

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR. 107/2025

privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și SC AUL PRODUCT UNIC SRL, reprezentata prin Muntean Raul Dacian.

Consiliul local al Comunei Șoimuș, județul Hunedoara

Având în vedere :

- Referat de aprobare a viceprimarului comunei Soimus nr.107/35/23.09.2025, din care reiese necesitatea prelungirii valabilității, contractului de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și SC AUL PRODUCT UNIC SRL;

- Raportul compartimentului juridic, resurse umane, registratura, relatii cu publicul nr. 107/36/23.09.2025;

-cererea nr. 7259/23.09.2025 a domnului Muntean Raul Dacian, reprezentanta legala al SC AUL PRODUCT UNIC SRL, prin care solicita prelungirea contractului pe o perioada de 3 ani, ca urmare a faptului ca acesta inceteaza la data de 01.10.2025.

Ținând cont de prevederile art. 858 – 865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și art. 297 alin.1 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art.139 alin.3 lit.g) și art. 196 alin.1 lit.a) și din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, prin act additional, a contractului de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și SC SC AUL PRODUCT UNIC SRL, reprezentata prin Muntean Raul Dacian, prevazut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește viceprimarul Comunei Șoimuș să semneze Actul Adițional la Contractul de inchiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul impozite, taxe și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara ;
- Primarului Comunei Șoimuș ;
- Compartimentului impozite, taxe și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoimuș, Județul Hunedoara ;
- SC SC AUL PRODUCT UNIC SRL.

Șoimuș la: 23.09.2025

INIȚIAT,
VICEPRIMAR
LUGOJAN DORIN ANDREI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOIMUS

Anexă la Proiect de Hotărâre nr. 107/2025

ACT ADITIONAL Nr. 1/01.10.2025

la Contractul de inchiriere nr. 7319/01.10.2020,

Comuna SOIMUS, cu sediul în loc. Șoimuș, str. Principală, nr. 310, com. Șoimuș, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468358, tel/fax 0254-237.350, cont Trezorerie RO12TREZ24A700501710101X deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată prin DL. LUGOJAN DORIN ANDREI- Viceprimar, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local Șoimuș nr./2025, pentru semnarea prezentului act adițional, în calitate de locator, pe de o parte

și

S.C. AUL PRODUCT UNIC S.R.L., cu sediul social în com. Soimus, sat. Fornadia nr. 68A, jud. Hunedoara, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara, sub nr. J20/750/2019, CUI 40965272, reprezentată prin Dl. Muntean Raul Dacian, având funcția de Asociat și Administrator, în calitate de locator, pe de altă parte,

Urmare a Hotărârii nr./2025 a Consiliului local al comunei Soimus, partile convin următoarele:

1. Se prelungește Contractul de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, până la data de 01.10.2028.
2. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere nr. 7319/01.10.2020 rămân neschimbate.
3. Prezentul Act Adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ȘOIMUȘ
Viceprimar,
LUGOJAN DORIN ANDREI

S.C. AUL PRODUCT UNIC S.R.L.,
Munteanu Raul Dacian

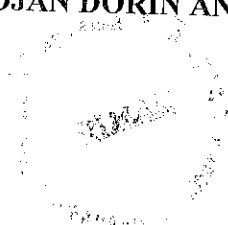
Responsabil Achiziții Publice,
SZEL CLAUDIA DORINA

Compartiment Juridic,
MOSCALU AURICA

Control Financiar,
BOZAN DANIELA ANDREEA

**INIȚIAT,
VICEPRIMAR
LUGOJAN DORIN ANDREI**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT
MACRA IULIANA**



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
COMPARTIMENT JURIDIC
RESURSE UMANE REGISTRATURA,
RELATII CU PUBLICUL
NR. 107/36/23.09.2025

RAPORT

La proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și SC AUL PRODUCT UNIC SRL, reprezentata prin Muntean Raul Dacian.

Domnule viceprimar,

Prin prezentul raport propun prelungirea prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și SC AUL PRODUCT UNIC SRL, reprezentata prin Muntean Raul Dacian.

Prelungirea acestui contract se întemeiază pe prevederile art. 858 – 865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 297, alin 1 din Ordonata de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu clauzele contractuale acceptate si semnate de catre ambele parti.

Luand in considerare ca la institutia noastra au fost depuse cererea nr. 7259/23.09.2025 a domnului Muntean Raul Dacian, reprezentanta legala al SC AUL PRODUCT UNIC SRL, prin care solicita prelungirea contractului pe o perioada de 3 ani.

Tinand cont ca acest proiect de hotarare are ca scop atragerea de noi venituri la bugetul local al comunei Soimus.

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (2) lit.c) alin.6, lit. b), art.139 ,alin. (3), lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, considerăm ca legal, necesar și oportun proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirea contractului de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și SC AUL PRODUCT UNIC SRL, reprezentata prin Muntean Raul Dacian.

Soimus la 23.09.2025

COMPARTIMENT JURIDIC,
RESURSE UMANE, REGISTRATURA,
RELATII CU PUBLICUL
MOSCALU AURICA

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA ȘOIMUȘ
VICEPRIMAR
NR. 107/35/23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și SC AUL PRODUCT UNIC SRL, reprezentata prin Muntean Raul Dacian

Domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotarare are la baza necesitatea prelungirii, prin act adițional, a contractului de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și SC AUL PRODUCT UNIC SRL, reprezentata prin Muntean Raul Dacian.

Luand în considerare cererea nr. 7259/23.09.2025 a domnului Muntean Raul Dacian, reprezentanta legala al SC AUL PRODUCT UNIC SRL, prin care solicita prelungirea contractului pe o perioada de 3 ani.

Prelungirea acestui contract se întemeiază pe prevederile art. 858 – 865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările, ulterioare, art. 297, alin 1 din Ordonanta 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) alin.6, lit. b), art.139 ,alin. (3), lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prezint spre analiza si aprobare Consiliului local proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 7319/01.10.2020, încheiat între UAT Comuna Șoimuș și SC AUL PRODUCT UNIC SRL, reprezentata prin Muntean Raul Dacian.

Soimus la 23.09.2025

VICEPRIMAR
LUGOJAN DORIN ANDREI

