

**PROIECT DE HOTARARE NR. 87/2021**

**privind aprobarea diminuării suprafeței de teren, situat în comuna Soimus, sat Chiscadaga, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65195 –Soimus, categoria de folosința drum, de la 4868 mp, la 4088 mp și rectificarea limitelor amplasamentului terenului , aparținând domeniului public al comunei SOIMUS.**

Consiliul Local al Comunei Soimus

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 87/17/26.07.2021, prezentat de către primarul comunei Soimus , prin care propune aprobarea diminuării suprafeței de teren, situat în comuna Soimus, sat Chiscadaga, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65195 –Soimus, categoria de folosința drum, de la 4868 mp, la 4088 mp și rectificarea limitelor amplasamentului terenului, aparținând domeniului public al comunei SOIMUS.

Memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Executant Sacira Cad prin topograf Tene Razvan Norocel.

Ținând cont de prevederile:

- art. 41, alin. 3, lit. a, din Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 110 și art. 219 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 907 și art. 908, alin.1, pct.4, din Legea 287/2009, privind Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5) lit."c", respectiv art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă diminuarea suprafeței de teren, situat în comuna Soimus, sat Chiscadaga, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 65195 –Soimus, categoria de folosința drum, de la 4868 mp, la 4088 mp și rectificarea limitelor amplasamentului terenului aparținând domeniului public al comunei Soimus, conform măsurătorilor topografice, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Comunei Soimus să semneze în numele și pentru Comuna Soimus toate actele necesare pentru finalizarea procesului de modificare și înscriere în evidențele de carte funciară a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Soimus prin aparatul de specialitate

**Art.4.** Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** - Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului - Judetul Hunedoara;

- Primarului comunei Soimus;

-Compartimentului fond funciar, cadastru și registrul agricol,

Se va afișa prin grija secretarului comunei.

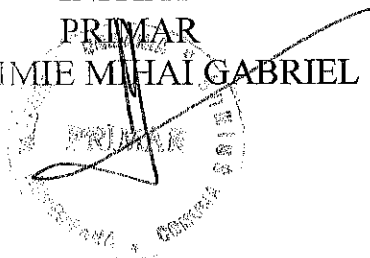
Soimus data de 26.07.2021

INIȚIAT,  
PRIMAR  
PRIMARIE MIHAI GABRIEL

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 87/2021

INITIAT  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Macra Iuliana'.

## MEMORIU TEHNIC

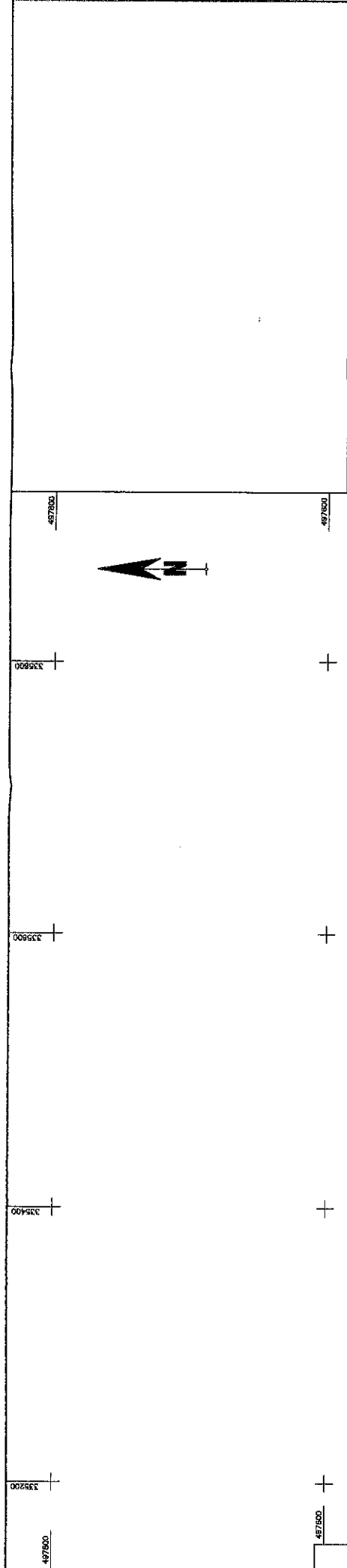
1. **Adresa imobil:** Bunul imobil se afla in intravilanul Loc Chiscadaga, comuna Soimus, Jud Hunedoara.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date: diminuare de suprafata
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** *Imobilul teren cu numar cadastral 65195 Soimus cu S=4088mp compus din parcelele: categoria de folosinta drum cu suprafata de 333mp extravilan, categoria de folosinta drum cu suprafata de 2329mp intravilan, categoria de folosinta drum cu suprafata de 683mp extravilan, categoria de folosinta drum cu suprafata de 743mp intravilan.*
4. **Situatia juridica a imobilului.** *Terenul care face obiectul prezentei documentatii este inregistrat in CF 65195 Soimus, avand ca proprietar COMUNA SOIMUS - DOMENIUL PUBLIC.*
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

In data de 05.07.2021, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit trei statii topografice S1 si S2 materializate prin buloane metalice si tarus de lemn si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:2000 si astfel a rezultat planul de situatie.

**Data întocmirii 07.2021**

**Semnătura și ștampila**  
**Executant Sacora Cad**  
**Clasa III, RO-B-J, nr. 1879**  
**Prin Tene Razvan Norocel**  
**Categoria B ,Seria RO-HD-F, Nr 0002**

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Anexa 1.35

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului  
4088 Chisaualega, com. Scimus, Jld. HD - intravilan/extravilan

Nr. Carte Funciara Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)  
85193 SOIMUS

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	333	Teren neamplasat extravilan
2	Dr	2329	Teren neamplasat intravilan
3	Dr	683	Teren neamplasat extravilan
4	Dr	743	Teren neamplasat intravilan
Total		4088	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

A. Date referitoare la teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 4088 mp  
Suprafata in act = 4088 mp

Executant Tere Razvan Noroco  
Categoriea B, RO-HD-F, nr. 2

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea insemnatiilor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnat digital  
Noroco Tere  
Data: 2021.07.19  
152817+0300

Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCFI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	333	Teren neamplasat extravilan
2	Dr	2329	Teren neamplasat intravilan
3	Dr	683	Teren neamplasat extravilan
4	Dr	743	Teren neamplasat intravilan
Total		4088	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

**CARTE FUNCİARĂ NR. 65195**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 65195 Soimus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Chiscadaga, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65195	4.868	Teren neimprejmuit; Pozitia 95 din MO-Uita, Strada Bisericii, Imobil neimprejmuit; Se identifica cu CF 5 Chiscadaga nr. top 105

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31368 / 22/06/2021</b>		
Act Normativ nr. MO 634 Bis, din 28/02/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. HCL, din 16/06/2021 emis de Comuna Soimus; Act Administrativ nr. ADEVERINTE, din 07/06/2021 emis de Comuna Soimus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 16/06/2021 emis de BURZ DARIE-SEBASTIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 16/06/2021 emis de BURZ DARIE-SEBASTIAN; Act Administrativ nr. CIF, din 16/03/2009 emis de Ministerul Finantelor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SOIMUS</b> , CIF:4468358, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

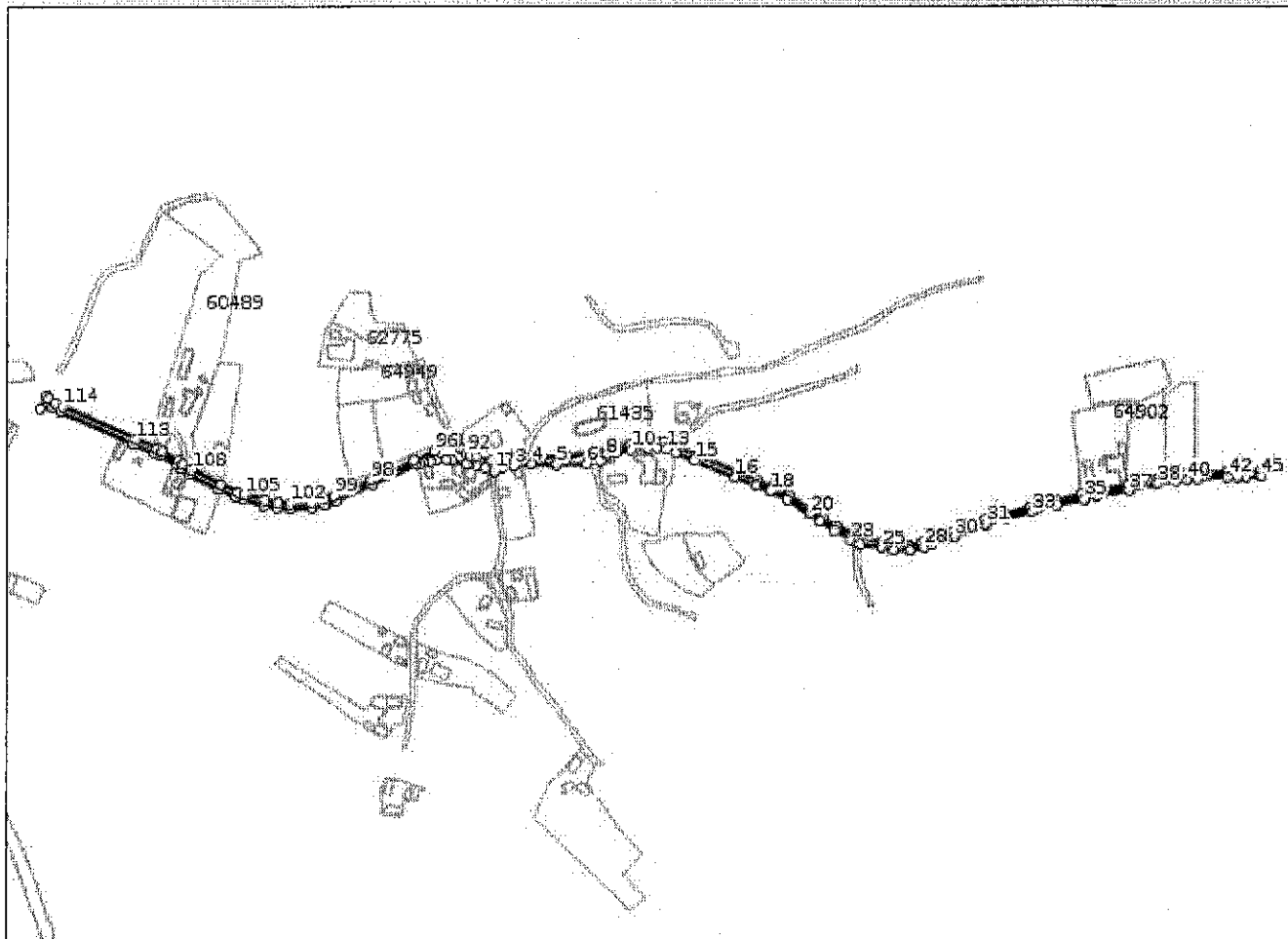
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65195	4.868	Pozitia 95 din MO-Ulita, Strada Bisericii, Imobil neînprețuit; Se identifica cu CF 5 Chiscadaga nr top 103

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	333	-	-	-	
2	drum	DA	2.329	-	-	-	
3	drum	NU	683	-	-	-	
4	drum	DA	1.260	-	-	-	
5	drum	NU	263	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.996	2	3	9.945	3	4	14.989
4	5	19.989	5	6	24.151	6	7	12.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	5.456	8	9	8.59	9	10	12.46
10	11	13.288	11	12	7.671	12	13	7.123
13	14	8.463	14	15	16.348	15	16	35.257
16	17	17.771	17	18	12.863	18	19	15.269
19	20	21.408	20	21	10.436	21	22	13.401
22	23	15.78	23	24	7.833	24	25	18.299
25	26	10.154	26	27	12.575	27	28	11.659
28	29	7.212	29	30	18.879	30	31	27.614
31	32	16.008	32	33	22.097	33	34	20.576
34	35	22.517	35	36	10.39	36	37	26.838
37	38	24.102	38	39	15.5	39	40	8.942
40	41	8.235	41	42	25.261	42	43	6.992
43	44	7.028	44	45	12.298	45	46	3.701
46	47	11.936	47	48	6.875	48	49	7.2
49	50	25.446	50	51	8.418	51	52	9.067
52	53	15.683	53	54	24.168	54	55	26.786
55	56	11.808	56	57	21.286	57	58	20.672
58	59	22.076	59	60	16.212	60	61	27.77
61	62	18.817	62	63	6.912	63	64	11.009
64	65	11.799	65	66	9.701	66	67	21.774
67	68	18.304	68	69	13.248	69	70	10.448
70	71	21.622	71	72	15.641	72	73	13.14
73	74	17.71	74	75	35.145	75	76	16.301
76	77	11.625	77	78	6.058	78	79	7.805
79	80	13.683	80	81	12.905	81	82	38.75
82	83	21.099	83	84	4.242	84	85	2.229
85	86	14.197	86	87	9.948	87	88	4.983
88	89	6.839	89	90	13.456	90	91	4.967
91	92	3.635	92	93	5.107	93	94	8.825
94	95	6.506	95	96	14.543	96	97	17.282
97	98	38.797	98	99	32.7	99	100	8.034
100	101	10.495	101	102	17.394	102	103	10.06
103	104	10.654	104	105	16.785	105	106	5.854
106	107	15.012	107	108	26.428	108	109	8.029
109	110	7.58	110	111	15.436	111	112	5.354
112	113	18.571	113	114	64.585	114	115	6.821
115	116	6.22	116	117	3.145	117	118	11.847
118	119	9.825	119	120	7.109	120	121	64.667
121	122	18.611	122	123	5.077	123	124	14.938
124	125	4.544	125	126	8.386	126	127	26.741
127	128	15.214	128	129	6.008	129	130	17.396
130	131	11.093	131	132	10.353	132	133	18.052
133	134	11.012	134	135	8.34	135	136	32.964
136	137	38.521	137	138	3.105	138	139	2.749
139	140	6.036	140	141	4.674	141	142	8.507
142	143	4.852	143	144	11.775	144	145	1.089
145	146	7.268	146	147	6.905	147	1	8.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil