

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.122./2021

privind prelungirea contractului de închiriere nr.2848/16.05.2014, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și d-na Neag Felicia Claudia-PF .

Consiliul local al Comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Șoimuș, nr.122./17/21.10.2021, din care reiese necesitatea prelungirii valabilității, contractului de închiriere nr.2848/16.05.2014, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și d-na Neag Felicia Claudia-PF ;

-cererea nr.7799/21.10.2021 a doamnei Neag Felicia Claudia,

-art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Ținând cont de prevederile art. 858 – 865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 297 alin.1 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art.139 alin.3 lit.g) și art. 196 alin.1 lit.a) și din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.2848/16.05.2014, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și d-na Neag Felicia Claudia-PF., cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Împuternicește Primarul Comunei Șoimuș să semneze Actul Adițional la Contractul de închiriere (anexa 2), care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Serviciul achiziții publice, administrarea patrimoniului public și privat, administrativ-gospodăresc, situații de urgență, salubritate, Compartimentul financiar contabil și Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara ;

- Primarului Comunei Șoimuș ;

- Serviciului achiziții publice, administrarea patrimoniului public și privat, administrativ-gospodăresc, situații de urgență, salubritate,

-Compartimentului financiar contabil și Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș, Județul Hunedoara ;

- persoanei nominalizate în Anexa nr.1.

Șoimuș la: 21.10.2021

INIȚIATOR  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



A V I Z A T  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

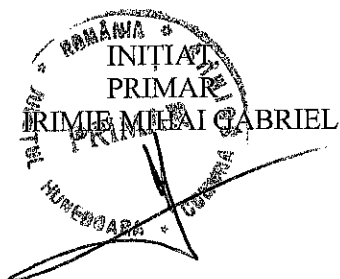
*Macra*

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA ȘOIMUȘ  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
NR.122./2021

Nr. crt.	Nume, prenume/ denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafață teren	Locația spațiului	Data expirare contract	Data până la care se prelungeste contractul
1.	NEAG FELICIA CLAUDIA PERSOANA FIZICA	2848/16.05.2014	3 ha	Sat Chișcădaga	16.11.2021	16.05.2024

Șoimuș, 21.10.2021



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOIMUS

Anexa nr.2 la Proiectul de Hotărâre nr.122./2021

ACT ADIȚIONAL Nr. 3 /..... 2021  
la contractul de închiriere nr. 2848/16.05.2014,

Comuna SOIMUS, cu sediul în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin DL. IRIMIE MIHAI GABRIEL – PRIMAR, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Șoimuș nr. \_\_\_\_/2021 pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locator, pe de o parte

și

NEAG FELICIA CLAUDIA-PERSOANA FIZICĂ, cu domiciliul /sediul în comuna Șoimuș, sat Chișcădaga nr.102, județul Hunedoara, în calitate de locatar, pe de altă parte,

Urmare a Hotărârii nr...../2021 a Consiliului local Șoimuș, părțile convin următoarele:

1. Se prelungește Contractul de închiriere nr.2848/16.05.2014, până la data de 16.05.2024.
2. Restul prevederilor din Contractul de închiriere nr.2848/16.05.2014 rămân neschimbate.
3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit astăzi, \_\_\_\_\_.2021, la sediul locatorului, în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridică egală,câte unul pentru fiecare parte., conținând 1 (una) pagină reprezentând clauze contractuale.

NEAG FELICIA CLAUDIA

COMUNA ȘOIMUȘ  
Primar,  
IRIMIE MIHAI GABRIEL

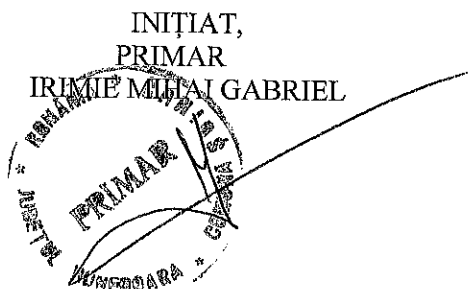
Control Financiar,  
BOGDAN DANIEL IOAN

Responsabil Achiziții Publice,  
SZEL CLAUDIA DORINA

Compartiment Juridic,  
MOSCALU AURICA

Șoimuș la 21.10.2021.

INIȚIAT,  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA ȘOIMUȘ  
PRIMAR  
NR.122/17/21.10.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre prelungirea contractului de închiriere nr.2848/16.05.2014, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și d-na Neag Felicia Claudia-PF .**

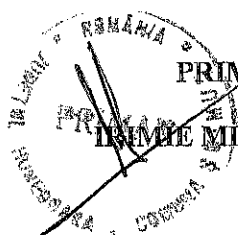
**Domnilor consilieri,**

Având în vedere cererea adresată Primăriei Comunei Șoimuș de către d-na Neag Felicia Claudia, nr. .7799/21.10.2021 , beneficiară a unui contract de închiriere, având ca obiect un teren în suprafață de 3 ha situat în satul Chișcădaga, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea acestui contract de închiriere prevăzut în tabelul de mai jos,

Nr. crt.	Nume, prenume/ denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafață teren	Locația spațiului	Data expirare contract	Data până la care se prelungeste contractul
1.	NEAG FELICIA CLAUDIA PERSOANA FIZICA	2848/16.05.2014	3 ha	Sat Chișcădaga	16.11.2021	16.05.2024

Menționez că termenul de valabilitate al contractului a cărui prelungire s-a solicitat expiră la data de 16.11.2021 și că în contract există clauză potrivit căreia la expirarea acestuia proprietarul îl poate prelungi ; de asemenea, trebuie avută în vedere și clauza referitoare la tacita relocațiune.

Prelungirea acestui contract se întemeiază pe prevederile art. 858 – 865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

  
**PRIMAR,**  
**PRIMĂRIE MIHAI GABRIEL**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ**  
**COMPARTIMENTUL, ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT, ADMINISTRATIV-GOSPODĂRESC**  
**SITUAȚII DE URGENȚĂ, SALUBRITATE**

telefon 0254 237350; fax 0254 237350, E-mail: [primariasoimus@gmail.com](mailto:primariasoimus@gmail.com)

**Nr. 122/18/21.10.2021**

**RAPORT**

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.2848/16.05.2014, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și d-na Neag Felicia Claudia-PF .

Domnule Primar,

Având în vedere:

-art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Ținând cont de prevederile art. 858 – 865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 297 alin.1 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art.139 alin.3 lit.g) și art. 196 alin.1 lit.a) și din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Tinând cont de cererea adresată Primăriei Comunei Șoimuș de către d-na Neag Felicia Claudia, nr.7799/21.10.2021 , beneficiară a unui contract de închiriere, având ca obiect un teren în suprafață de 3 ha situat în satul Chișcădaga, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea acestui contract de închiriere prevăzut în tabelul de mai jos,

Nr. crt.	Nume, prenume/ denumire beneficiar	Nr. contract	Suprafață teren	Locația spațiului	Data expirare contract	Data până la care se prelungeste contractul
1.	NEAG FELICIA CLAUDIA PERSOANA FIZICA	2848/16.05.2014	3 ha	Sat Chișcădaga	16.11.2021	16.05.2024

Menționez că termenul de valabilitate al contractului a cărui prelungire s-a solicitat expiră la data de 16.11.2021 și că în contract există clauză potrivit căreia la expirarea acestuia proprietarul îl poate prelungi ; de asemenea, trebuie avută în vedere și clauza referitoare la tacita relocațiune.

Prelungirea acestui contract se întemeiază pe prevederile art. 858 – 865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Vă rugăm, de asemenea, să se aibă în vedere și faptul că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri la bugetul local.

**ȘEF SERVICIU,**

Adrian David POTINTEU

