

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA ȘOIMUȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR./37/2021

**privind aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobarea Devizului General și indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA”**

**Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara ;**

Având în vedere:

-Referatul de Aprobare nr. 137./17/09.11.2021, prezentat de d-nul Irimie Mihai Gabriel, primarul comunei Șoimuș, prin care se propune aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobarea Devizului General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA ”;

Ținând cont de Ordinul nr. 2057/2020, pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Ordinul 1548/2021, al Ministrului mediului, apelor și pădurilor,

în temeiul prevederilor art. 7 alin 6, 7 și ale art. 10 din HG 907/2016, actualizată,

privind etapele de elaborare ale conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) și (4) și art.(4) din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. e), ale art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit. a),alin. (3),art. 135 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) art. 139, art. 196 alin 1 lit. a) și art. 243 alin. (1), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ:

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.I.** Se aprobă participarea Comunei Șoimuș în cadrul ” Programului privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei în clădirile publice” , pentru proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA.,,

**Art. 2.** Se aprobă Devizul general, privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA ”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA ”, cu suma de 294.901,41 LEI cu TVA, reprezentând un procent de 10% din totalul cheltuielilor eligibile.

**Art. 4.** Se asigură și susțin cheltuielile neeligibile ale obiectivului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA ”, cu suma de 428.756,44 lei cu TVA.

**Art. 5.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, conform Devizului general, anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Împuternicește pe domnul Irimie Mihai Gabriel, primarul Comunei Șoimuș, să reprezinte comuna în vederea finanțării și derulării proiectului prevăzut la art. 1, ca reprezentant legal.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului jud. Hunedoara,
- Primarului comunei Șoimuș .
- prin afișare pe site-ul instituției.

Șoimuș la 09.11.2021

INIȚIAT  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL

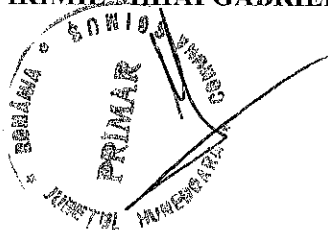


AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOIMUS

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 138/2021

INIȚIAT,  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

Handwritten signature of Macra Iuliana.

<b>DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI</b>				
<b>CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, SEDIU PRIMARIEI COMUNEI SOIMUS, JUDETUL HUNEDOARA</b>				
<b>faza DALI</b>				
in RON/EURO la cursul BNR			01.10.21	4.9400
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare exclusiv TVA		Valoare inclusiv TVA
		RON	TVA 19%	TOTAL
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	<b>Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>4,600.00</b>	<b>874.00</b>	<b>5,474.00</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>4,600.00</b>	<b>874.00</b>	<b>5,474.00</b>
3.5	<b>Proiectare si inginerie</b>	<b>168,800.00</b>	<b>32,072.00</b>	<b>200,872.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66,800.00	12,692.00	79,492.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>100,000.00</b>	<b>19,000.00</b>	<b>119,000.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>320,000.00</b>	<b>60,800.00</b>	<b>380,800.00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1,484,859.90</b>	<b>282,123.38</b>	<b>1,766,983.28</b>
4.2	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>44,000.00</b>	<b>8,360.00</b>	<b>52,360.00</b>
4.3	<b>Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>	<b>369,000.00</b>	<b>70,110.00</b>	<b>439,110.00</b>
4.4	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>309,000.00</b>	<b>58,710.00</b>	<b>367,710.00</b>
4.6	<b>Active ne corporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,206,859.90</b>	<b>419,303.38</b>	<b>2,626,163.28</b>

<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	44,137.20	8,386.07	52,523.27
5.1.1	Lucrari de constructii 2%	44,137.20	8,386.07	52,523.27
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,775.46	475.00	27,250.46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,034.30	0.00	11,034.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,206.86	0.00	2,206.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,034.30	0.00	11,034.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	240,565.99	45,707.54	286,273.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>315,478.65</b>	<b>55,328.61</b>	<b>370,807.25</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,842,338.55</b>	<b>535,431.99</b>	<b>3,377,770.53</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>1,572,997.10</b>	<b>298,869.45</b>	<b>1,871,866.55</b>

INTOCMIT  
ing VALENTIN SARBU



ANEXA nr. 2 la Proiectul de Hotărâre nr. 137/2021.

privind participarea la “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru proiectul:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA ”

**Descrierea proiectului si indicatorii tehnico-economici ai investitiei**

In prezent centrul social din Șoimuș nu mai corespunde cu cerintele actuale privind consumul de energie electrică, eficiența, confortul, cetățenilor și implicit nu se mai încadrează în strategia de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>, fiind absolut necesară modernizarea și eficientizarea clădirilor.

Proiectul va fi depus pentru a fi finanțat prin “Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”.

Finanțarea nerambursabilă este indispensabilă comunei Șoimuș pentru a realiza această investiție necesară și oportună și care prezintă un însemnat aport pentru funcționarea primăriei Șoimuș.

Beneficiarul investiției : UAT Șoimuș

Elaboratorul documentației tehnice faza DALI: SC DRAGOȘ INSTAL TRUST SRL

**Indicatori tehnici:**

procent Economie de energie %	procent CO <sub>2</sub>
Minim 61%	Minim 63%

**Indicatori economici:**

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA ” este de 3.377.770,53 inclusiv TVA (cota TVA 19%), din care :

- Eligibil : 2.949.014,09 lei cu tva
- Neeligibil: 428.756,44 lei cu tva
- Contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile: este de 10% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile, adică suma de: 294.901,41 lei cu tva

Șoimuș la 09.11.2021

INIȚIAT  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

CHELTUIELI ELIGIBILE DIN CADRUL PROIECTULUI				
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE, SEDIU PRIMARIEI COMUNEI SOIMUS, JUDETUL HUNEDOARA				
faza DALI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	In RON/EURO la cursul BNR		4,9600
		Valoare exclusiv TVA		20.10.2021
		TOTAL	TVA 19%	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
		TOTAL	RON	TOTAL
		RON	RON	RON
1	Cheltuieli pentru studii, proiectare, asistenta tehnica, respectiv pozitiile 3.1, 3.5, 3.8 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa 7 la HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare in limita a 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investitiei de baza	202.800,00	38.532,00	241.332,00
2	Cheltuieli cu consultanta, respectiv pozitia 3.7 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa 7 la HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare in limita a 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investitiei de baza	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3	Cheltuieli cu taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire, respectiv pozitia 3.2 si 5.2.5 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa 7 la HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare	10.500,00	1.995,00	12.495,00
4	Cheltuieli privind expertizarea tehnica a cladirii publice, conform reglementarilor in vigoare, in vederea incadrarii intr-o clasa de risc seismic, inainte si dupa interventie, dupa caz. AFM finanteaza pentru toate aceste cheltuieli pana la 7000 lei inclusiv TVA, pentru fiecare cladire cuprinsa in obiectivul de investitie, respectiv pozitia 3.3 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa 7 la HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare	4.600,00	874,00	5.474,00
5	Cheltuieli privind elaborarea certificatului de performanta energetica si efectuarea auditului energetic inainte de interventie si elaborarea raportului de implementare dupa interventie, realizate de un auditor energetic pentru cladiri atestat gradul ICI. AFM finanteaza pentru toate aceste cheltuieli pana la 10 lei/mp suprafata construita desfasurata inclusiv TVA lei inclusiv TVA, pentru fiecare cladire cuprinsa in obiectivul de investitie, respectiv pozitia 3.4 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa 7 la HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare	4.600,00	874,00	5.474,00
6	Total investitii de baza conform pozitiilor 4.1 - 4.4 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa 7 la HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare	1.897.859,90	360.593,38	2.258.453,28
6.1	6.1 masuri de crestere a eficientei in energetica in cladiri (TIP I)	1.097.205,00	208.468,95	1.305.673,95
6.2	6.2 masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare (TIP II)	800.654,90	152.124,43	952.779,33
7	Cheltuieli pentru informare si publicitate conform capitoului 5.4 din anexa 7 la HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
8	Cheltuieli cu lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, respectiv pozitia 5.1.1 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa 7 la HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare	44.137,20	8.386,07	52.523,27
9	Cheltuieli diverse si neprevazute, estimate procentual in limita a 20% in cazul lucrarilor de interventie si in limita a 10% in cazul extinderilor, din valoarea cheltuielilor prevazute la cap/subcap 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, si 4.4 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa 7 la HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare	209.666,00	39.836,54	249.502,54
10	Total	2.478.163,10	470.860,99	2.949.014,09

*Gulcu Valentin*