

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR. 83./2021

privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 74 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65131, nr. cad. 65131, aflat in proprietatea privata a numitei Lupsan Florica.

Consiliul local al Comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al Primarului Comunei Soimus, nr. 83.../17/23.07.2021, prin care se propune acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 74 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65131, nr. cad. 65131, aflat in proprietatea privata a numitei Lupsan Florica.

Tinand cont de:

- Oferta de donatie din partea numitei Lupsan Florica, inregistrata la Primaria Comunei Soimus sub nr. 5433/23.07.2021.

In temeiul art. 1011 si urmatoarele din Legea 287/2009 -Noul Cod Civil, precum si ale art. 129. alin (1) si (2) lit. c, alin (6) lit. a) si art. 139 alin. (23) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1). Se accepta oferta de donatie inregistrata sub nr. 5433/23.07.2021, avand ca obiect imobilul-teren in suprafata de 74 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65131, nr. cad. 65131, aflat in proprietatea privata a numitei Lupsan Florica.

(2).Terenul care face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al comunei Soimus.

Art.2 Se imputerniceste Primarul Comunei Soimus pentru semnarea contractului de donatie in forma autentica si derularea tuturor procedurilor pentru intabularea terenului.

Art 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Soimus, prin Compartimentul fond funciar, cadastru, si registrul agricol si Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotarare se poate contesta în termenul si potrivit Legii contenciosului administrative, nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. - Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului - Judetul Hunedoara;

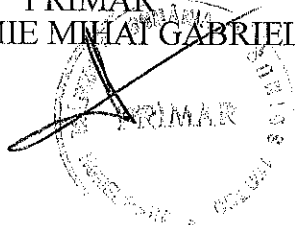
- Primarului comunei Soimus;

-Compartimentului fond funciar, cadastru si registrul agricol Oficiului de Cadastru ,

-Consiliului Judetean Hunedoara, se va afisa prin grija secretarului comunei.

Soimus data de 23.07.2021

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIAN

Handwritten signature of Macra Iulian.

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SOIMUS
PRIMAR
Nr. **83** /17/23.07.2021

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 74 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65131, nr. cad. 65131, aflat in proprietatea privata a numitei Lupsan Florica.

Domnilor consilieri,

Avand in vedere oferta de donatie din partea numitei Lupsan Florica, inregistrata la Primaria comunei Soimus sub nr. 5433/23.07.2021., prin care isi exprima disponibilitatea de a dona catre Primaria comunei Soimus, suprafata de 74 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65131, nr. cad. 65131, aflat in proprietatea privata a numitei Lupsan Florica, pentru amenajarea unui drum de acces.

Tinand cont de prevederile art. 1011 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 ~
Noul Cod Civil.

Acest proiect de hotarare are ca scop acceptarea de catre Primaria Comunei Soimus a ofertei de donatie constand -teren in suprafata de 74 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65131, nr. cad. 65131, aflat in proprietatea privata a numitei Lupsan Florica.

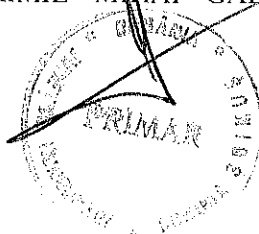
Dupa perfectarea contractului de donatie in forma autentica, terenul in suprafata 74 mp se va include in domeniul public al Comunei Soimus.

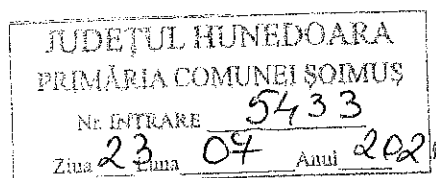
Urmare a celor relatate mai sus, prezint spre analiza si aprobare Consiliului local proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a imobilului-teren in suprafata de 74 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65131, nr. cad. 65131, aflat in proprietatea privata a numitei Lupsan Florica.

Soimus, 23.07.2021

PRIMAR

IRIMIE MIHAI GABRIEL





Catre Primaria Soimus,

Subsemnata Lupsan Florica, cu domiciliul in Sat. Soimus, Com. Soimus, nr. 2004, posesor al C.I. seria 3, nr. 07135, doresc sa donez Primariei Soimus imobilul proprietate personala, constand in teren intravilan inscris in Cartea Funciara cu numarul 65131 Soimus, urmand ca acesta sa aiba ca utilitate drum public.

Imobilul donat este liber de orice sarcini.

Data,

23.07.2021

Semnatura,



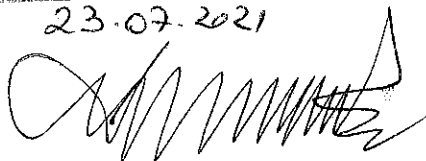
Cu respectarea prevederilor

legale spre soluționare:

d-nu/ni

TWC 7

23.07.2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Nr. cerere **31129**
Ziua **18**
Luna **06**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65131 Soimus

Cod verificare
100105353772



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soimus, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65131	74	Teren împrejmuit; LOT 2-Imobil împrejmuit parial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31129 / 18/06/2021	
Act Notarial nr. 711-Act de dezlipire, din 18/06/2021 emis de Veres Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65131 a imobilului cu numarul cadastral 65131 / UAT Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65012 inscris in cartea funciara 65012;
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 911, din 07/04/2021 emis de Stef Ovidiu Ioan;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) LUPȘAN FLORICA , ca bun propriu	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65012/Soimus, inscrisa prin incheierea nr. 19133 din 08/04/2021;	

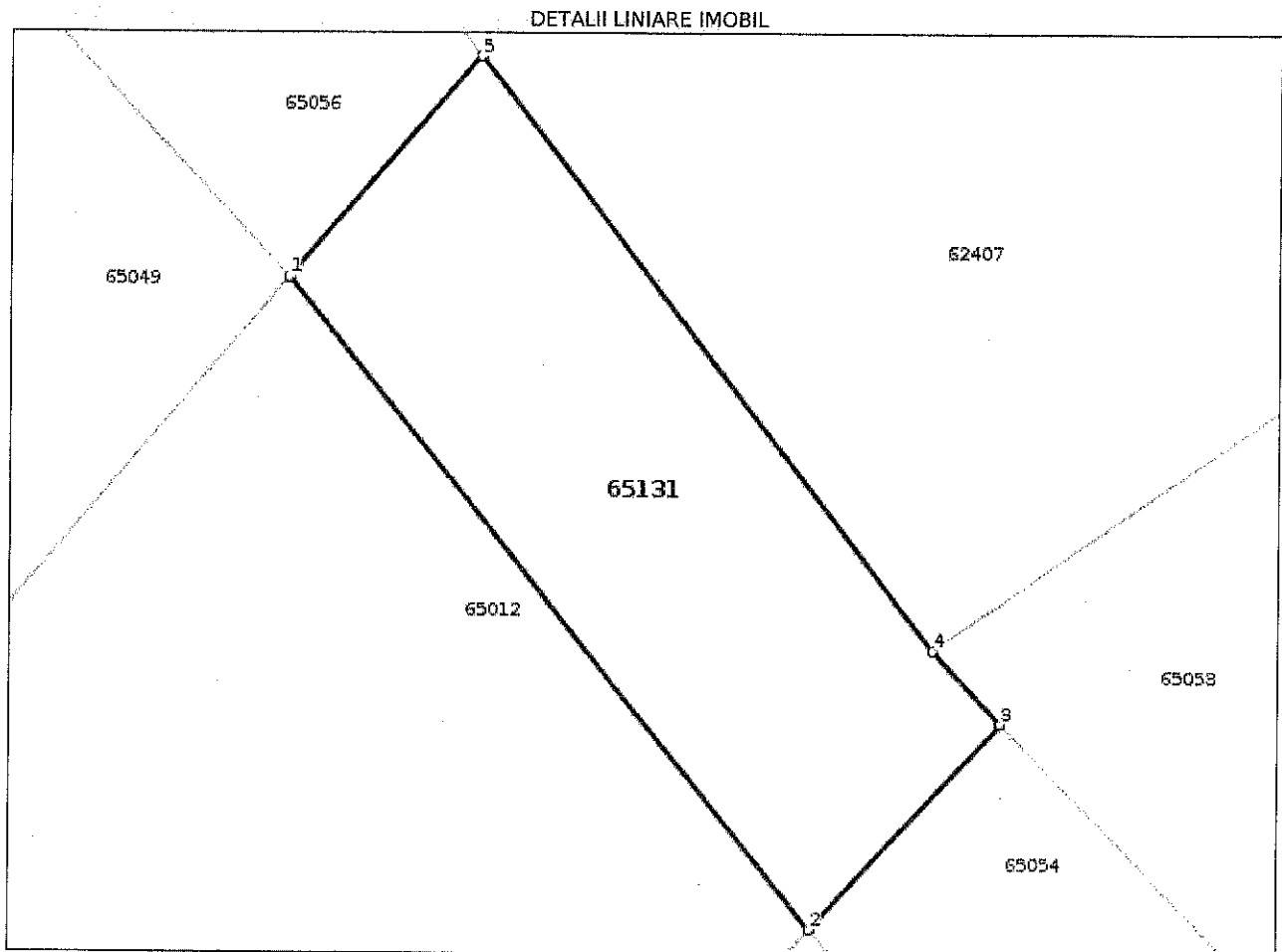
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65131	74	LOT 2-Imobil împrejmuit parial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.841
2	3	4.983
3	4	1.792
4	5	13.279
5	1	5.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.207471/18-06-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-06-2021

Asistent Registrator,
STELA BOBOLEA STOIAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)