

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.68./2024

Privind aprobarea încheierii unui Act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3768/20.05.2019 încheiat între UAT Comuna Șoimuș și IOVAN COSMIN SEBASTIAN II.

Consiliul local al comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.68/35/27.05.2024 al primarului comunei Șoimuș, prin care se propune aprobarea încheierii unui Act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3768/20.05.2019 încheiat între UAT Comuna Șoimuș și IOVAN COSMIN SEBASTIAN II.

-Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3768/20.05.2019, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și IOVAN COSMIN SEBASTIAN II, care în prezent este în curs de derulare,

-cererea înregistrată sub nr.3167/13.05.2024 transmisă de d-nul IOVAN COSMIN SEBASTIAN prin care se solicită încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3768/20.05.2019 în sensul reducerii suprafeței de pajiști închiriate și trecerea acestuia pe persoană fizică;

În temeiul prevederilor art.126, art.129 alin.1 , alin.2 lit.b, c și d, alin.4 lit.d și e, art.139 alin.3 lit.d și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3768/20.05.2019 încheiat între UAT Comuna Șoimuș și IOVAN COSMIN SEBASTIAN II,

pentru reducerea cu 13,84 ha a suprafeței de pajiști închiriate, și modificarea alin.2 al preambulului contractului , conform modelului prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului comunei Șoimuș;
- compartimentului achiziții publice;
- Iovan Cosmin Sebastian.

- Se va aduce la cunoștința publică pe Site-ul Primăriei comunei Șoimuș și prin afișare la sediul primăriei;

Șoimuș la 27.05.2024

INIȚIAT,  
PRIMAR  
IRIMIE MIHAI GABRIEL

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA JULIANA

**ACT ADIȚIONAL NR.1/2024**

**Ia CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei șoimuș nr.3768/20.05.2019 încheiat între UAT Comuna Șoimuș și IOVAN COSMIN SEBASTIAN II.

Urmare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoimuș nr...../2024, PĂRȚILE CONVIN URMĂTOARELE:

- I. Alin.2 din preambul se modifică , astfel că cuprinsul ,, PĂRȚILE CONTRACTANTE ,, va avea următorul cuprins:

„Părțile contractante

**COMUNA ȘOIMUȘ**, cu sediul administrativ în loc. Șoimuș , str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont de virament RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată legal prin Domnul Mihai Gabriel IRIMIE– PRIMAR, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Șoimuș nr...../2024 pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și

IOVAN COSMIN SEBASTIAN , domiciliat în sat Bălata nr.101 comuna Șoimuș, județul Hunedoara, având CI seria XD nr.047334, eliberat la data de 25.01.2022 de către SCLEP Deva , în calitate de LOCATAR, pe de altă parte,

- II. Art.II ,, Obiectul contractului,, se modifică și va avea următorul cuprins:
  1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Șoimuș, pentru pășunatul unui număr de 20 animale din specia bovine, identificată în anexa care face parte din prezentul contract, suprafață eligibilă la plată.
  2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului , proces-verbal care devine anexă la contract.
  3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
    - a) Bunuri de retur care revin pe plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajiștile închiriate.
    - b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform documentației de atribuire:-
    - c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:  
-bunuri utilizate de chiriaș pe durata închirierii;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3 lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor aflate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a)menținerea suprafeței de pajiște ;

b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

6. Suprafața închiriată se poate modifica cu acordul părților în condițiile respectării prevederilor art.10 alin.1 din OUG nr.34/2013.,,

III. Restul prevederilor din Contractul de închiriere nr. 3768/20.05.2019, rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**COMUNA ȘOIMUȘ**

**Primar,**

Mihai Gabriel IRIMIE

**Control Financiar,**

BOGDAN DANIEL IOAN

**Responsabil Achiziții Publice,**

Szel Dorina

**Compartiment Juridic,**

Moscalu Aurica

**LOCATAR,**

**IOVAN COSMIN SEBASTIAN**

Șoimuș la 27.05.2024

**INITIAT,**

**PRIMAR,**

**IRIMIE MIHAI GABRIEL**

**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL al UAT**

**MACRA IULIANA**

## ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 68/2024

NR. CRT.	SAT	DENUMIRE POPULARĂ	SUPRAFAȚA (ha)	BLOC FIZIC	CF
1.	BALATA	MIȘAG	1,77	1572	73835 77763
2.	BALATA	MIȘAG	4,28	3565	77762
3.	BALATA	MIȘAG	0,41	3565	77762
4.	BALATA	MIȘAG	3,70	FB	77762
5.	BALATA	PESTE VALE	4,19	1667 1669	77385 77379 77378
6.	BALATA	GURIȘ	1,00	4926	77729 77721
TOTAL			15,35		

Șoimuș la 27.05.2024

INITIAT,  
PRIMAR,  
IRIMIE MIHAI GABRIEL

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al UAT  
MACRA IULIANA