

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA SOIMUS  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR. 40/2024

privind aprobarea dezlipirii a unei parcele de teren, situat in intravilanul satului Soimus, in scris in CF nr. 78121 cu nr. Cad. 78121, in suprafata totala de 1921 mp., in 2 parcele.

Consiliul local al comunei Soimus, judetul Hunedoara;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 40/35/08.03.2024 al Primarului comunei Soimus prin care se propune aprobarea dezlipirii a unei parcele de teren, situat in intravilanul satului Soimus, in scris in CF nr. 78121 cu nr. Cad. 78121, in suprafata totala de 1921 mp., in 2 parcele, astfel:

Lotul nr. 1, teren intravilan in suprafata de 1179 mp;

Lotul nr. 2, teren intravilan in suprafata de 742 mp;

Ținând cont de:

-Prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata, ulterior modificată și completată ;

-Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;

In baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) si (2) lit."c" și alin.(6) lit."c" , art. 139, alin. (1) si art. 196, alin.1, lit.a, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** - Se aprobă dezlipirea unei parcele de teren, situat in intravilanul satului Soimus, in scris in CF nr. 78121 cu nr. Cad. 78121, in suprafata totala de 1921 mp., in 2 loturi, conform planului de amplasament si delimitare imobilului conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul nr. 1, teren intravilan in suprafata de 1179 mp;

Lotul nr. 2, teren intravilan in suprafata de 742 mp,;

**Art. 2.** - Se imputerniceste Primarul comunei Soimus, sa indeplineasca procedura prevazuta de lege pentru operarea dezlipirii in cartea funciara si sa semneze toate documentele necesare in numele comunei Soimus.

**Art. 3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza compartimentul administrarea patrimoniului public si privat, administrativ gospodaresc, situatii de urgenta, salubritate, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Soimus.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;

- Primarului comunei Soimus;

- Compartimentului administrarea patrimoniului public si privat, administrativ gospodaresc, situatii de urgenta, salubritate;

Soimus la data de 08.03.2024

INIȚIAT,  
PRIMAR,  
IRIMIE MIHAIL GABRIEL

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA

**Anexa la Proiectul de Hotarare nr. 40/2024**

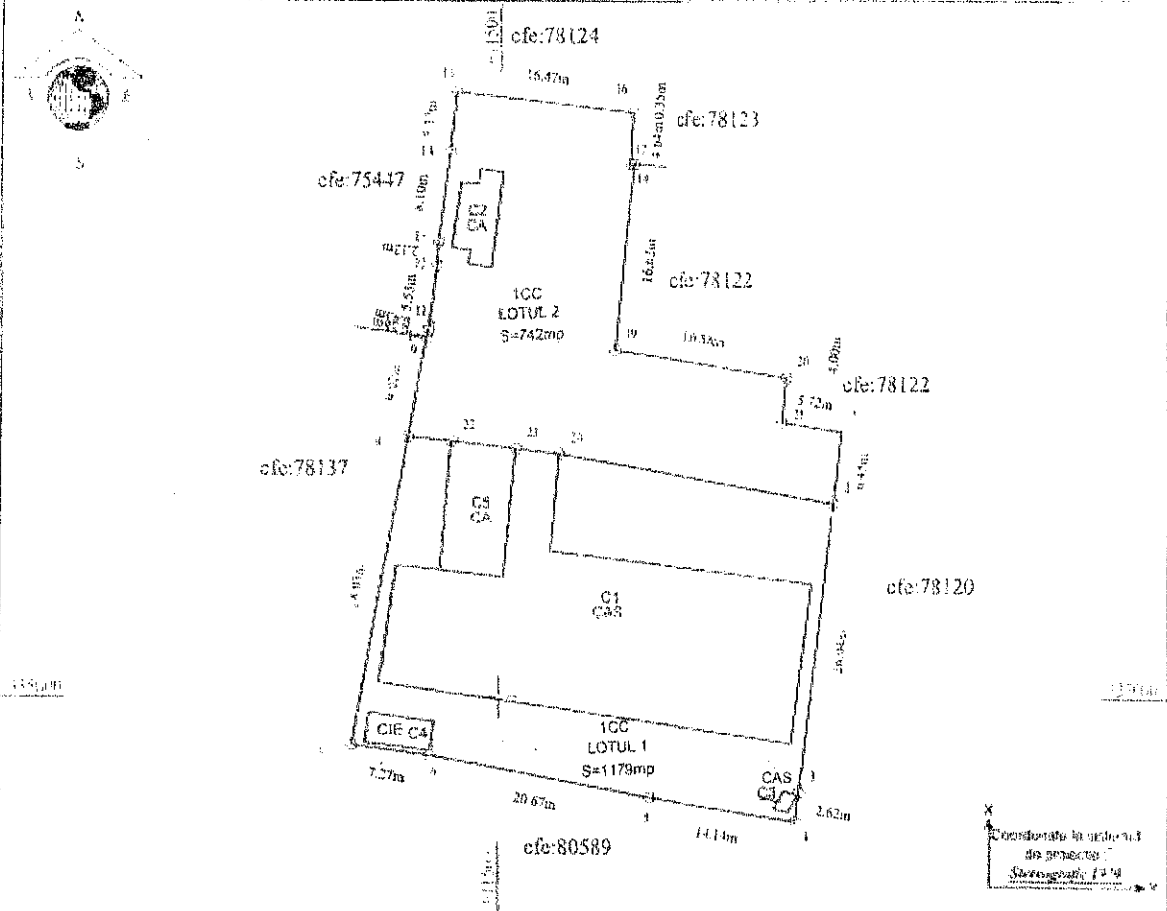
**INITIAT,  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de DEZLIPIRE  
Scara 1:500

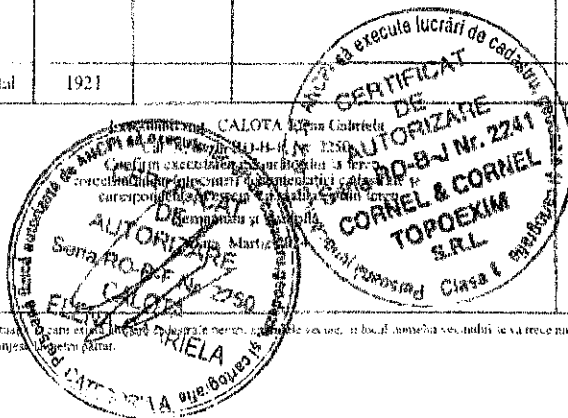
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78121	1921	UAT Soimus, Loc Soimus, Str. Principala, nr. 310A, Jud. Hunedoara

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
78121	SOIMUS



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
78121	1921	ICC			1179	ICC	LOT 1 - 1179 mp Casa teren de cas
					742	ICC	LOT 2 - 742 mp Casa teren de cas
Total	1921				1921		



Inspector:  
Confirmi introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data: .....  
Ștampila BCPI

\* În situația în care este necesară publicarea planului în localitatea respectivă, în baza amănunțitei descrieri a terenului, cadastrelor în lipsa amănunțitei descrieri a terenului în plan, se va prezenta la Biroul de cadastru al localității respective pentru a fi publicat în planul cadastral.

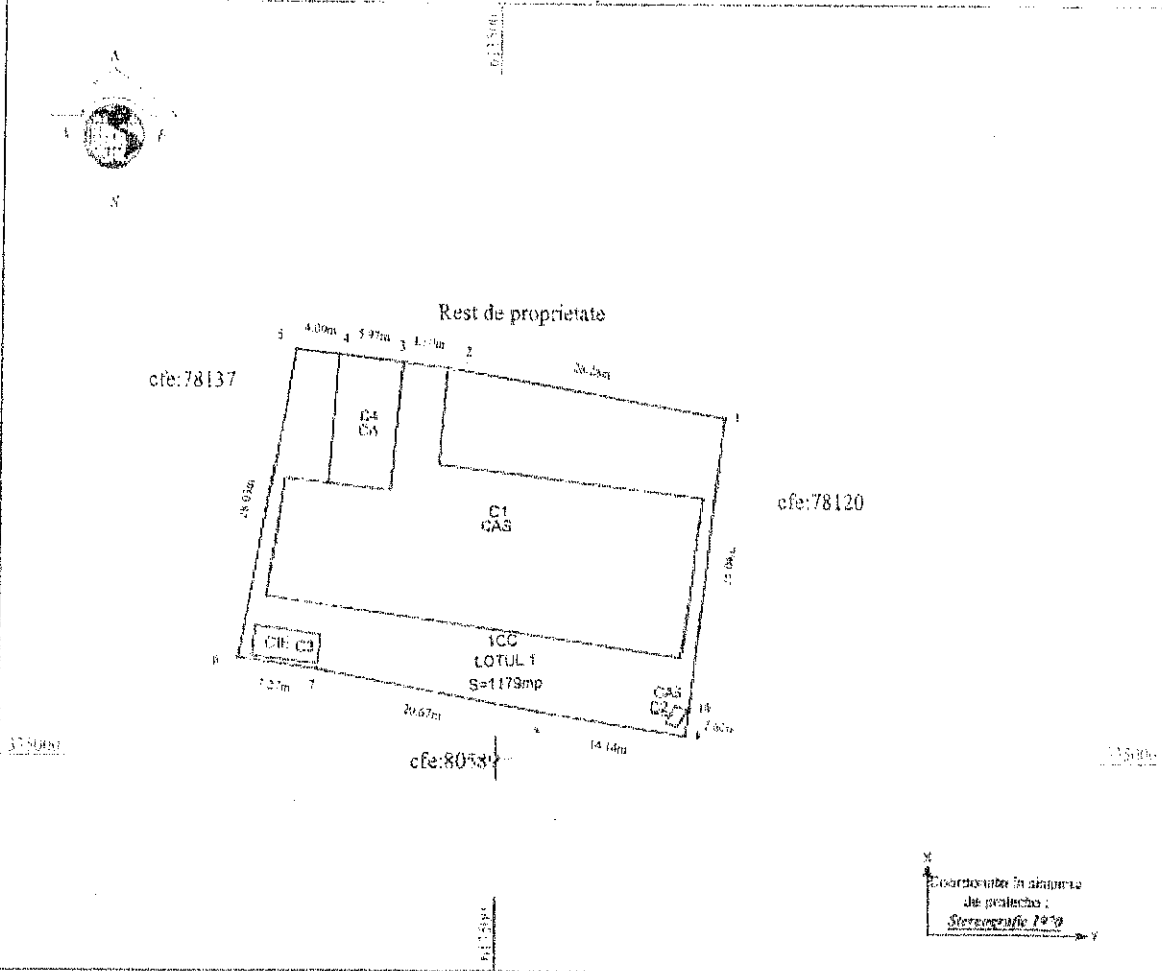
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA Nr. 14

1:500

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1179	UAT Soimus, Loc. Soimus, Str. Principală, nr.310A, Jud. Hunedoara, LOT 1
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		SOIMUS



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1179	Teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 61997; Imobilul se identifica parțial cu CF 948 Soimus, nr topo 236.237/1/2/1/b/2
Total		1179	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	550	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 550 mp; camin cultural
C2	CAS	2	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 2 mp; cruce memorială
C3	CIE	16	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 16 mp; stație auto
C4	CA	68	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 68 mp;

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1179mp  
Suprafața din act = 1179mp

Inspector:

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	742	UAT Soimus, Loc. Soimus, Str. Principală, nr.310A, Jud. Harghita, LOT 2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SOLMUS	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	742	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 61997; Imobilul se identifică parțial cu CF 948 Soimus, nr topo 236.237/1/2/1/b/2
Total		742	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	28	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 28 mp, etc.
Total		28	

<p style="text-align: center;">Suprafața totală măsurată a imobilului = 742mp Suprafața din act = 742mp</p> <p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Data: Ștampila BCPI</p>	<p style="text-align: center;">* În situația în care nu există date cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat</p>
---	---