

HOTĂRÂREA NR. 11/2023

Privind reactualizarea chiriilor și a redeventelor la contractele de închiriere și concesiune, de spații și terenuri, proprietate publică sau privată a comunei Șoimuș, pe anul 2023.

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 186/29.12.2022, inițiat de primarul comunei Șoimuș;
- referatul de aprobare prezentat de d-nul Irimie Mihai Gabriel, primarul comunei Șoimuș, nr. 186/17/29.12.2022, prin care se propune reactualizarea chiriilor și a redeventelor la contractele de închiriere și concesiune, de spații și terenuri, proprietate publică sau privată a comunei Șoimuș, pe anul 2023, în funcție de indicele de inflație .
- raportul biroului impozite, taxe și executări silite nr. 186/18/29.12.2022;
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea serviciilor publice furnizate, nr. 8/14/31.01.2023.
- avizul comisiei pentru activități de protecție a mediului și turism, juridice și de disciplină, nr. 11/16/31.01.2023

Ținând cont de valoarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, care este de 5,1%;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
 - ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - ale O.U.G. nr. 40/1999 pentru protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
 - ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Luând în considerare prevederile art. 129, alin. 4, lit. c. și art. 139 alin. 3, lit. c și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se stabilesc tarifele pentru închirierea terenurilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2021, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc tarifele pentru închirierea spațiilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2021, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilesc tarifele pentru concesiunea terenurilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2021, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilesc tarifele pentru concesiunea spațiilor proprietate a comunei Șoimuș, începând cu 01.01.2021, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Concesionarii și chiriașii vor plăti și taxe pe teren și clădiri în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

Art. 6. Prezenta hotărâre se poate contesta în termenii și condițiile Legii nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește compartimentul taxe și impozite.

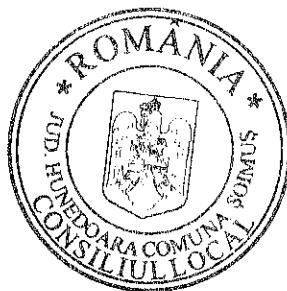
Art.8. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului – judetul Hunedoara
- Primarului comunei Soimus
- Compartimentului taxe si impozite.

Șoimuș la 31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEA NELU

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL UAT
Macra Iuliana



Sistemul de vot: deschis
Cvorumul necesar adoptării: majoritatea absolută
Total consilieri: 13
Prezenți: 12
Pentru: 12
Împotrivă: -
-Consilieri absenți- Berindeie Romulus Valentin

32

ACTUALIZARE CHIRIE LA CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE TERENURI

Nr. crt.	Nume, prenume/denumirea beneficiar	Nr.contract	Suprafața teren	Locația terenului	Data expirare contract	Valoare chirie 2023	Modalități de plată
1.	SC Telekom Romania Communication SA	1079/2006	80 mp	40 mp –satul Șoimuș 40 mp- satul Chișcădaga	31.12.2023	80,61 lei/mp/an 6448,80 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului
2.	Neag Felicia Claudia	2848/2014	3 ha	Chișcădaga	16.05.2024	595,78 lei/an	30% până la data de 01.06. și 70% până la data de 01.12.
3.	SC GETICA OOH SRL	1911/2017	3 mp	Șoimuș	01.11.2025	41,87 euro/lună	Lunar, până la data de 10 a lunii
4.	IOVAN COSMIN II	3768/20.05.2019	17,00 HA	Bălata și Șoimuș	20.05.2026	349,75 lei/ha 5657,26 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12.
5.	LUCA PAUL ANDREI II	3769/20.05.2019	11,30 HA	Bălata și Șoimuș	20.06.2026	349,75 lei/ha 3760,41 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12.
6.	MARINCU NICOLAE DORIN	3771/20.05.2019	6,7 ha	Șoimuș	20.05.2026	349,75 lei/ha 2229,62 lei/an	30% până la 30 august 70% până la 01.12.
7.	SC ALITRAC SRL	6800/14.09.2020	1298 mp	Șoimuș	14.09.2025	10,63 euro/lună	Lunar până în 25 a lunii, pentru luna anterioară

31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEA NELU



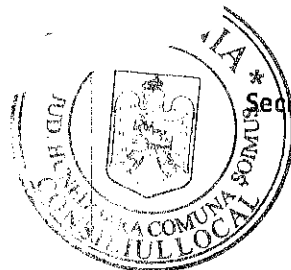
Contrasemnează,
Secretar General al UAT
MACRA JULIANA

ACTUALIZARE CHIRIE LA CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE SPAȚII

Nr. crt	Nume, prenume/denumire beneficiar	Nr.contrac t	Suprafaț a teren	Locația terenului	Data expirare contract	Valoare chirie 2023	Modalități de plată
1.	SC DACIA FARM SRL	1648/2004	40 mp	Sat Șoimuș	31.12.2022	3,09 lei/mp/lună 123,6 lei /lună	Lunar până în 25 a lunii, pentru luna anterioară
2.	S. Ag. UNIREA Șoimuș	1589/1999	22 mp	Sat Șoimuș	31.12.2022	563,70 lei/an	Lunar până în 25 a lunii, pentru luna anterioară
3.	GHIȘA CONSTANTIN	601/2004	66,9 mp	Sat Șoimuș	31.12.2022	39,03 lei/lună	Lunar până în 25 a lunii, pentru luna anterioară
4.	CN POȘTA ROMÂNĂ SA	3802/21.05.2019	31 mp	sat Șoimuș	27.05.2023	1,45 lei/mp/lună 44,95 lei /lună	Trimestrial , până la data de 15 pentru luna în curs.
5.	SC AUL PRODUCT UNIC SRL	7319/01.10.2020	102,5 MP	Sat Șoimuș	01.10.2025	895,44 lei/lună	Lunar până în 25 a lunii, pentru luna anterioară
6.	SC ȘOIM COND SRL	5093/13.07.2020	89,70 mp 25,3 mp	Sat Păuliș	14.09.2025	1,229 euro/mp/lună 0,61 euro/mp/lună	Lunar până în 25 a lunii, pentru luna anterioară

31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEA NELU



Contrasemnează
Secretar General al UAT
MACRA IULIANA

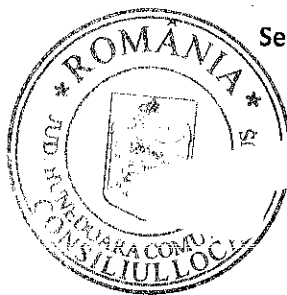
30

ACTUALIZARE CHIRIE LA CONTRACTELE DE CONCESIUNE TERENURI

Nr. crt.	Nume, prenume/denumire beneficiar	Nr.contract	Suprafața teren	Locația terenului	Data expirare contract	Valoare chirie 2023	Modalități de plată
1.	SC TRANSPORTE SPEDIZIONE MOBILE SRL	3833/2013	10129 mp	satul Bălata	06.06.2038	2,73 lei/mp/an 27652,17 LEI/an	In primul trimestru, sau în trei rate, până cel târziu în ultima zi din trimestrul III.
2.	SC HIDROCONSTRUCTIA SA	1289/2013	11000 mp	Sat BEJAN	22.08.2023	0,6321 lei/mp/AN 6953,1 lei /AN	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului.
3.	S.C. CARPATCEMENT HOLDING SA	48/2000	2800 mp	Sat Chișcădata	01.12.2048	3,5583 lei/mp/an 9963,24 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului.
4.	S.C. CARPATCEMENT HOLDING SA	288/2005	189.909 mp	Sat Chișcădaga	31.01.2030	0,2266 lei/mp/an 43.033,38 lei/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului.
5.	NICOARĂ MARIA MANUELA	4193/2016	308 mp	sat Șoimuș	01.06.2065	2,52 lei/mp/AN 776,16 lei /AN	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului.
6.	SC ANAID DORIN SRL	145/08.01.2018	3286 MP	Sat Bălata	08.01.2067	394,13 lei/lună 4730 lei/an	Până la data de 31.03. a fiecărui an.

31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEA NELU



Contrasemnează
Secretar General al UAT
MACRAȘULIANA

v y

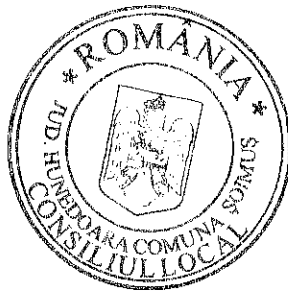
ACTUALIZARE CHIRIE LA CONTRACTELE DE CONCESIUNE SPAȚII

Nr. crt.	Nume, prenume/denumire beneficiar	Nr.contract	Suprafața teren	Locația terenului	Data expirare contract	Valoare chirie 2022	Modalități de plată
1.	SC SIGMA MED SRL	2646/2004	55,59 mp	satul Șoimuș	30.09.2024	71,40 euro/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului.
2.	CMI BOSDOC	2647/2004	50,45 mp	Sat Șoimuș	30.09.2024	64,96 euro/an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare expirării trimestrului.

31.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEA NELU

Contrasemnează
Secretar General al UAT
MACRA IULIANA



h2