

PROIECT DE HOTARARE NR. 30/2018

privind vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a structurii metalice a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș.

Consiliul Local al Comunei Șoimuș, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 30/1798/30.10.2018 a primarului comunei Șoimuș privind vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a structurii metalice a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m, și 500 tone, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș.
- adresa nr.4979/22.10.2018 din partea Administrației Naționale „ Apele Române,, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara;
- Raportul de evaluare nr...../2018 intocmit de catre GLG EVAL COMPLEX SRL prin evaluator ANEVAR Barna Voicu-Lucian;
- Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art. 7,alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 123 alin.1) si 2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 36 alin.2 lit.c), art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a structurii metalice a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m și 500 tone, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a structurii metalice a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș.
, conform Anexei nr.1 ,parte integranta a prezentei.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa nr.2, precum și suma de 50 de lei reprezentand contravaloarea achizitionarii acestuia;

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare nr...../2018 intocmit de catre GLG EVAL COMPLEX SRL prin evaluator ANEVAR Barna Voicu-Lucian, conform anexei nr.3,parte integranta a prezentei hotarari;

Art.5 Se aprobă suma de ca pret de pornire a licitatiei publice, in conditiile legii, pret stabilit conform Raportului de evaluare nr.....2018 intocmit de catre GLG EVAL COMPLEX SRL prin evaluator ANEVAR Barna Voicu-Lucian .

Art.6 Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

Președinte:

MEMBRII:

-consilier local
-consilier local
- MOSCALU AURICA-consilier juridic;

-.POTINTEU DAVID ADRIAN-Şef serviciu

Secretar : -.TURC PETRU DORIN –inspector, compartimentul cadastru, fond funciar și registru agricol.

Membrii supleanți:

Ivancov Simona –inspector compartimentul impozite și taxe;

.....
Art.7 Se aprobă constituirea comisiei de solutionare a contestatiilor privind procedura de organizare și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

Președinte: MARIȘ EUGENIA- consilier personal al primarului

Secretar: Macra Iuliana – secretar Comuna Șoimuș

Membrii : - consilier local

.....- consilier local

Membrii supleanți:

.....

.....

Art.8 Se imputernicește, în baza acestei hotărâri, Dl.Irimie Mihai Gabriel, în calitate de Primar al UAT Șoimuș, să reprezinte Comuna Șoimuș la Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare. Cheltuielile legate de autentificare vor fi suportate de cumpărător. .

Art.9. Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunica:

- Prefectului Județului Hunedoara;

- Primarului comunei Șoimuș;

- Compartimentelor Buget- Contabilitate, impozite și taxe;

- Se va aduce la cunoștința publică pe Site-ul Primăriei comunei Șoimuș și prin afișare la sediul primăriei;

Șoimuș, 30.10.....2018

Inițiator
Primar,
IRIMIE MIHAI GABRIEL

Avizat ,
Secretar,
MACRA IULIANA
Macra

ANEXA NR..... LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE. nr./2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a structurii metalice a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș.

Date generale-premizele studiului de oportunitate

Potrivit art. 123, alin (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Șoimuș, stabilitate și extindere economică solidă.

Comuna Șoimuș intenționează să vândă prin licitație publică, în condițiile legii, structura metalică a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș, ca urmare a adreselor primite din partea Administrației Naționale „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara, în care ne solicită să începem demersurile necesare dezmembrării și evacuării din râul Mureș a structurii rămase. Se solicită acest lucru ca urmare a faptului că structura metalică a podului situată spre malul stâng, este prăbușită parțial în albie, iar structura de pe malul drept este căzută în totalitate în albia râului Mureș, ceea ce obturează secțiunea de scurgere a râului și se constituie într-un obstacol care reține parte din resturile de vegetație transportate ocazional de cursul de apă.

Elemente juridice

Imobilul care se propune a fi vândut aparține domeniului privat al comunei și conform prevederilor art.33 alin.6¹ avem obligația de a asigura secțiunea optimă de scurgere a apelor .
-conform-HCL Nr.7/30.01.2015 a Consiliului local Șoimuș, inventarul domeniului privat al comunei Șoimuș a fost completat cu podul metalic de peste râul Mureș din localitatea Șoimuș;

Elemente tehnice

Structura metalică a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, este situată la km 412+483, în lungime de 230,85 m, și 500 tone și aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș.

Structura metalică a podului situată spre malul stâng, este prăbușită parțial în albie, iar structura de pe malul drept este căzută în totalitate în albia râului Mureș.

Elemente economice:

Motivul de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea sunt:
- atragerea de venituri la bugetul local al comunei Șoimuș .
- înlăturarea posibilității căderii totale a structurii metalice în apă.

Investiții necesare

- nu este cazul, se vinde doar ca fier vechi, presupunând doar costuri de extragere și demontare a podului..

Prețul:

Prețul minim de pornire la licitație stabilit conform Raportului de evaluare nr./2018, întocmit de evaluator Barna Voicu-Lucian, autorizat ANEVAR, este de

Date referitoare la procedura de vânzare:

Apreciem că pentru structura metalică a podului propusă pentru vânzare, procedura de licitație publică deschisă este potrivită, deoarece la licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică drept privat, română sau străină, durata procedurii este mai scurtă și se realizează cu cheltuieli mici, creează un mediu concurențial mai mare și elimină posibilele interpretări de subiectivism în preselecția candidaților.

Negocierea directă nu se poate aplica decât după două licitații publice deschise , care nu au condus la desemnarea unui câștigător.

Termene previzibile de realizare a vânzării

După aprobarea de către vânzător , respectiv Consiliul local a Studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a Instrucțiunilor pentru ofertanți, precum și a vânzării , se vor face anunțurile într-un cotidian local și prin afișare la sediul instituției.

Licitația se va organiza și desfășura în maxim 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local . Ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru întreg bunul supus licitației.

La ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecți pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.

Dacă la licitație nu se înscriu cel puțin 2 ofertanți sau nu se desemnează nici un câștigător se anunță a doua licitație, în aceleași condiții de publicitate și termenele de depunere a ofertelor. Dacă nici de această dată nu sunt 2 ofertanți sau nu se desemnează câștigătorul, se trece la negociere directă.

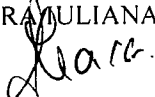
Negocierea directă se anunță în aceleași condiții de participare și termene de înscriere.

Dacă sunt și contestații la aceste proceduri mai sunt necesare câte 10 zile pentru soluționarea lor.

Ca urmare, desemnarea câștigătorului se poate face în termene cuprinse între:
-20 de zile de la anunțul publicitar când câștigătorul este desemnat din prima licitație și nu sunt contestații.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare . Taxele notariale și celelalte cheltuieli generate de vânzare, de extragere și demontare a podului se vor suporta de către cumpărător potrivit prevederilor legale în vigoare.

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL

VIZAT,
Secretar
MACRA JULIANA


ANEXA NR..... LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR...../2017

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a structurii metalice a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș.

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII:

Structura metalică a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m, greutate 500 tone, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș,

CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se referă la vânzarea unor bunuri sunt următoarele:

1.- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificări și completări, care precizează că terenurile proprietate privată a unităților administrative teritoriale pot face obiectul unor vânzări prin licitație publică;

2.- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

3.-Structura metalică a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș, a fost supusă vânzării ca urmare a adreselor primite din partea Administrației Naționale „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara, prin care ne solicită să începem demersurile necesare dezmembrării și evacuării din râul Mureș a structurii rămase. Se solicită acest lucru ca urmare a faptului că structura metalică a podului situată spre malul stâng, este prăbușită parțial în albie, iar structura de pe malul drept este căzută în totalitate în albia râului Mureș, ceea ce obturează secțiunea de scurgere a râului și se constituie într-un obstacol care reține parte din resturile de vegetație transportate ocazional de cursul de apă.

CAP. III. CONDIȚIILE VÂNZĂRII

Apreciem că pentru structura metalică a podului propusă pentru vânzare, procedura de licitație publică deschisă este potrivită, deoarece la licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică de drept privat sau public, română sau străină, durata procedurii este mai scurtă și se realizează cu cheltuieli mici, creează un mediu concurențial mai mare și elimină posibilele interpretări de subiectivism în preselecția candidaților. Cheltuielile generate de vânzare, de extragere și demontare a podului se vor suporta de către cumpărător potrivit prevederilor legale în vigoare.

CAP. IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire la licitație al vânzării este de

4.2. Garanția de participare la licitație este de 2% din valoarea totală a bunului supus licitației și va fi depusă de către ofertanți la data înscrierii la licitație.

4.3. Pentru ofertanții care nu au adjudecat bunul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 30 de zile de la data licitației, în baza unei cereri formulate în scris.

4.4 Achitarea prețului pentru bunul supus licitației se va face integral la întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4.5 Garanția de participare la licitație de 2 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

4.6 Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul comunei Șoimuș nr. RO 46TREZ5465006XXX 000201 deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4468358, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație cumpărare structură metalică".

4.7. Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 30 de zile de la comunicarea adjudecării, sau după încheierea contractului nu achită prețul contractului în termenul stabilit.

4.8 Reținerea garanției de participare, se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenele prevăzute la art. 4.5. din prezentul caiet de sarcini.

4.9. Valoarea garanției de participare este de lei.

CAP. V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Proprietarul are următoarele obligații:

a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare-primire
b) vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.

5.2 Cumpărătorul are următoarele obligații.

a) să plătească prețul, în termenul și modul stabilit prin contract.
b) să plătească impozitele și taxele datorate statului și Administrației Publice Locale.
c) să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local.
d) să respecte condițiile de mediu, să nu provoace prejudicii mediului și schimbări în domeniul ecologic;
e) prin soluțiile adoptate se vor asigura condițiile necesare pentru protecția mediului și protecția muncii;
f) după vânzare, procedurile de extragere și demontare a podului se vor efectua fără a aduce prejudicii conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
g) obținerea Autorizației de demolare precum și toate avizele tehnice și acordurilor pentru realizarea extragerii și demontării structurii metalice îl privesc pe cumpărător.
h) toate lucrările privind recordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora pentru realizarea extragerii și demontării structurii metalice îl privesc pe cumpărător.
i) în cazul afectării mediului înconjurător se obligă să îl aducă după terminarea lucrărilor la starea inițială.

CAP. VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

În cazul nerespectării de către una dintre părți a prevederilor contractului de vânzare, partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri corespunzătoare prevederilor contractului de vânzare-cumpărare sau corespunzător legislației specifice în domeniu; despăgubirile sunt cumulative și nu exclusive.

Cumpărătorul este obligat ca în termen de 45 de zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare să întocmească documentația necesară obținerii Autorizației de demolare.

Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și le dovedește în condițiile legii; cazurile de forță majoră trebuie comunicate în termen de 5 zile de la apariție, comunicarea urmând a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră; în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere; în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la decalarea obligațiilor cu perioada afectată de forță majoră.

Comunicarea între părți se va face în scris, cu confirmare de primire.

CAP. VII MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți și sunt eligibili.**

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capabilitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație .

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant.**

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru bunul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, **în perioada de la data adjudecării bunului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.**

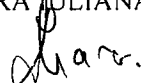
ATENȚIE!

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de greutate, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru obținerea Autorizației de demolare.

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL

VIZAT,
Secretar
MACRA JULIANA



INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

privind vanzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a structurii metalice a podului de peste râul Mureș, din localitatea Șoimuș, situat la km 412+483, în lungime de 230,85 m, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș.

I.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea bunului aflat în proprietatea comunei Șoimuș este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. _____/2018

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei comunei Șoimuș, sala de ședință.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, la sediul Primăriei comunei Șoimuș, registratură.

II.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Comuna Șoimuș, sat Șoimuș nr.310, județul Hunedoara, telefon :0254237350

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria comunei Șoimuș, compartimentul fond funciar, cadastru și registru agricol.

Termenul limită de depunere a documentelor este _____, ora 10, la Primăria comunei Șoimuș, registratură.

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Deva care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Șoimuș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Șoimuș;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Deva care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Șoimuș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Șoimuș;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- 1) documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA MOBILULUI SITUAT ÎN SATUL ȘOIMUȘ.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

- 2) anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de lei. (2% din prețul de pornire la licitație)

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 4 membri și un președinte de comisie.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- 1) stabilește pasul de licitare.
- 2) întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- 3) întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care COMUNA ȘOIMUȘ și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZIȚII FINALE

CAP. IX DISPOZIȚII FINALE

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care..

- au debite față de comuna Șoimuș;
- sunt în litigii cu comuna Șoimuș;
- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu comuna Șoimuș;

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează decizia de revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei comunei Șoimuș începând cu data de _____, de la compartimentul fond funciar, cadastru, registru agricol..

Documentele vor fi depuse la Registratura primăriei, până cel târziu în data de _____, ora 10.

ATENȚIE!

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de greutate, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru obținerea Autorizației de demolare.

INIȚIAT,
PRIMAR
IRIMIE MIHAI GABRIEL

VIZAT,
Secretar
MACRA IULIANA

