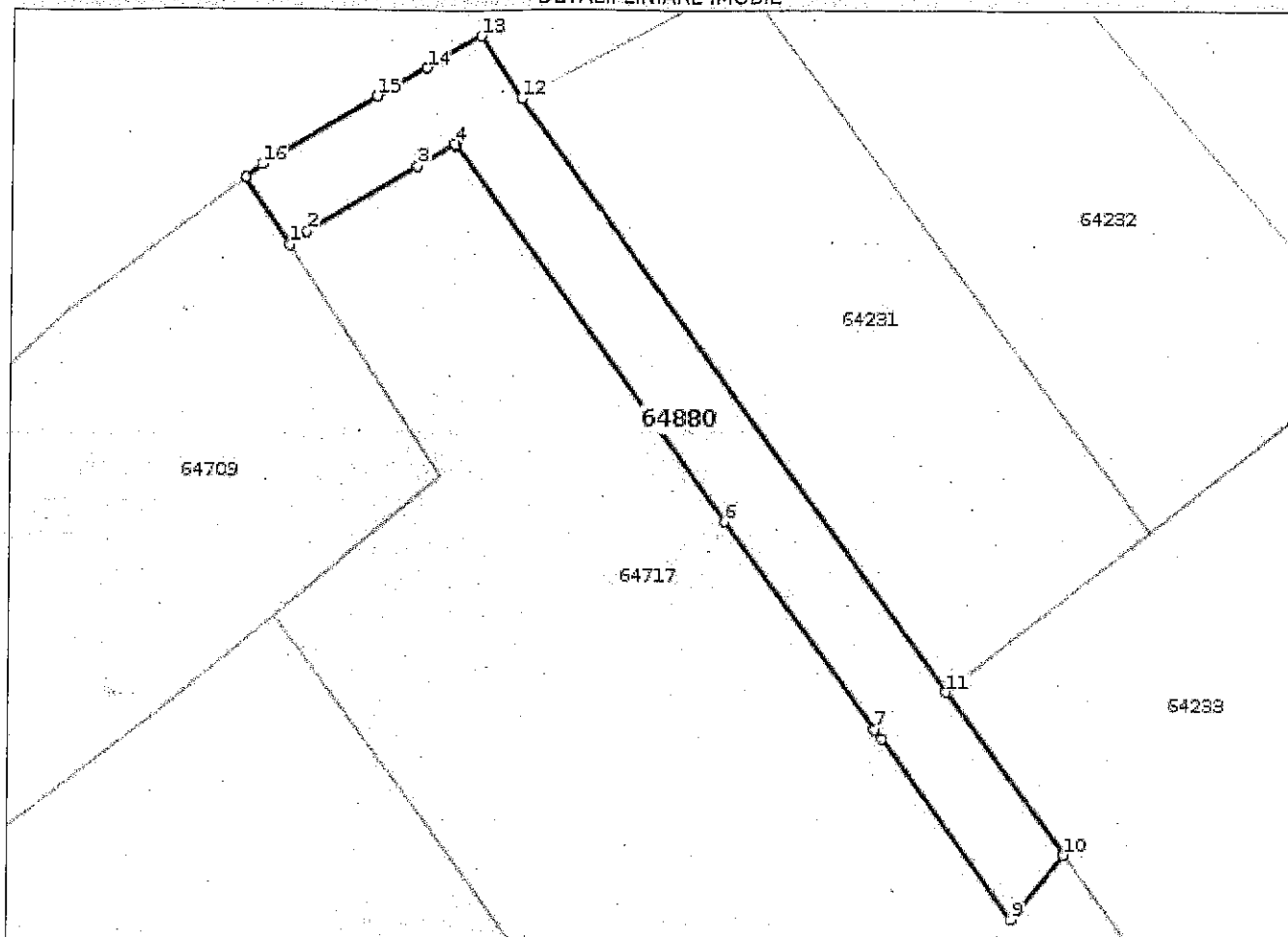
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64880	545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit, Lot 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.618
2	3	9.572
3	4	3.283
4	5	0.105
5	6	34.64
6	7	19.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.924
8	9	16.664
9	10	6.21
10	11	15.064
11	12	54.548
12	13	5.659
13	14	4.757
14	15	4.254
15	16	9.932
16	17	1.559
17	1	6.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.180957/07-09-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
07-09-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
LILIANA TALITA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)