

R O M A N I A  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA ȘOIMUȘ  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE NR. ..84/2021**

privind acceptarea ofertei de donatie a imobilelor-terenuri in suprafata de 106 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, in scris in CF nr. 65054, nr. cad. 65054, in suprafata de 578 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, in scris in CF nr. 65056, nr. cad. 65056, in suprafata de 220 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, in scris in CF nr. 65050, nr. cad. 65050, toate aflate in proprietatea privata a numitei Silivas Alina Camelia.

Consiliul local al Comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al Primarului Comunei Soimus, nr. ...84/17/23.07.2021, prin care se propune acceptarea ofertei de donatie a imobilelor-terenuri in suprafata de 106 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, in scris in CF nr. 65054, nr. cad. 65054, in suprafata de 578 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, in scris in CF nr. 65056, nr. cad. 65056, in suprafata de 220 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, in scris in CF nr. 65050, nr. cad. 65050, toate aflate in proprietatea privata a numitei Silivas Alina Camelia.

Ținând cont de:

- Oferta de donatie din partea numitei Silivas Alina Camelia, inregistrata la Primaria Comunei Soimus sub nr. 5434/23.07.2021.

In temeiul art. 1011 si urmatoarele din Legea 287/2009 -Noul Cod Civil, precum si ale art. 129, alin (1) si (2) lit. c, alin (6) lit. a) si art. 139 alin. (23) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTARASTE:**

**Art.1. (1).** Se accepta oferta de donatie inregistrata sub nr. 5434/23.07.2021, avand ca obiect bunuri imobile-terenuri in suprafata de 106 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, in scris in CF nr. 65054, nr. cad. 65054, in suprafata de 578 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, in scris in CF nr. 65056, nr. cad. 65056, in suprafata de 220 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, in scris in CF nr. 65050, nr. cad. 65050, toate aflate in proprietatea privata a numitei Silvas Alina Camelia  
( 2). Terenurile care face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al comunei Soimus.

**Art.2** Se imputerniceste Primarul Comunei Soimus pentru semnarea contractului de donatie in forma autentica si derularea tuturor procedurilor pentru intabularea terenului.

**Art 3.** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Soimus, prin Compartimentul fond funciar, cadastru, si registrul agricol si Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrative, nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. - Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Hunedoara;
- Primarului comunei Soimus;
- Compartimentului fond funciar, cadastru si registrul agricol Oficiului de Cadastru ,
- Consiliului Judetean Hunedoara, se va afisa prin grija secretarului comunei.

Soimus data de 23.07.2021

INIȚIAT,  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA SOIMUS  
PRIMAR  
Nr. ....84/17/23.07.2021

#### REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertei de donatie a imobilelor-terenuri in suprafata de 106 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65054, nr. cad. 65054, in suprafata de 578 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65056, nr. cad. 65056, in suprafata de 220 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65050, nr. cad. 65050, toate aflate in proprietatea privata a numitei Silivas Alina Camelia.

Domnilor consilieri,

Avand in vedere oferta de donatie din partea numitei Silivas Alina Camelia , inregistrata la Primaria comunei Soimus sub nr. 5434/23.07.2021., prin care isi exprima disponibilitatea de a dona catre Primaria comunei Soimus, suprafetele de teren de 106 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65054, nr. cad. 65054, suprafata de 578 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65056, nr. cad. 65056, suprafata de 220 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65050, nr. cad. 65050, toate aflate in proprietatea privata a numitei Silivas Alina Camelia, pentru amenajarea unui drum de acces.

Tinand cont de prevederile art. 1011 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 ~  
Noul Cod Civil.

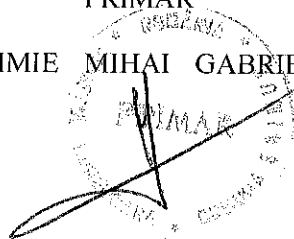
Acest proiect de hotarare are ca scop acceptarea de catre Primaria Comunei Soimus a ofertei de donatie constand -teren in suprafata de 106 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65054, nr. cad. 65054, in suprafata de 578 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65056, nr. cad. 65056, in suprafata de 220 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65050, nr. cad. 65050, toate aflate in proprietatea privata a numitei Silivas Alina Camelia.

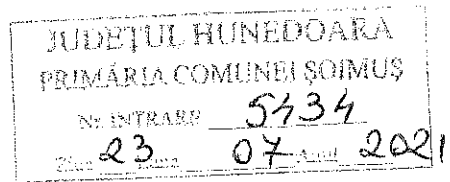
Dupa perfectarea contractului de donatie in forma autentica, terenurile in suprafata de 106 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65054, nr. cad. 65054, in suprafata de 578 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65056, nr. cad. 65056, in suprafata de 220 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65050, nr. cad. 65050, toate aflate in proprietatea privata a numitei Silivas Alina Camelia, se vor include in domeniul public al Comunei Soimus.

Urmare a celor relatate mai sus, prezint spre analiza si aprobare Consiliului local proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a imobilelor-terenuri in suprafata de 106 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65054, nr. cad. 65054, in suprafata de 578 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65056, nr. cad. 65056, in suprafata de 220 mp situat in intravilanul Comunei Soimus, inscris in CF nr. 65050, nr. cad. 65050, toate aflate in proprietatea privata a numitei Silivas Alina Camelia.

Soimus, 23.07.2021

PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL





Catre Primaria Soimus,

Subsemnata Silivas Alina Camelia, cu domiciliul in Deza, b-dul ...  
..., posesor al C.I. seria ..., nr. ..., doresc sa donez  
Primariei Soimus imobilele proprietate personala, constand in terenuri  
intravilane inscrise in Cartea Funciara cu numerele: 65050 Soimus, 65054  
Soimus respectiv 65056 Soimus, urmand ca acestea sa aiba ca utilitate drum  
public.

Imobilele donate sunt libere de orice sarcini.

Data,

23.07.2021

Semnatura,

cu respectarea prevederilor  
legale este soluționată  
10000 7  
23.07.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65054 Soimus

Nr. cerere	24340
Ziua	11
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104129700



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soimus, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	65054	106	Teren neimprejmuit; imobilul se identifica cu CF 918 Soimus, nr top. 1131-1134. LOT 2- Imobil neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>24340 / 11/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 497 - Act de dezlipire, din 11/05/2021 emis de Veres Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65054 a imobilului cu numarul cadastral 65054 / UAT Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61683 in scris in cartea funciara 61683;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 665/2004 emis de BNP Chindris Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SILIVAS ALINA CAMELIA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61683/Soimus, in scrisa prin incheierea nr. 2416 din 13/10/2004; (provenita din conversia CF 310N)		

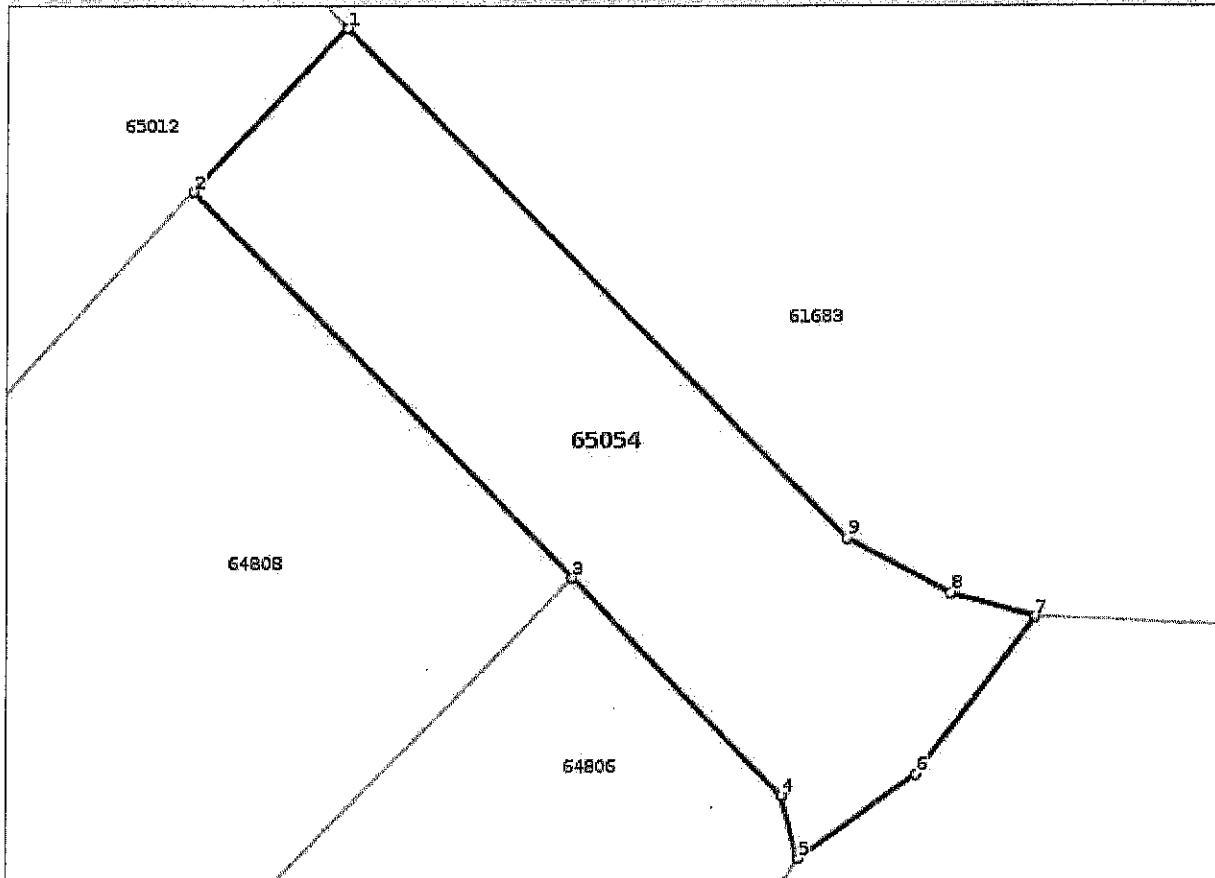
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65054	106	Imobilul se identifica cu CF 918 Soimus, nr top. 1131-1134. LOT 2- Imobil nelmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	106	-	1083/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.983
2	3	12.057
3	4	6.734
4	5	1.436
5	6	3.189
6	7	4.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.946
8	9	2.595
9	1	15.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.207105/11-05-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
14-05-2021

Asistent Registrator,  
RAMONA STOICA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65056 Soimus

Nr. cerere	24329
Ziua	11
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104126160



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soimus, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	65056	578	Teren neimprejmuit; LOT 2. Imobil neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>24329 / 11/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 495 - Act de dezlipire, din 11/05/2021 emis de Veres Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65056 a imobilului cu numarul cadastral 65056 / UAT Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65021 inscris in cartea funciara 65021;	A1
Act Notarial nr. 243-Act de dezlipire, din 12/03/2021 emis de BOTA LAURA DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 65021 a imobilului cu numarul cadastral 65021 / UAT Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60108 inscris in cartea funciara 60108;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65021/Soimus, inscrisa prin incheierea nr. 14209 din 15/03/2021;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1091, din 21/10/2004 emis de BNP Chindris Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SILIVAȘ ALINA-CAMELIA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65021/Soimus, inscrisa prin incheierea nr. 14209 din 15/03/2021; pozitie transcrisa din CF 60108/Soimus, inscrisa prin incheierea nr. 2629 din 25/10/2004; (provenita din conversia CF 267N/1)</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

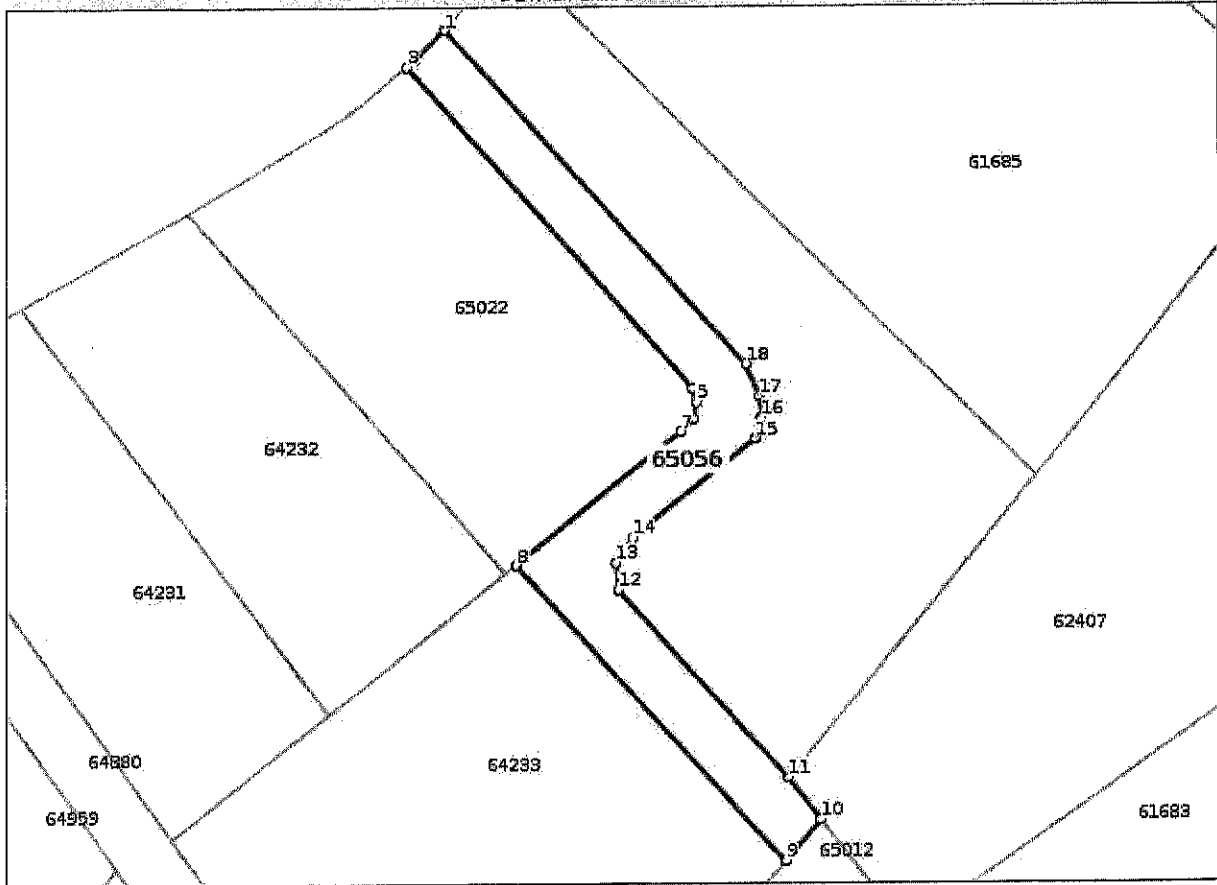
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65056	578	LOT 2. Imobil nelmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	578	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.083
2	3	1.052
3	4	42.039
4	5	1.471
5	6	1.612
6	7	1.835

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.685
8	9	38.867
9	10	5.21
10	11	5.047
11	12	24.665
12	13	2.607
13	14	2.923
14	15	15.405
15	16	2.112
16	17	2.084
17	18	3.454
18	1	44.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.207105/11-05-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
11-05-2021

Asistent Registrator,  
LILIANA TALITA KOVACS

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65050 Soimus

Nr. cerere	24334
Ziua	11
Luna	05
Anul	2021



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soimus, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65050	220	Teren împrejmuit; se identifica in cf 661 Soimus nr topo 1102/4 si in cf 1598 Soimus nr topo 1103-1106. LOT 2- imobil imprejmuit partial cu gard de metal si gard de plasa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24334 / 11/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 496 - Act de dezlipire, din 11/05/2021 emis de Veres Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65050 a imobilului cu numarul cadastral 65050 / UAT Soimus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64233 in scris in cartea funciara 64233;	A1
Act Notarial nr. 1091, din 21/10/2004 emis de ELENA CHINDRIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SILIVAS ALINA-CAMELIA</b> , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64233/Soimus, in scrisa prin incheierea nr. 47577 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 61433/Soimus, in scrisa prin incheierea nr. 28036 din 19/10/2010;		

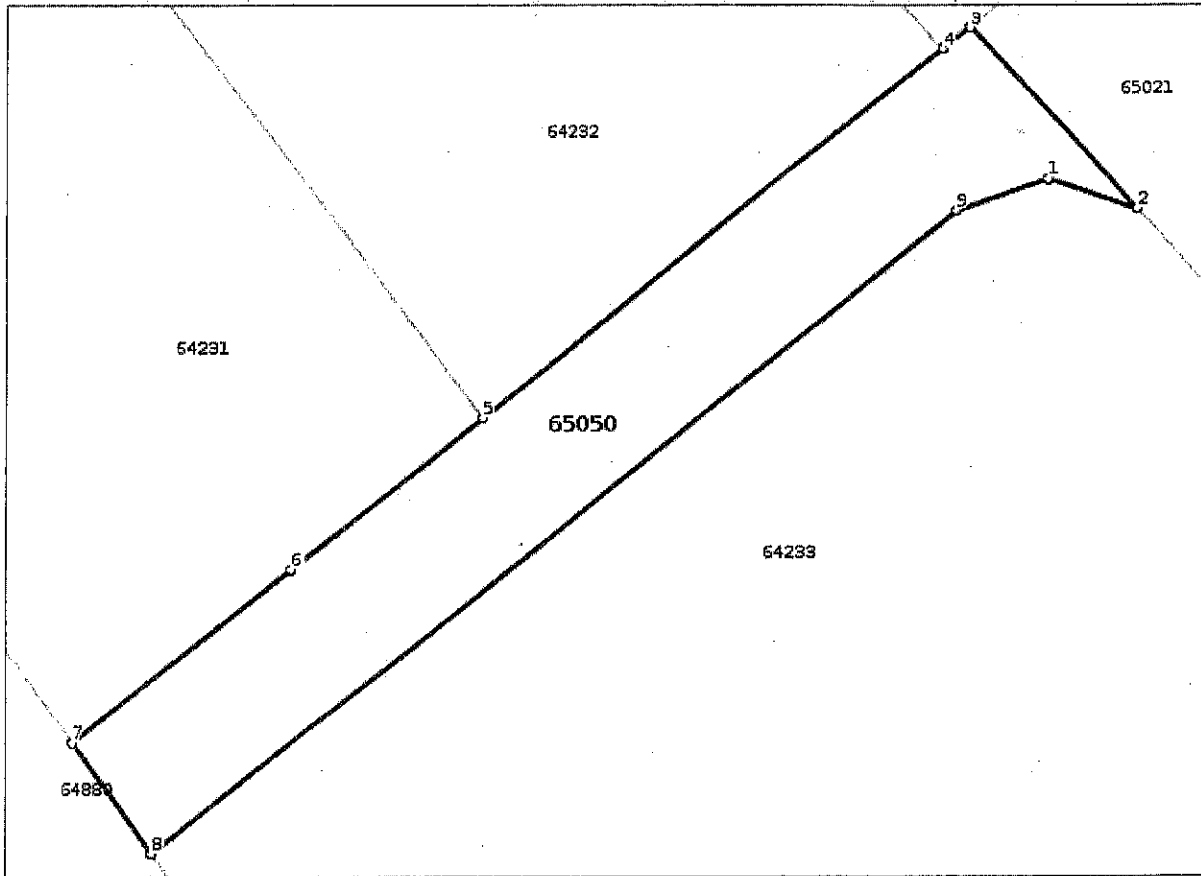
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65050	220	se identifica în cf 661 Soimus nr topo 1102/4 și în cf 1598 Soimus nr topo 1103-1106. LOT 2- Imobil împrejmuit parțial cu gard de metal și gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	220	21	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.544
2	3	9.208
3	4	1.313
4	5	21.845
5	6	9.006
6	7	10.291

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.989
8	9	37.993
9	1	3.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.207105/11-05-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
13-05-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
STELA BOBOLEA STOIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)