

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SOIMUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 111/2023

privind vanzarea , prin licitatie publica a unui teren extravilan in suprafata de 20.200 mp, inscris In CF 62188 Soimus, apartinand domeniului privat al comunei , situat in sat.Chiscadaga, comuna Soimus, judetul Hunedoara.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMUȘ, JUDEȚUL HUNEDOARA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.103/05.08.2023, inițiat de primarul comunei Șoimuș;
- referatul de aprobare nr. 103/17/05.08.2023, prezentat de primarul comunei Soimus in care se propune vanzarea , prin licitatie publica a unui teren extravilan in suprafata de 20.200 mp, inscris In CF 62188 Soimus, apartinand domeniului privat al comunei, situat in sat.Chiscadaga, comuna Soimus, judetul Hunedoara.
- raportul serviciului achizitii publice, administrarea patrimoniului public si privat, administrativ gospodaresc, cadastru, fond funciar, registru agricol, situatii de urgenta, salubritate nr. 103/18/05.08.2023;
- Avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea serviciilor publice furnizate nr. 88/14/28.09.2023;
- Avizul comisiei pentru activități de protectie a mediului si turism, juridica si de disciplina nr. 90/16/28.09.2023;
- Avizul comisiei pentru activități social – culturale, culte, invatamant, sanatate si activitati sportive, munca, familie si protectie sociala nr. 47/15/28.09.2023;
- Raport de evaluare nr. 95F/15.12.2022, intocmit de evaluator Varga Dorel, expert ANEVAR,

Tinand con de :

- prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- prevederile art.363, coroborat cu art.334-346 din ORDONANTA DE URGENTA Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.7 alin. 13 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
In temeiul dispozitiilor art,129 alin. (1) si (2) lit.c) alin.6, lit. a), art, 139 ,alin. (1) si art.196 alin, (1) completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea , prin licitatie publica a unui teren extravilan in suprafata de 20.200 mp, inscris In CF 62188 Soimus, apartinand domeniului privat al comunei , situat in sat.Chiscadaga, comuna Soimus, judetul Hunedoara.

Art. 2. Imobilul se identifica prin Planul de amplasament si delimitare a imobilului si planul de incadrare in zona, conform ANEXEI nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Imobilul supus vanzarii are valoarea de inventar conform ANEXEI nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 95F/15.12.2022, întocmit de evaluator Varga Dorel, expert ANEVAR, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pretul minim de pornire a licitației conform raportului de evaluare, este: 2.032.941 lei.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea imobilului menționat la art. 1, și anume:

- A. caietul de sarcini,
 - B. fișa de date a procedurii,
 - C. formulare și modele de documente,
- conform ANEXEI nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia de evaluare a ofertelor și adjudecarea licitației, se va aproba prin dispoziția primarului Comunei Soimus, conform prevederilor art. 338 coroborat cu art. 317 din OUG 57/2019.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Soimus să semneze în fața notarului public contractul de vânzare cumpărare.

Art. 9. Costurile aferente semnării contractului de vânzare cumpărare în forma autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează serviciul achiziției publice, administrarea patrimoniului public și privat, administrativ gospodăresc, cadastru, fond funciar, registru agricol, situații de urgență, salubritate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Soimus.

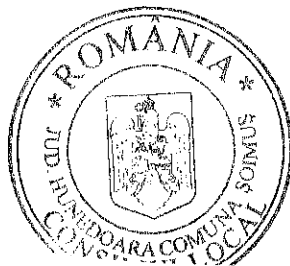
Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Hunedoara,
- Primarului comunei Soimus,
- Serviciului achiziției publice, administrarea patrimoniului public și privat, administrativ gospodăresc, cadastru, fond funciar, registru agricol, situații de urgență, salubritate.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publicului prin afișare la sediul și site-ul Primăriei Comunei Soimus.

Soimus la 28.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PLIOT IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT
MACRA JULIANA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII
Anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului local nr. 111/28.09.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		VOT DESCHIS	
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: Majorității calificată a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare: 2/3	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2.	Numărul consilierilor locali, în funcție		12

3.	Numărul consilierilor locali, prezenți la adoptarea hotărârii		12
4.	Numărul voturilor „PENTRU„		8
5.	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ„	Voturile „ABȚINERE„ Se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ„	1
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE„		3
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii neavând drept de vot.		0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 111/28.09.2023 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> calificata	28.09.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ / /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.