

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.59./2023

Privind aprobarea încheierii unui Act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3771/20.05.2019 încheiat între UAT Comuna Șoimuș și MARINCU NICOLAE DORIN II.

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.59/17/18.05.2023 al primarului comunei Șoimuș, prin care se propune aprobarea încheierii unui Act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3771/20.05.2019 încheiat între UAT Comuna Șoimuș și MARINCU NICOLAE DORIN II.

-Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3771/20.05.2019, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și MARINCU NICOLAE DORIN II., care în prezent este în curs de derulare,

-cererea înregistrată sub nr.3569/18.05.2023 transmisă de MARINCU NICOLAE DORIN prin care se solicită încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3771/20.05.2019 în sensul reducerii suprafeței de pajiști închiriate;

În temeiul prevederilor art.126, art.129 alin.1 , alin.2 lit.b, c și d, alin.4 lit.d și e, art.139 alin.3 lit.d și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3771/20.05.2019 încheiat între UAT Comuna Șoimuș și MARINCU NICOLAE DORIN II., pentru reducerea cu 2,88 ha a suprafeței de pajiști închiriate, suprafață situată în blocul fizic 1311, conform modelului prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

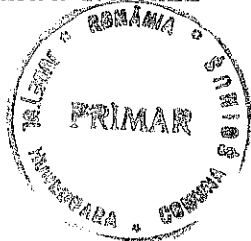
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului comunei Șoimuș;
- compartimentului achizitiei publice;
- LUCA PAUL ANDREI II

- Se va aduce la cunoștința publică pe Site-ul Primăriei comunei Șoimuș și prin afișare la sediul primăriei;

Șoimuș la 18.05.2023

INIȚIAT,  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

**ACT ADIȚIONAL NR.1/2023**

la **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Șoimuș, nr.3771/20.05.2019 încheiat între UAT Comuna Șoimuș și MARINCU NICOLAE DORIN II.

Părțile contractante

**COMUNA ȘOIMUȘ**, cu sediul administrativ în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont de virament RO24TREZ36621A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin Domnul Mihai Gabriel IRIMIE– PRIMAR, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Șoimuș nr...../2023 pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și

MARINCU NICOLAE DORIN II., cu sediul în sat Șoimuș nr.142, comuna Șoimuș, județul Hunedoara, având CUI 37659320 din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO0913490114 din 16.05.2019, reprezentată prin MARINCU Nicolae Dorin , în calitate de LOCATAR, pe de altă parte,

Urmare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoimuș nr...../2023, convin următoarele :

I. Art.II ,, Obiectul contractului,, se modifică și va avea următorul cuprins:

”

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Șoimuș, pentru pășunatul unui număr de 8 animale din specia bovine și 130 animale din specia ovine, situată în blocul fizic: 1311 și 1611, tarlaua.....în suprafață de 6,7 ha identificată prin număr cadastral:...și în schița1, anexată, care face parte din prezentul contract, suprafață eligibilă la plată.
2. Pajiștea identificată prin tarlaua..... în suprafață de 0,95 ha, identificată prin număr cadastral/topo:...și în schița 2, anexată, care face parte din prezentul contract, suprafață neeligibilă la plată, în afara blocului fizic..
3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului , proces-verbal care devine anexă la contract.
4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
  - a) Bunuri de retur care revin pe plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajiștile închiriate.
  - b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform documentației de atribuire:-
  - c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:  
-bunuri utilizate de chiriaș pe durata închirierii;

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.4 lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor aflate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatorului sunt:

a)menținerea suprafeței de pajiște ;

b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

7. Suprafața închiriată se poate modifica cu acordul părților în condițiile respectării prevederilor art.10 alin.1 din OUG nr.34/2013.,,

II. Restul prevederilor din Contractul de închiriere nr. 3771/20.05.2019, rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**COMUNA ȘOIMUȘ**

**Primar,**

Mihai Gabriel IRIMIE

**LOCATAR,**

**MARINCU NICOLAE DORIN II**

**Control Financiar,**

BOGDAN DANIEL IOAN

**Responsabil Achiziții Publice,**

Szel Dorina

**Compartiment Juridic,**

Moscalu Aurica

Șoimuș la 18.05.2023

INIȚIAT,  
PRIMAR

IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al UAT  
MACRA IULIANA