

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 154/2023
privind prelungirea contractelor de inchiriere a unor spații aparținând domeniului privat
al UAT Comuna Șoimuș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA

Având în vedere :

- referat de aprobare nr. 154/17/07.12.2023, din care reiese necesitatea prelungirii contractelor de inchiriere a unor spații aparținând domeniului privat al UAT Comuna Șoimuș.

Ținând cont de prevederile art. 858 – 865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 297 alin.1 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-art.7 alin.13 din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art.139 alin.3 lit.g) și art. 196 alin.1 lit.a) și din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a unor contracte de inchiriere pentru spațiile și terenurile aparținând domeniului privat al UAT Comuna Șoimuș, deținute de persoanele fizice /juridice prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Împuternicește Primarul Comunei Șoimuș să semneze Actul Adițional la Contractul de inchiriere (anexele nr. 2-5), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul impozite, taxe și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara ;
- Primarului Comunei Șoimuș ;
- Compartimentului impozite, taxe și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș, Județul Hunedoara ;
- persoanelor fizice/juridice nominalizate în Anexa nr. 1.

Șoimuș la: 07.12.2023

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



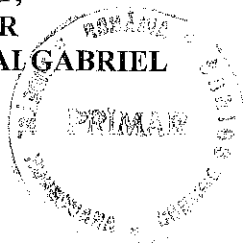
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA PROIECT DE HOTARARE NR. 154/2024

| Nr. crt. | Nume, prenume/denumire beneficiar | Nr. contract | Suprafata spatiu | Locatia spatiului | Data expirare contract | Data pana la care se prelungeste contractul |
|----------|-------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------|------------------------|---|
| 1 | GHISA CONSTANTIN | 101/08.01.2010 | 66.9 mp | Sat. Soimus nr. 310B | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| 2 | SOCIETATEA AGRICOLA UNIREA ȘOIMUȘ | 1589/09.02.1999 | 22 mp | Sat. Soimus nr. 58A | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| 3 | SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA | 1079/22.02.2006 | 80mp | Sat. Soimus | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| 4 | SC DACIA PHARM SRL | 1648/10.05.2004 | 40 mp | Sat. Soimus nr. 310A | 31.12.2023 | 31.12.2024 |

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8. LA PROIECT DE HOTARARE NR. 154/2023

ACT ADITIONAL Nr. /..... 2024

la Contractul de inchiriere nr. 101/08.01.2010,

Comuna ȘOIMUȘ, cu sediul în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin DL. IRIMIE MIHAI GABRIEL – PRIMAR, împuternicit prin Hotarârea Consiliului Local Șoimuș nr./2023 pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locatar, pe de o parte

si

Domnul GHISA CONSTANTIN , domiciliat in com. Soimus, sat. Soimus, nr. 310B, jud. Hunedoara, în calitate de locatar, pe de altă parte,

Urmare a Hotararii nr./2023 a Consiliului local al comunei Soimus , partile convin următoarele:

1. Se prelungeste Contractul de inchiriere nr. 101/08.01.2010, avand ca obiect inchirierea imobilului în suprafata de 37,4 mp- spatiu de locuit, 17,5 mp – terasa si 12 mp – anexe, situate in sediul fostei Bai populare din satul Soimus nr. 310 B, pana la data de 31.12.2024.

2. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere nr. 101/08.01.2010, raman neschimbate.

3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridica egală, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ȘOIMUȘ
Primar,
IRIMIE MIHAI GABRIEL

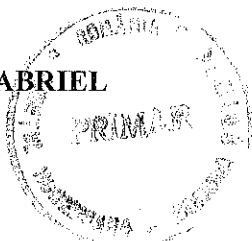
GHISA CONSTANTIN

Responsabil Achiziții Publice,
SZEL CLAUDIA DORINA

Compartiment Juridic,
MOSCALU AURICA

Control Financiar,
BOZAN DANIELA ANDREEA

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. ³ LA PROIECT DE HOTARARE NR. ¹⁵⁴...../2023

ACT ADITIONAL Nr. /.....2024

la Contractul de inchiriere nr. 1589/09.02.1999,

Comuna ȘOIMUȘ, cu sediul în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin DL. IRIMIE MIHAI GABRIEL – PRIMAR, împuternicit prin Hotarârea Consiliului Local Șoimuș nr./2023, pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locator, pe de o parte

și

SOCIETATEA AGRICOLA UNIREA ȘOIMUȘ, cu sediul social în com. Soimus, sat. Soimus, nr. 58, jud. Hunedoara, CUI 3365001, reprezentata prin Domnul Turc Dorin – administrator, în calitate de locator, pe de altă parte,

Urmare a Hotararii nr...../2023 a Consiliului local al comunei Soimus , partile convin următoarele:

1. Se prelungește Contractul de inchiriere nr. 1589/09.02.1999, pana la data de 31.12.2024.
2. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere nr. 1589/09.02.1999 raman neschimbate.
3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridica egală, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ȘOIMUȘ
Primar,
IRIMIE MIHAI GABRIEL

SOCIETATEA AGRICOLA UNIREA ȘOIMUȘ
TURC DORIN

Responsabil Achiziții Publice,
SZEL CLAUDIA DORINA

Compartiment Juridic,
MOSCALU AURICA

Control Financiar,
BOZAN DANIELA ANDREEA

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOIMUS

ANEXA NR. 4.....LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 151/2023

ACT ADITIONAL Nr. /..... 2023

la Contractul de inchiriere nr. 1079/22.02.2006,

Comuna SOIMUS, cu sediul în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin DL. IRIMIE MIHAI GABRIEL – PRIMAR, împuternicit prin Hotarârea Consiliului Local Șoimuș nr. ____/2023 pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locator, pe de o parte

si

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A (fosta TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A), societate înființată în conformitate cu legislația din România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/826/1997, Cod fiscal RO427320, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 35, sector 1, cod IBAN RO34BACX0000000030066310, deschis la Unicredit Bank sucursala Grigore Mora, reprezentată prin domnul Florin Zaharia, în calitate de Supervisor, Departament Spații Inchiriate România și doamna Mirela Burculeț, în calitate de Analist Contracte, Departament Spații Inchiriate România, în calitate de locator, pe de altă parte,

Urmare a Hotarării nr. /2023 a Consiliului local al comunei Soimus , partile convin următoarele:

1. Se prelungește Contractul de inchiriere nr. 1079/22.02.2006, până la data de 31.12.2024.
2. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere nr. 1079/22.02.2006 raman neschimbate.
3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ȘOIMUȘ
Primar,
IRIMIE MIHAI GABRIEL
România

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A
prin
Supervisor Leasehold Portfolio, Corporate Real Estate

FLORIN ZAHARIA

Responsabil Achiziții Publice,
SZEL CLAUDIA DORINA

Senior Contracts Coordonator
MIRELA BURCULET

Compartiment Juridic,
MOSCALU AURICA

Control Financiar,
BOZAN DANIELA ANDREEA

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. ⁵.....LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. ¹⁵⁶...../2023

ACT ADITIONAL Nr. /.....2024

la Contractul de inchiriere nr. 1648/10.05.2004,

Comuna ȘOIMUȘ, cu sediul în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin DL. IRIMIE MIHAI GABRIEL – PRIMAR, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Șoimuș nr./2023, pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locator, pe de o parte

si

SC DACIA PHARM SRL, cu sediul social în Deva , str. Pietroasa, bl.3, ap.6, jud. Hunedoara, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J20/74/1995, CUI RO7041423, reprezentata prin Doamna Luminita Neli Rodea – asociat unic, în calitate de locatar, pe de altă parte,

Urmare a Hotararii nr./2023 a Consiliului local al comunei Soimus , partile convin următoarele:

1. Se prelungește Contractul de inchiriere nr. 1648/10.05.2004, pana la data de 31.12.2024.
2. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere nr. 1648/10.05.2004 raman neschimbate.
3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridica egală, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ȘOIMUȘ
Primar,
IRIMIE MIHAI GABRIEL

SC DACIA PHARM SRL
Luminita Neli Rodea

Responsabil Achiziții Publice,
SZEL CLAUDIA DORINA

Compartiment Juridic,
MOSCALU AURICA

Control Financiar,
BOZAN DANIELA ANDREEA

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA